

第**47**期 第2四半期  
連結累計期間  
株主通信

2020年4月1日 ▶ 2020年9月30日

CONTENTS

株主の皆様へ	P1
業績ハイライト(連結)	P2
連結財務諸表	P3
事業別状況(連結)	P5
通期の見通し	P7
株主還元	P8
トピックス	P9
ESG活動	P13
株主優待制度	P15
会社概要	P17
株式概況/株主メモ	P18







## ごあいさつ

平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

ここに、第47期第2四半期連結累計期間(2020年4月1日から2020年9月30日)の業績の概要と当社グループの取り組みにつきまして、ご報告申し上げます。

当第2四半期連結累計期間における国内経済は、国内外における新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響による経済活動の停滞からやや回復の兆しはあるものの、依然として先行きの不透明な状況が続いています。

このような状況の中、中期経営計画「新5カ年計画」(2020年3月期から2024年3月期)の達成に向け、10月に株式会社インヴァランスの株式取得による資産運用型マンションへの取り組み開始を発表しました。また、持続可能な社会の実現に向けた、弊社の環境への取り組みが評価され、環境省より「エコ・ファースト企業」の認定をいただきました。今後も、新5カ年計画基本方針「夢や将来を託され、継続して成長できる企業へ」の下、賃貸住宅事業の更なる強化を図りつつ、新たな取り組みを着実に進めることで、人々の生活に寄り添い、社会になくてはならない生活総合支援企業へ成長していきたいと考えています。

今後ともなお一層のご鞭撻を賜りますよう、お願い申し上げます。

2020年11月

大東建託株式会社  
代表取締役社長

小林克満



**Q 第47期(2021年3月期)第2四半期連結累計期間の事業環境をお聞かせください。**

当第2四半期連結累計期間における住宅業界は、新型コロナウイルス感染症に伴う緊急事態宣言の解除後も、感染拡大防止策を踏まえた営業活動等、慎重な対応が求められる状況が続きました。社会活動レベルの段階的引き上げに伴い、回復の兆しが見えつつありますが、第2波への懸念など、依然、不透明な状況が続いています。

一方で、利便性の高い、安心・快適な賃貸建物の需要は引き続き底堅く推移するものと見込まれます。賃貸住宅分野は、入居需要に基づく健全な賃貸建物経営のノウハウに加え、入居者様の多様化するニーズに応え、災害に強い防災賃貸住宅、環境に配慮した賃貸住宅、ライフスタイルに合わせたスマート賃貸住宅などの提供に取り組む必要があります。

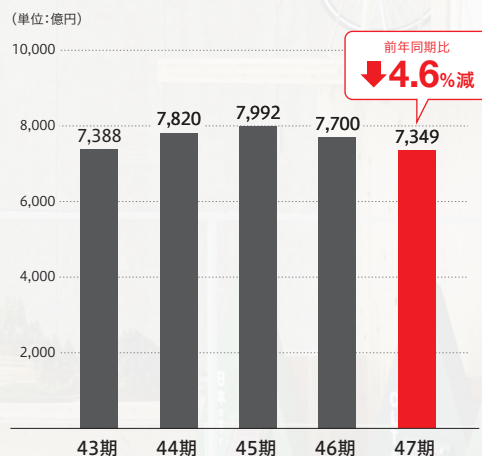
**Q そのような事業環境を背景に、当第2四半期連結累計期間の業績はいかがでしたか？**

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、7,349億円(前年同期比4.6%減)、利益面では、営業利益517億円(前年同期比13.7%減)、経常利益540億円(前年同期比13.6%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益369億円(前年同期比13.9%減)となりました。なお、当第2四半期累計期間の業績予想につきましては、工事の進捗が想定よりも進んでいることに加え、新型コロナウイルス感染症に伴う営業活動の一部自粛等による販売管理費の未使用などにより、当初計画を上回りました。通期の計画につきましては、現時点では前回発表予想を据え置いております。

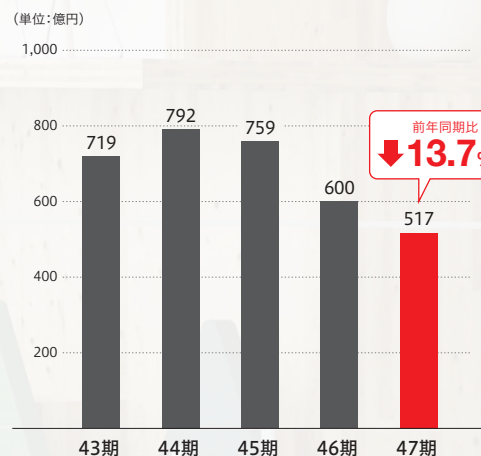
**第2四半期業績ハイライト(連結)**

(2020年4月1日~2020年9月30日)

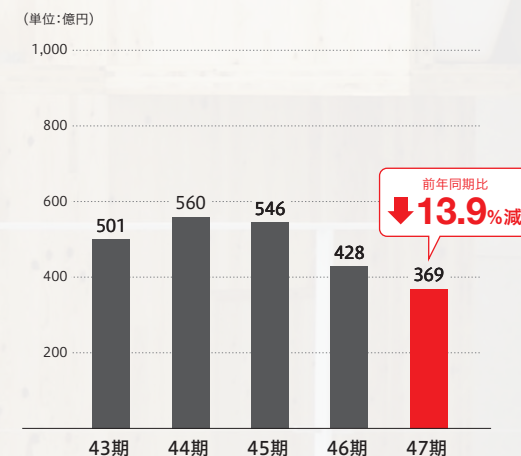
**売上高 7,349億円**



**営業利益 517億円**



**親会社株主に帰属する四半期純利益 369億円**



# 連結財務諸表

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 連結損益計算書

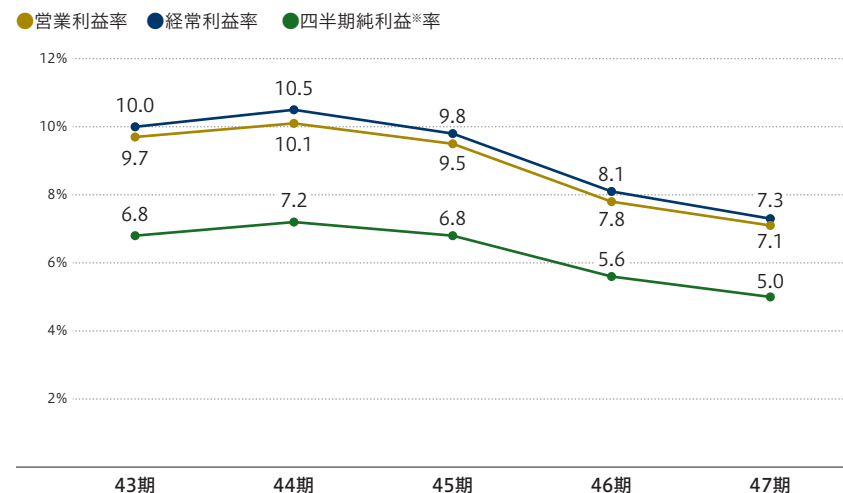
(単位:百万円)

