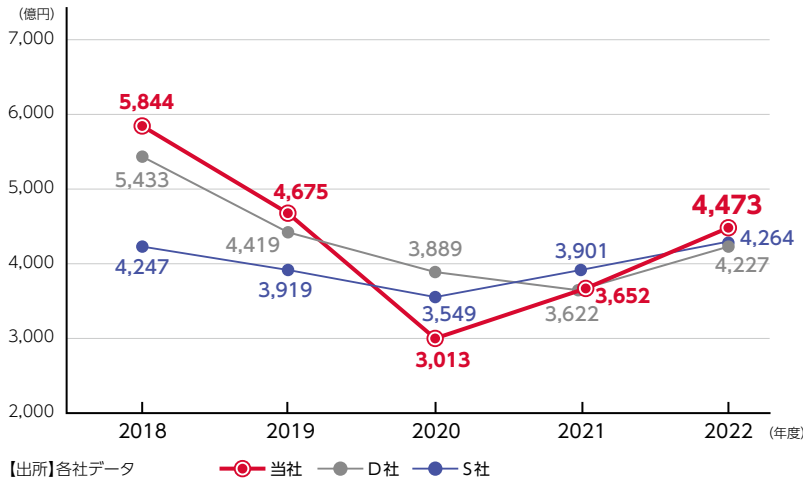


# 業界ポジション

## ▶ 建設事業 他社比較

### 賃貸住宅 受注高



### 建築営業担当者数

**2,868**名  
2023年3月末時点

### オーナー様数

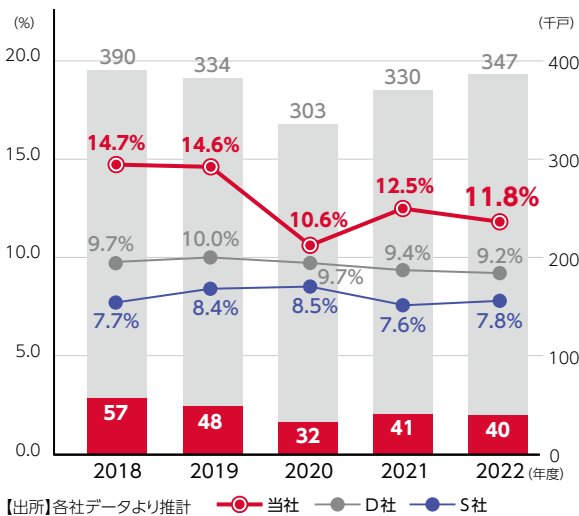
**90,556**名  
2023年3月末時点

### リピート契約率

**66.0**%  
2022年度

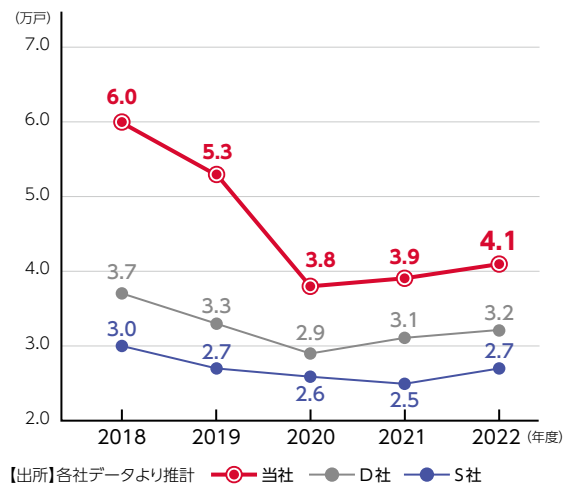
### 賃貸住宅 着工シェア

業界トップのシェアを維持



### 賃貸住宅 供給戸数(完成戸数)

業界トップの設計・施工力を維持



### 借上内容比較

長期に安定的な借上システムを提供

	当社	他社
借上期間	35年	2年・10年・20年・30年のいずれか
賃料固定期間	10年固定、以降5年毎に更新	2年毎に更新
借上率	フルパッケージ：84.5% スタンダード：89.75%	85～90%
原状回復負担	当社グループ負担	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)
修繕負担	フルパッケージ：当社グループ負担 (31年目以降オーナー様負担) スタンダード：オーナー様負担	オーナー様負担 (オプションにより会社負担)

【出所】各社データ (詳細はP25～26参照)