科目	前第2四半期 [連結累計期間] 2019年4月1日~ 2019年9月30日	当第2四半期 [連結累計期間] 2020年4月1日~ 2020年9月30日	前年同期比
売上高	770,077	734,942	△4.6%
完成工事高	254,490	204,062	△19.8%
不動産事業売上高	487,200	502,588	+3.2%
その他の事業売上高	28,385	28,291	△0.3%
売上原価	636,771	615,069	△3.4%
売上総利益	133,305	119,873	△10.1%
完成工事総利益	74,237	54,832	△26.1%
不動産事業総利益	48,100	53,700	+11.6%
その他の事業総利益	10,967	11,340	+3.4%
販売費及び一般管理費	73,297	68,114	△7.1%
営業利益	60,008	51,758	△13.7%
営業外収益	3,224	3,159	△2.0%
営業外費用	686	864	+25.9%
経常利益	62,545	54,053	△13.6%
特別利益	5	220	-
特別損失	167	212	+26.9%
税金等調整前四半期純利益	62,383	54,060	△13.3%
法人税等	19,462	17,192	△11.7%
四半期純利益	42,920	36,867	△14.1%
非支配株主に帰属する四半期純利益	35	△65	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	42,884	36,933	△13.9%

### POINT

- 1 完成工事高の減少および完成工事利益率が低下したこと等により減少。
- 2 「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、家賃収入が増加したこと等により増加。
- 3 新型コロナウイルス感染症の影響によりマレーシアホテル事業における稼働率が低下した一方で、LPガス供給戸数が増加したこと等により増加。
- 4 コロナ禍での営業活動の一部自粛による販促費等の未使用により減少。

### 利益率の推移(第2四半期連結累計期間)



※四半期純利益率=親会社株主に帰属する四半期純利益

## 連結貸借対照表

(単位:百万円)

科目	前連結会計年度 2020年3月31日 現在	当第2四半期 [連結会計期間] 2020年9月30日 現在	前期末比
<b>資産の部</b>			
流動資産	490,604	458,849	△6.5%
固定資産	389,684	389,986	+0.1%
有形固定資産	175,304	172,586	△1.6%
無形固定資産	28,282	27,038	△4.4%
投資その他の資産	186,098	190,361	+2.3%
<b>資産合計</b>	<b>880,289</b>	<b>848,835</b>	<b>△3.6%</b> <b>5</b>
<b>負債の部</b>			
流動負債	318,519	277,984	△12.7%
固定負債	275,609	271,494	△1.5%
<b>負債合計</b>	<b>594,128</b>	<b>549,478</b>	<b>△7.5%</b> <b>6</b>
<b>純資産の部</b>			
株主資本	295,929	310,447	+4.9%
資本金	29,060	29,060	-
資本剰余金	34,540	34,540	-
利益剰余金	243,349	255,574	+5.0%
自己株式	△11,021	△8,728	-
その他の包括利益累計額	△13,412	△14,508	-
新株予約権	482	373	△22.6%
非支配株主持分	3,161	3,044	△3.7%
<b>純資産合計</b>	<b>286,161</b>	<b>299,357</b>	<b>+4.6%</b> <b>7</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>880,289</b>	<b>848,835</b>	<b>△3.6%</b>

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	前第2四半期 [連結累計期間] 2019年4月1日~ 2019年9月30日	当第2四半期 [連結累計期間] 2020年4月1日~ 2020年9月30日	前年同期比
営業活動によるキャッシュ・フロー	55,223	27,793	△49.7% <b>8</b>
投資活動によるキャッシュ・フロー	△5,310	△5,280	- <b>9</b>
財務活動によるキャッシュ・フロー	△91,500	△34,770	- <b>10</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△299	△236	-
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△41,887	△12,494	-
現金及び現金同等物の期首残高	187,614	159,902	△14.8%
<b>現金及び現金同等物の四半期末残高</b>	<b>145,726</b>	<b>147,407</b>	<b>+1.2%</b>

## POINT

- 5** 完成工事未収入金等および現金預金が減少したこと等により314億円減少。
- 6** 一括借上修繕引当金が増加した一方、工事未払金や未払法人税等および長期借入金が減少したこと等により446億円減少。
- 7** 配当金を支払った一方、利益剰余金が増加したこと等により131億円増加。
- 8** 法人税等を支払った一方、税金等調整前四半期純利益の計上、営業貸付金の減少等により277億円を獲得。
- 9** ガス供給配管、ROOFLAG(展示場)等の有形固定資産およびソフトウェア等の無形固定資産の取得により52億円を使用。
- 10** 配当金の支払い、長期借入金の返済等により347億円を使用。



# 事業別状況(連結)

BUSINESS SEGMENT

## 建設事業

売上高 **2,040億円**

↓前年同期比 19.8%減

売上高構成比 **27.8%**

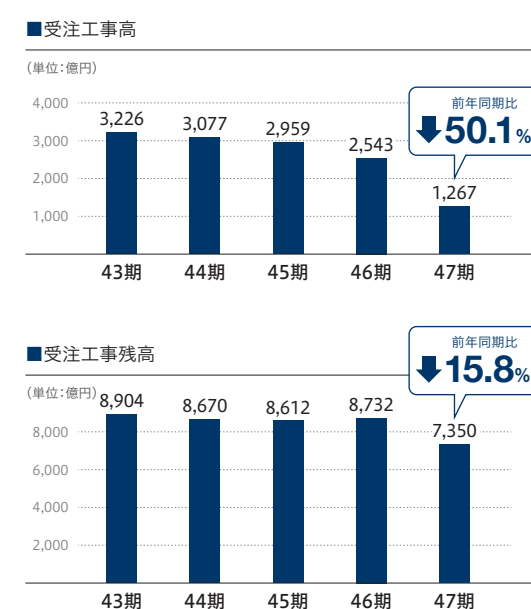
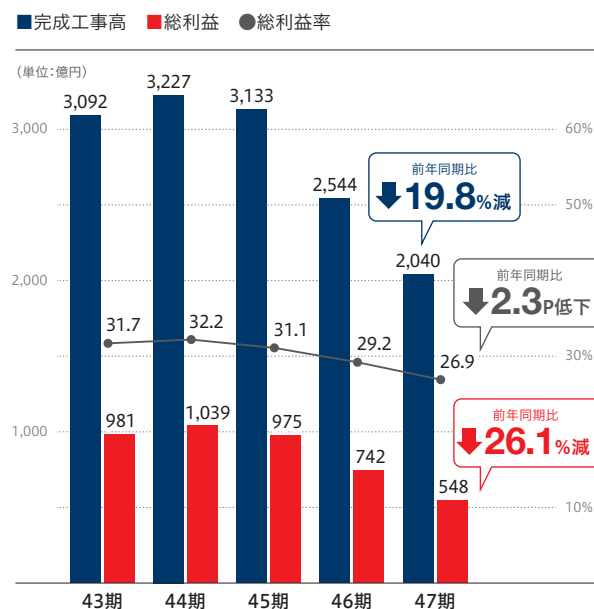
総利益 **548億円**

↓前年同期比 26.1%減



- 完成工事高は4月の緊急事態宣言下での施工現場休止の影響などにより、前年同期比19.8%減の2,040億円となりました。
- 総利益は完成工事高の減少および完成工事利益率の低下により、前年同期比26.1%減の548億円となりました。

- 受注工事高は4月の緊急事態宣言下での営業活動休止および5月の緊急事態宣言解除後の訪問営業自粛などの影響により前年同期比50.1%減の1,267億円となり、受注工事残高は、前年同期比15.8%減の7,350億円となりました。



## 不動産事業

売上高 **5,025億円**

↑前年同期比 3.2%増

売上高構成比 **68.4%**

総利益 **537億円**

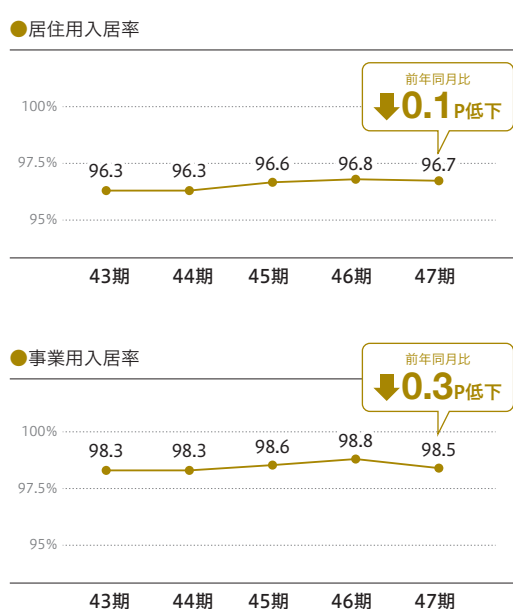
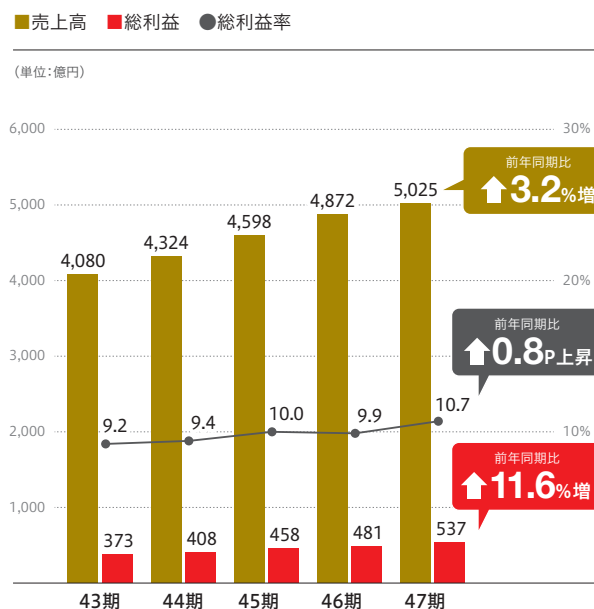
↑前年同期比 11.6%増



- 売上高は家賃収入が増加したことなどにより、前年同期比3.2%増の5,025億円となりました。
- 入居者斡旋件数\*は、4月の緊急事態宣言下での店舗閉鎖の影響により前年同期比1.0%減の152,807件となりました。

- 9月の居住用入居率は前年同月比0.1ポイント低下の96.7%となりました。

\*大東建託/パートナーズ(株)、大東建託リーシング(株)の合計件数(他社管理物件含む)



## その他の事業

売上高 **282億円**

↓前年同期比 0.3%減

売上高構成比 **3.8%**

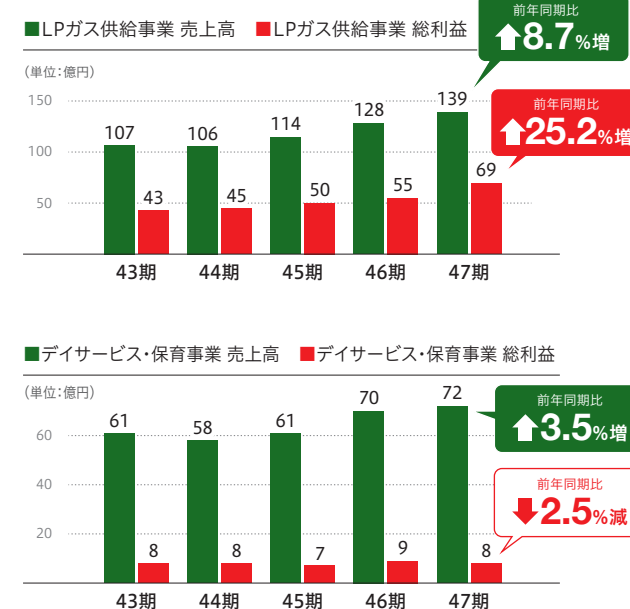
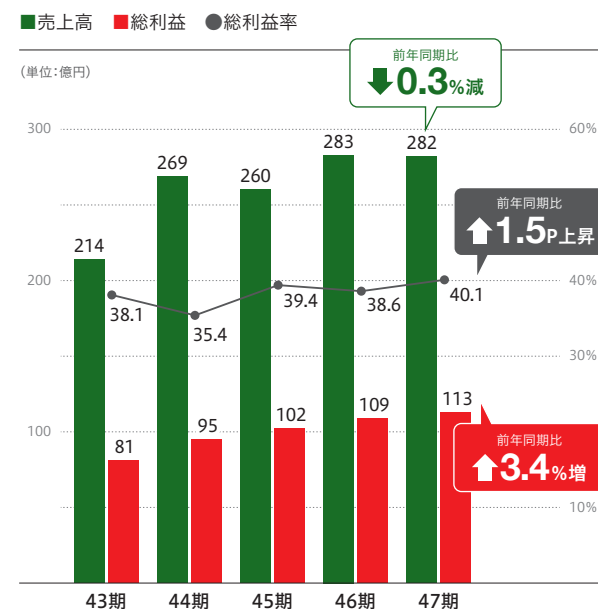
総利益 **113億円**

↑前年同期比 3.4%増



- 売上高は新型コロナウイルス感染症の影響によりマレーシアホテル事業における稼働率減少などにより、前年同期比0.3%減の282億円となりました。

- LPガス供給事業売上高は前年同期比8.7%増の139億円、デイサービス・保育事業売上高は前年同期比3.5%増の72億円となりました。



# 通期の見通し

FINANCIAL FORECASTS

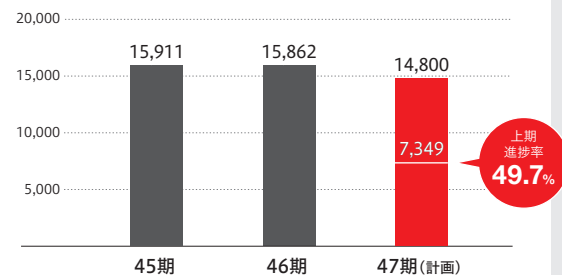
第47期(2021年3月期)通期の計画は、2020年7月30日に公表しました数値から変更はありません。<sup>※1</sup>