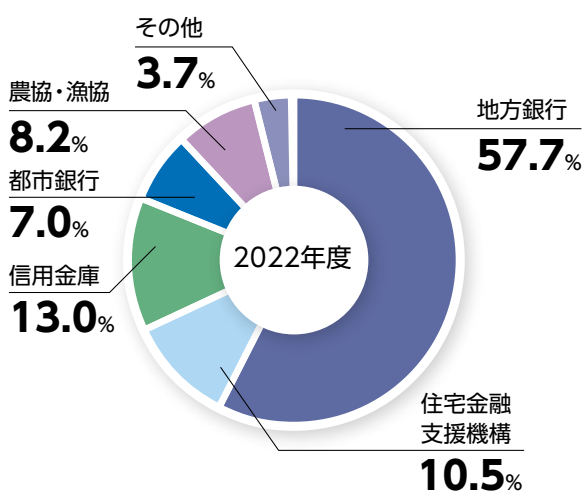
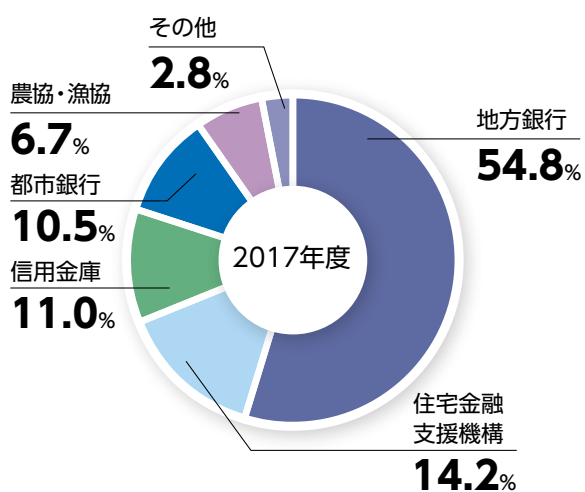
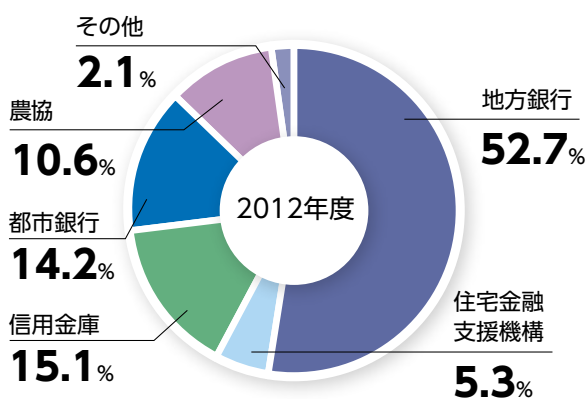
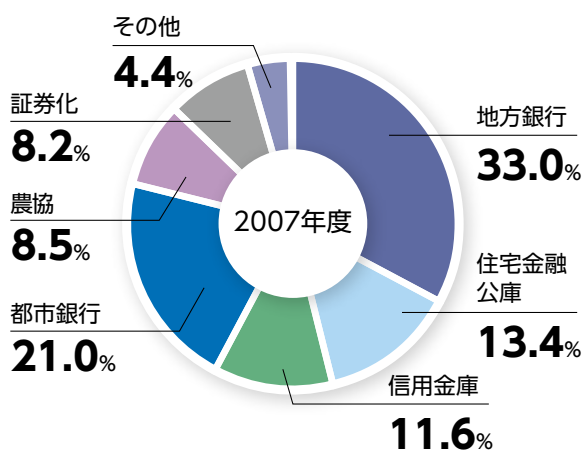
賃貸住宅供給ランキング 賃貸住宅供給のトップランナー

順位	会社名	実績(戸)
1	大東建託	39,060
2	大和ハウス工業	31,202
3	積水ハウス	25,170
4	東建コーポレーション	9,115
5	旭化成ホームズ	6,859



【出所】全国賃貸住宅新聞2022年6月27日発行号「賃貸住宅に強い建設会社ランキング2022 大手ハウスメーカー部門」(2021年度実績)  
 ※2020年度実績よりランキングの指標が着工戸数から完工戸数に変更となったため、ランキング1位の継続達成年数を2年としています。

建築資金調達先シェア 金融市場環境に合わせた調達を実施



【出所】当社データ