売上高1兆4,800億円、売上総利益2,323億円、営業利益800億円、経常利益840億円、親会社株主に帰属する当期純利益560億円を計画しています。

グループ全体が一丸となって取り組んでまいり所存です。

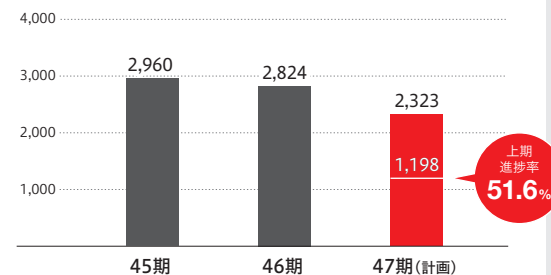
## 売上高 1兆4,800億円

(単位:億円)



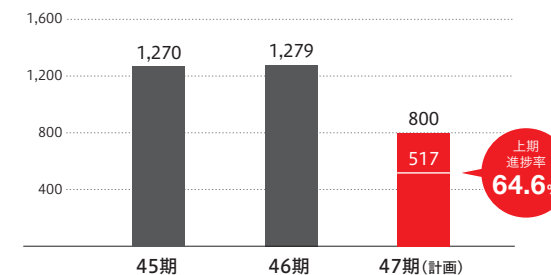
## 売上総利益 2,323億円

(単位:億円)



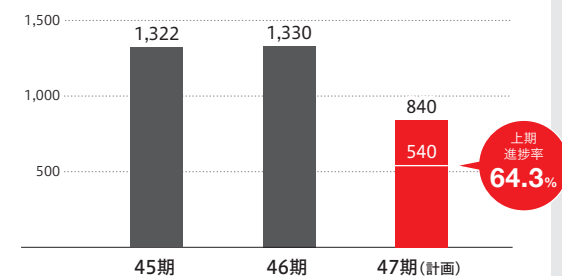
## 営業利益 800億円

(単位:億円)



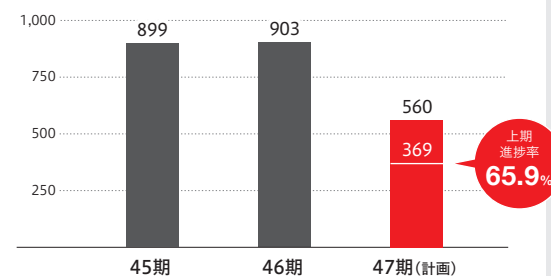
## 経常利益 840億円

(単位:億円)



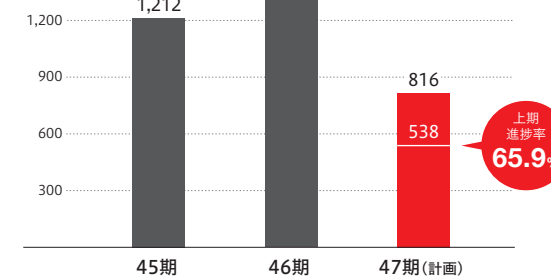
## 当期純利益<sup>※2</sup> 560億円

(単位:億円)



## 一株当たり当期純利益<sup>※2</sup> 816円

(単位:円)



※1 第47期の計画は新型コロナウイルス感染症の第2波による再度の緊急事態宣言の発出等の社会的制限が実施されず緩やかに収束へ向かうことを想定しています。

※2 親会社株主に帰属する当期純利益

# 株主還元

SHAREHOLDER RETURNS

当社は株主の皆様に対する利益還元を最重要課題の一つとして認識し、実践しております。

## 基本方針

# 配当性向 50%

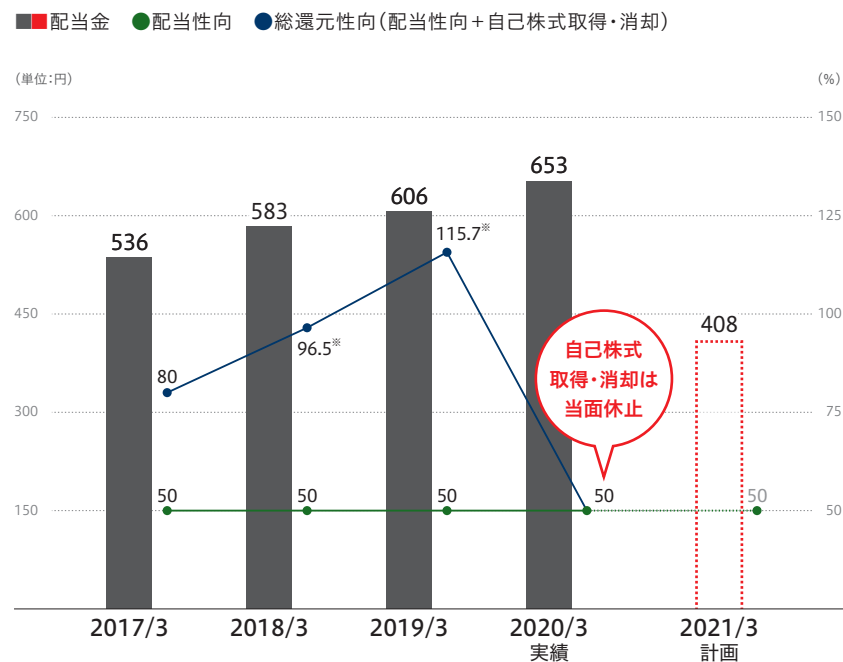
## 1株当たり配当金

配当性向  
**50%**

46期 **実績** → **653円** (計画比+37円)

47期 **計画** → **408円** (前期比-245円)  
中間配当 204円 + 期末配当 204円

## 配当金・配当性向・総還元性向



※2020年3月期において、591億円・416.7万株の自己株式の取得を実施しました。なお、2019年3月期に取得した409億円・254.2万株の自己株式と合わせ、合計約1,000億円・670.9万株の自己株式の消却を2020年3月31日に完了しております。



🏠 TOPICS 01

「いい部屋ネット街の住みこちランキング2020〈首都圏版〉〈関西版〉」結果発表

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

2020  
首都圏



👑  
No.1

東京メトロ半蔵門線  
**半蔵門  
・麴町G**  
(前年度-位/東京都千代田区)

👑  
No.2  
東京メトロ日比谷線  
**築地  
・新富町A**  
(前年度8位/東京都中央区)

👑  
No.3  
小田急線  
**世田谷代田**  
(前年度-位/東京都世田谷区)

👑  
No.4  
東京メトロ日比谷線  
**広尾**  
(前年度1位/東京都渋谷区)

👑  
No.5  
東京メトロ南北線  
**東大前**  
(前年度-位/東京都文京区)



▲首都圏

新たに集計対象となった半蔵門・麴町G、世田谷代田、東大前が1位、3位、5位にランクイン。1位の半蔵門・麴町Gはオフィスビルが数多くあり、皇居に近く、最高裁判所や国立劇場、大使館もある高級住宅街エリアです。また、8位から2位にランクアップした築地・新富町Aは、築地市場や歌舞伎座などがあり、銀座も徒歩圏内にある交通利便性が良い街です。

2020  
関西



👑  
No.1

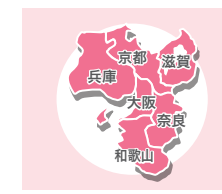
JR東西線  
**南森町G**  
(前年度2位/大阪府大阪市)

👑  
No.2  
阪急神戸線  
**夙川**  
(前年度1位/兵庫県西宮市)

👑  
No.3  
阪急甲陽線  
**苦楽園口**  
(前年度-位/兵庫県西宮市)

👑  
No.4  
地下鉄烏丸線  
**烏丸G**  
(前年度-位/京都府京都市)

👑  
No.5  
地下鉄四つ橋線  
**渡辺橋G**  
(前年度-位/大阪府大阪市)



▲関西

トップ3は南森町G、夙川、苦楽園口になりました。今回1位の南森町Gはオフィスや商店が多く集まり、教育機関も複数立ち並ぶほか、日本一長い商店街として有名な天神橋筋商店街があります。また、前回1位で関西屈指のお屋敷街であり、桜の名所としても知られる夙川は2位となりました。

※2つの近接駅を統合した場合は駅名の後ろに「G (group)」を、3つ以上の近接駅を統合した場合は「A (area)」を付記しています。

本調査は今回が2回目。回答者数累積により1回目と上位ランキングが変動しました。詳細については右記をご参照ください。

住みこちランキング >> <https://www.eheya.net/sumicoco/>

## TOPICS 02

### 管理戸数ランキング 24年連続1位 2020年3月末113万218戸

当社グループの居住用の管理戸数113万218戸（2020年3月末時点）※は、週刊『全国賃貸住宅新聞』で発表された「2020年管理戸数ランキング1083社」において第1位となりました。

このランキングは全国の不動産会社約3,800社を対象に、2020年3月末時点での居住用の賃貸住宅管理戸数について調査したもので、回答企業のうち管理戸数200戸以上の1,083社が順位付けされています。当社グループは同ランキングで1997年から24年連続で1位を獲得しています。

2020年 管理戸数ランキング1083社（管理戸数／上位5位）

24年連続  
1位

- |             |           |
|-------------|-----------|
| ① 大東建託グループ  | 113万218戸  |
| ② 積水ハウスグループ | 63万9,780戸 |
| ③ スターツグループ  | 59万2,018戸 |
| ④ 大和リビング    | 58万4,865戸 |
| ⑤ レオパレス21   | 57万5,798戸 |

出典：週刊『全国賃貸住宅新聞』（株式会社全国賃貸住宅新聞社発行）2020年7月27日発行号  
※2020年9月末時点114万9,804戸

## TOPICS 03

### 「テレワーク対応型賃貸住宅」 販売開始



当社は、新型コロナウイルス感染拡大により高まったテレワーク需要に対応するため、仕事用の「カウンターデスク」を備え付けした部屋や様々な用途に対応できる「エクストラルーム（※1）」がある商品を2020年7月に販売開始しました。

また、10月からは、可動式の仕切りを動かすことで気軽にワーキングスペースを創り出すことができる商品も販売開始となりました。今後も多様化する生活スタイルに柔軟に対応できる賃貸住宅を提供していきます。



カウンターデスク備え付け  
ワーキングスペース



エクストラルーム  
(※1)



マルチルーム(※2)

(※1) 物干しスペース（サンルーム）やテレワーク用のスペース、子ども部屋など、様々な用途に使用可能  
(※2) ベッドルームやワーキングルームとしても最適なスペース

## TOPICS 04

## 東京23区特化の投資用マンションディベロッパー「インヴァランス社」の株式を取得



2020年10月、当社は新5カ年計画の達成に向けた首都圏戦略への取り組みの一つとして、東京23区に特化した資産運用型マンションを供給している株式会社インヴァランス（以下「INV社」）の株式を取得し、当社の連結子会社とするとともに、資産運用型マンション市場へ進出することを発表しました。

INV社の直近の管理戸数は4,800戸超、入居率は98%を超えるなど、安定した業績を確保しています。今後はINV社との協業により、既存事業の強化はもとより、サプライチェーンの中で高いシナジーを図っていきます。

また、INV社の管理建物へ製品・サービスを供給しているIoTプラットフォーム、アクセルラボ社とも資本業務提携を結び、関係を強化していきます。

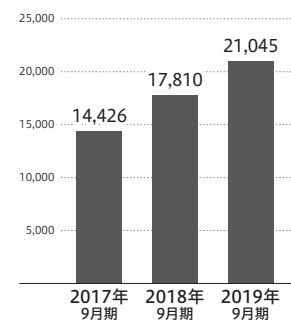
## 株式会社インヴァランス



所在地	東京都渋谷区代々木二丁目1番1号 新宿マインズタワー17階
代表者	代表取締役 小暮 学
事業内容	資産運用型マンション開発・販売業
資本金	100百万円
設立	2004年5月

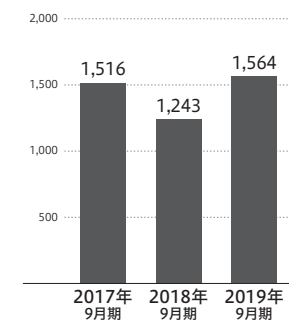
## 売上高

(単位:百万円)



## 営業利益

(単位:百万円)





TOPICS 05

環境省より「エコ・ファースト企業」に認定



2020年10月21日、環境省が企業の環境活動を推進する「エコ・ファースト制度」において、「エコ・ファースト企業」として当社が認定されました。

当社は長期環境目標「DAITO 環境ビジョン2050」に基づき、建築、暮らし、ごみ、企業、自然、人の6つの取り組み分野を「エコ・ファーストの約束」として提出し、これらの先進性、独自性、波及性が評価され、認定に至りました。業界全体における環境への取り組みのさらなるレベル向上を推進してまいります。

大東建託「エコ・ファーストの約束」

- |  |   |
|--|---|
| <p>1 <b>建築</b> 建物を建てる時の環境配慮と温室効果ガス排出量削減を推進します。</p> | <p>2 <b>暮らし</b> 入居者様の暮らしの温室効果ガス排出量削減を推進します。</p> |
| <p>3 <b>ごみ</b> すべての廃棄物の循環を目指します。</p>               | <p>4 <b>企業</b> 事業活動における温室効果ガス排出量削減を推進します。</p>   |
| <p>5 <b>自然</b> 自然環境と共生した事業活動を目指します。</p>            | <p>6 <b>人</b> 環境に配慮した人と組織の実現を目指します。</p>         |



エコ・ファースト制度とは

2008年に創設され、企業が地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など自らの環境保全に関する取り組みを環境大臣に約束し、環境分野において「先進的、独自的でかつ業界をリードする事業活動」を行っている企業を環境大臣が認定する制度です。

# 企業価値を支える ESG活動

大東建託では、環境(Environment)・社会(Social)・ガバナンス(Governance)における課題に積極的に対応していくことが、グループの持続的な成長につながると考え、取り組みを進めています。ここではその一部をご紹介します。

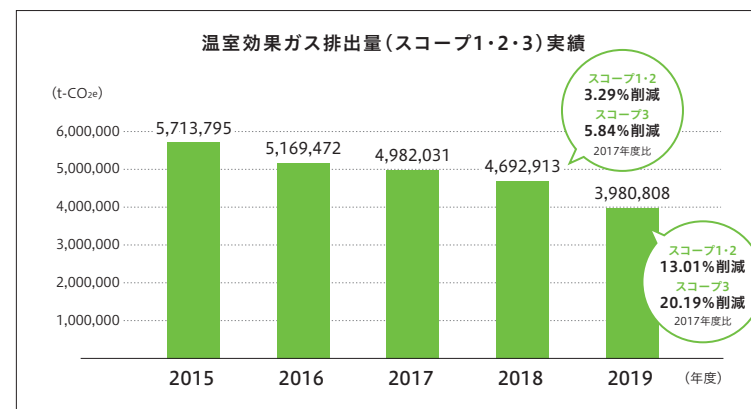
## Environment 環境

### 脱炭素社会の実現に向けた取り組み

持続可能な社会の実現に貢献するため、様々な取り組みを行っています。温室効果ガスの削減においては、国際イニシアティブの一つである「SBT<sup>※</sup>」から目標について認定を取得し、排出量削減に取り組んでいます。当社のSBT目標は建設業の中において、最も高い水準となっております。

環境保全にさらに貢献するとともに、その責任を託される企業を目指してまいります。

認定を受けた 温室効果ガス 削減目標 (2017年度比)	●事業活動で消費するエネルギー由来のCO <sub>2</sub> 排出量(スコープ1・2) 55%削減(SBT1.5°C水準)→SBT認定:2020年3月再認定取得
	●当社の賃貸集合住宅の使用時に排出されるCO <sub>2</sub> 排出量(スコープ3) 16%削減→SBT認定:2019年1月認定取得



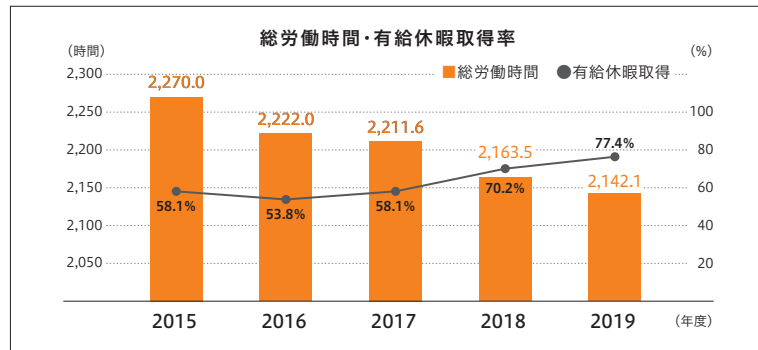
※SBT(Science Based Targets):温室効果ガス削減目標の指標のひとつ。企業が中長期的に設定する温室効果ガス削減目標と、この目標が示す社会の実現に資する目標設定を促す枠組みを指す。

## 誰もが働きやすい職場環境の構築

全従業員がワーク・ライフ・バランスを実現できる、適正で効率的な労務環境を提供するため、労働時間の削減に向けた取り組みを強化しています。また、ライフイベントに合わせた各種制度により休みやすい環境づくりに取り組んでいます。今後も従業員がいきいきと活躍できる職場環境の構築を目指し、柔軟で生産性の高い働き方を推進していきます。

### 『ライフイベントに合わせた各種制度』新設・導入一覧(抜粋)

2017年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●フレックスタイム制度</li> <li>●在宅勤務試行開始</li> </ul>
2018年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●有給休暇5日/年取得の義務化<sup>(※1)</sup></li> <li>●勤務間インターバル ●男性の育児休業5日間の義務化</li> </ul>
2019年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ボランティア休暇</li> <li>●家族休暇<sup>(※2)</sup> ●不妊治療休業</li> </ul>



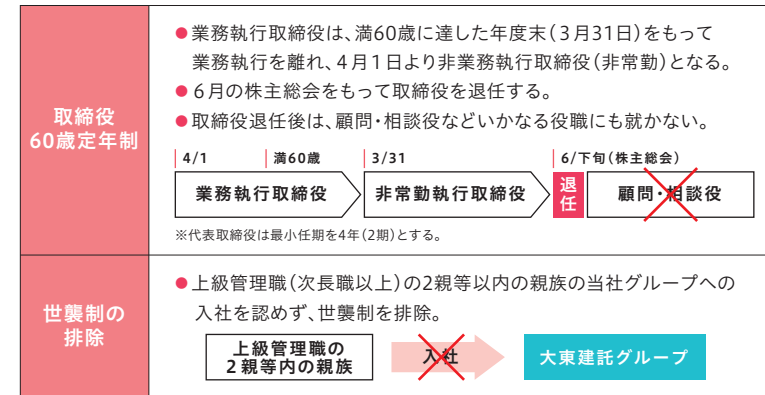
(※1)働き方改革関連法による義務化は2019年4月から  
(※2)不妊治療期、妊娠期、育児期、介護期、家族の看護などを理由に休暇の取得が可能。仕事と家庭の両立を支援。

## 業務の適正を確保するための取締役体制

株主様をはじめとするすべてのステークホルダーにとって企業価値を最大化すること、経営の透明性・効率性を向上させることをコーポレート・ガバナンスの基本方針としています。

また、経営循環を行うため取締役60歳定年制および世襲制の排除をすることとしています。現在の取締役体制(2020年9月末時点)としては、取締役の平均年齢は58.6歳、社外取締役の割合は33.3%となっております。

### 経営循環の仕組み



### 現在の経営体制(2020年9月末時点)





# 株主優待制度

SHAREHOLDER BENEFIT PLAN

株主優待制度 大東建託

検索

所有株式数・所有年数に応じて、以下の内容でご利用いただけます。

9 月 末 の 株 主 数	100株以上 所有の全株主様	右の①～⑤の すべて利用可 (年2回)	① 建築工事請負代金 キャッシュバック 30万円 [注1、2、3]	② 分譲マンション 購入金額の30万円分 をキャッシュバック [注1、2、3]	③ 紹介報奨金10%アップ ※ご紹介の際には 下記お問い合わせ先まで ご連絡ください [注4]	④ 建築工事の オプション設備 サービス(当社指定設備・ 上限30万円) [注1、2]	⑤ 賃貸仲介手数料 無料券1枚 [注5] ※無料券の郵送をご希望の 株主様は下記お問い合わせ 先までご連絡ください
	100株以上 所有の 全株主様	右の①～⑤の すべて利用可 (年2回)	① 建築工事請負代金 キャッシュバック 30万円 [注1、2、3]	② 分譲マンション 購入金額の30万円分 をキャッシュバック [注1、2、3]	③ 紹介報奨金10%アップ ※ご紹介の際には 下記お問い合わせ先まで ご連絡ください [注4]	④ 建築工事の オプション設備 サービス(当社指定設備・ 上限30万円) [注1、2]	⑤ 賃貸仲介手数料 無料券1枚 [注5] ※無料券の郵送をご希望の 株主様は下記お問い合わせ 先までご連絡ください
3 月 末 の 所 有 株 主 数 ・ 所 有 年 数	100株以上 所有の 全株主様	右のA・Bから 1つ選択 (年1回)	A 全国共通商品券 所有株数に応じて下記のとおり商品券を贈呈 100株～299株 …… 1,000円分 300株～499株 …… 3,000円分 500株～999株 …… 5,000円分 1,000株以上 …… 10,000円分		B 大東建託グループ みらい基金 <sup>※</sup> への寄付 所有株数に応じて下記のとおり寄付できます 100株～299株 …… 1,000円分 300株～499株 …… 3,000円分 500株～999株 …… 5,000円分 1,000株以上 …… 10,000円分 <small>※震災の復興および地方創生を目的とした活動に対する支援を行う基金。</small>		
	100株以上 所有かつ 1年以上 所有で… さらに	右のa～dから 1つ選択 (年1回)	a お茶(350ml×24本) ケアパートナー特製麦茶 <small>※商品のデザイン は予告なく変更 になる場合があります。</small>	b お水(350ml×24本) 信州安曇野の天然水 <small>※商品のデザイン は予告なく変更 になる場合があります。</small>	c 全国共通商品券 1,000円分 <small>※所有株数に拘わらず一律の贈呈金額となります。</small>	d 大東建託グループ みらい基金への寄付 1,000円分 <small>※所有株数に拘わらず一律の寄付金額となります。</small>	
300株以上 所有かつ 3年以上 所有で… さらに	右の1～4から 1つ選択 (年1回)	1 スtringsホテル東京 インターコンチネンタル 宿泊半額割引券 (1泊分) [注6]	2 ル・メリディアン クアラルンプール (マレーシア) 宿泊半額割引券(3泊分) [注6]	3 全国共通商品券 10,000円分 <small>※所有株数に拘わらず一律の贈呈金額となります。</small>	4 大東建託グループ みらい基金への寄付 10,000円分 <small>※所有株数に拘わらず一律の寄付金額となります。</small>		

当社サービス利用時にお申し込みいただくことにより利用できる優待

6月末にお届けする申込ハガキでお申し込みいただくことにより利用できる優待

株主優待制度についてのお問い合わせ先  
大東建託株主優待サポートセンター

TEL  
0120-545-686

受付時間/10:00～17:00  
(土日・祝日・夏季・年末年始の休業日は除きます)  
※ご連絡の際には、株主番号・お名前・ご住所・お電話番号をお知らせください。優待券はお届けのご住所にご送付します。※ご住所等の変更につきましては、お取引の証券会社等にてお手続きください。

[注1]・ご契約時点で株主名簿にお名前の記載があることが条件です ・2020年3月末時点の株主様→2020年4月1日～2020年9月30日までのご契約が対象となります ・2020年9月末時点の株主様→2020年10月1日～2021年3月31日までのご契約が対象となります  
[注2]・建築工事請負契約もしくは売買契約締結前にお申し出いただくことが条件です [注3]・完成時金額をご入金いただいた後にキャッシュバックさせていただきます(連名契約等の場合も1契約につき上限30万円)  
[注4]・建築工事請負代金の1.1%(通常1%) ・入居家賃に拘わらず“一律12,000円”(通常10,000円+1,000円(外税)) [注5]・2020年3月末時点の株主様→有効期限:2020年7月1日～2020年12月31日 ・2020年9月末時点の株主様→有効期限:2021年1月1日～2021年6月30日  
[注6]・ホテルまでの交通費は株主様のご負担となります ・空室状況によりご利用できない場合がございます

# 株主優待ご利用についてよくあるご質問

## 3月末・9月末の株主様が対象のご優待

Q 株主優待制度①～⑤について利用方法を教えてください。

**A**

**①②④について**

ご利用を希望される株主様 ↔ 当社営業担当者

- 当社営業担当者にご利用の希望をお申し出ください。
- 「株主優待利用申込書」をお渡しいたします。
- 「株主優待利用申込書」に必要事項をご記入いただき、建築工事請負契約(②の場合は売買契約)締結前までに、当社営業担当者にご提出ください。
- ご利用できるオプション工事は決まっていますので、詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

**③について**

ご利用を希望される株主様 ↔ 株主優待サポートセンター  
※ご連絡先は左ページをご参照ください。

- 株主優待サポートセンターまでご連絡ください。
- ご紹介されるお客様(ご契約される方)に、当社営業担当者からご連絡させていただきます。

**⑤について**

ご利用を希望される株主様 ↔ 株主優待サポートセンター  
※ご連絡先は左ページをご参照ください。

- 株主優待サポートセンターにご送付の希望をご連絡ください。
- お届けいただいているご住所に送付いたします。
- 優待券は大東建託リーシング株式会社直営店で入居申込時にご提示ください。仲介手数料をご優待させていただきます。

Q 株主優待制度の①～⑤について、この中からひとつしか使えないのですか？

A 株主優待制度①～⑤まですべて利用可能です。但し、③と⑤に関しては同じ建物賃貸借契約では併用できません。

Q 現在、賃貸住宅を建設中です。優待制度の建築工事請負代金キャッシュバック30万円、建築工事のオプション設備サービスを利用したいと考えていますが、建物完成までに株式を購入すれば適用できますか？

A 株主優待制度は、契約時点で株主名簿にお名前が記載または記録されている株主様が対象となります(基準日:3月末・9月末)。よって上記ケースではご優待をご利用いただくことができません。

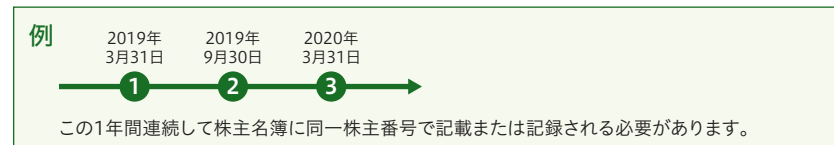
Q 建築工事請負代金キャッシュバック30万円、建築工事のオプション設備サービスを利用したいのですが、既に完成済みの建物の営繕工事に利用できますか？

A 上記優待は当社と新たに建築工事請負契約を締結する際(新築)にご利用いただけます。よって上記ケースではご優待をご利用いただくことができません。

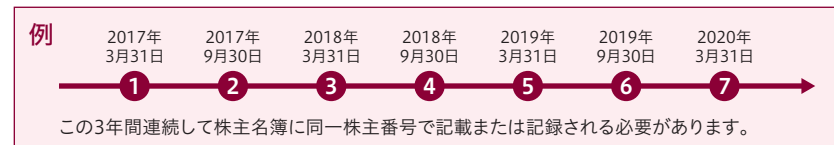
## 3月末の株主様が対象のご優待

Q 保有期間の1年以上、3年以上の計算方法を教えてください。

A 1年以上保有の株主様  
当社の株主名簿基準日である3月31日および9月30日の株主名簿に**同一株主番号で連続3回以上記載または記録**された株主様となります。



A 3年以上保有の株主様  
当社の株主名簿基準日である3月31日および9月30日の株主名簿に**同一株主番号で連続7回以上記載または記録**された株主様となります。



# 会社概要 / 役員一覧 / 主要なグループ会社

INFORMATION

## 会社概要

(2020年9月30日現在)

社名	大東建託株式会社
設立	1974年6月20日
資本金	29,060,991,263円
本社所在地	東京都港区港南二丁目16番1号
支店	216支店
従業員数	8,691名
主要な事業内容	①アパート、マンション、貸店舗、貸工場、貸倉庫、及び貸事務所等の建設業務 ②入居者斡旋等の不動産仲介業務、及び建物管理、並びに賃貸借契約管理等の不動産管理業務

## 役員一覧

### 取締役

代表取締役社長	小林克満
常務取締役	川合秀司
常務取締役	竹内啓
取締役	内田寛逸
取締役	齊藤和彦
取締役	佐藤功次
取締役(社外)	山口利昭
取締役(社外)	佐々木摩美
取締役(社外)	庄田隆

### 監査役

常勤監査役(社外)	鶴野正康
監査役(社外)	蜂谷英夫
監査役(社外)	藤巻和夫

### 執行役員

執行役員	鈴木崇之
執行役員	館正文
執行役員	山田昭司
執行役員	田中正義
執行役員	福田和宣
執行役員	守義浩
執行役員	川原栄司
執行役員	小石川正幸
執行役員	中村浩一
執行役員	松藤潤
執行役員	柴田哲也
執行役員	泉和宏
執行役員	中村武志
執行役員	白崎武
執行役員	竹中郁裕
執行役員	岡本司

(2020年9月30日現在)

## 主要なグループ会社

(2020年9月30日現在)

会社名	所在地	資本金	出資比率	主要な事業内容
大東建託パートナーズ株式会社	東京都港区	1,000百万円	100.0%	一括借上事業、建物管理、リフォーム事業
大東建託リーシング株式会社	東京都港区	100百万円	100.0%	賃貸アパート・マンション等の仲介、不動産事業
良部屋商务咨询(上海)有限公司	中国上海市	1,000千USドル	100.0%	賃貸アパート・マンション等の仲介事業
大東ファイナンス株式会社	東京都港区	120百万円	100.0%	施主様向け建築請負代金のつなぎ融資等
ハウスコム株式会社	東京都港区	424百万円	51.8%	賃貸アパート・マンション等の仲介
ハウスコムテクノロジーズ株式会社	東京都港区	45百万円	51.8%	広告事業等
エスケイビル建材株式会社	埼玉県富士見市	10百万円	51.8%	リフォーム事業
大東スチール株式会社	静岡県焼津市	100百万円	100.0%	鉄工および建設業
大東建設株式会社	東京都北区	400百万円	100.0%	賃貸建物等の設計、施工
ケアパートナー株式会社	東京都品川区	100百万円	100.0%	デイサービスセンターおよび保育施設の運営
株式会社ガスパル	東京都品川区	120百万円	100.0%	LPガス供給事業等
大東コーポレートサービス株式会社	東京都品川区	100百万円	100.0%	書類発送業務、書類粉碎業務、印刷業務、事務作業等
ハウスリーブ株式会社	東京都港区	120百万円	100.0%	賃貸建物入居者の保証人受託
大東みらい信託株式会社	東京都港区	150百万円	100.0%	不動産管理信託の受託、資産承継コンサルティング等
少額短期保険ハウスガード株式会社	東京都港区	250百万円	100.0%	少額短期保険業
大東エナジー株式会社	東京都港区	40百万円	100.0%	電気事業

(注)上記の比率は間接保有を含む比率です。

会社名	所在地	資本金	出資比率	主要な事業内容
ハウスペイメント株式会社	東京都港区	120百万円	100.0%	クレジットカード決済代行
株式会社ガスパル九州	福岡県福岡市	110百万円	100.0%	LPガス供給事業
大東ガスパートナー株式会社	沖縄県浦添市	40百万円	100.0%	LPガス供給事業
株式会社ガスパル中国	岡山県岡山市	110百万円	100.0%	LPガス供給事業
株式会社ガスパル四国	岡山県岡山市	40百万円	100.0%	LPガス供給事業
株式会社ガスパル東北	宮城県仙台市	110百万円	100.0%	LPガス供給事業
株式会社さくらケア	東京都世田谷区	10百万円	100.0%	訪問介護・看護事業
株式会社うめケア	東京都世田谷区	5百万円	100.0%	訪問介護・看護事業
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	シンガポール ロビンソンロード	175,709千USドル	100.0%	不動産開発業
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	マレーシア クアラルンプール市	86,529千リンギット	100.0%	ホテル事業
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) II SDB. BHD.	マレーシア クアラルンプール市	79,034千リンギット	100.0%	ホテル事業
D.T.C. REINSURANCE LIMITED	英領/バミューダ諸島	3,001千USドル	100.0%	火災保険の再保険会社
DAITO KENTAKU USA. LLC	アメリカ デラウェア州	41,229千USドル	100.0%	不動産開発業
JustCo DK Japan株式会社	東京都港区	100百万円	51.0%	フレキシブル・ワークスペース事業



## 株式概況

### 株式数及び株主数

発行可能株式総数	329,541,100株
発行済株式の総数	68,918,979株
株主数	21,184名

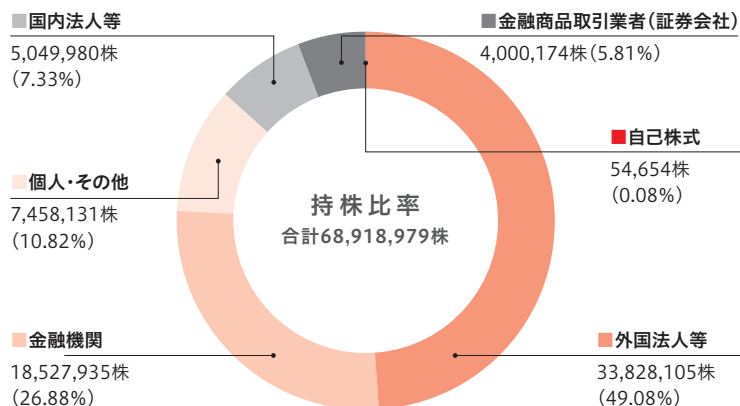
### 大株主

(2020年9月30日現在)

株主名	所有株式数	持株比率
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,771,100	8.38%
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	4,289,146	6.23%
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	3,501,600	5.08%
住友不動産株式会社	1,606,700	2.33%
大東建託協力会持株会	1,572,005	2.28%
株式会社日本カストディ銀行(信託口5)	1,427,700	2.07%
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140044	1,272,291	1.85%
BNYM AS AGT/CLTS 10 PERCENT	1,117,759	1.62%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	1,084,377	1.57%
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,068,179	1.55%

(注) 持株比率は、自己株式(54千株)を控除して計算しております。

### 所有者別株式分布状況



## 株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで	
定時株主総会	6月	
基準日	定時株主総会の議決権	3月31日
	期末配当	3月31日
	中間配当	9月30日
単元株式数	100株	
上場金融商品取引所	東京証券取引所 第一部 名古屋証券取引所 第一部	
証券コード	1878	
株主名簿管理人及び特別口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社	

### 公告方法

電子公告により当社ホームページに掲載します。  
<https://www.kentaku.co.jp/corporate/ir/koukoku.html>  
 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告によることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

### 株式に関する手続きについて

証券口座にて株式を管理されている株主様  
 口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。

証券会社とのお取引がない株主様  
 三菱UFJ信託銀行 証券代行部にお問い合わせください。  
 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1

☎ 0120-232-711 受付時間  
 土・日・祝日を除く 9:00~17:00

生きることは、託すこと。



<https://www.kentaku.co.jp>

本社 〒108-8211 東京都港区港南二丁目16番1号  
TEL. 03-6718-9111(大代表)

