

▶ エネルギー事業

ガス事業

アパート・マンションのLPガス設備工事と供給事業を行なっています。都市ガス小売全面自由化に伴い、2017年12月より、東京ガスエリア、2018年11月より大阪ガスエリア、2019年7月より東邦ガスエリアで都市ガスの供給を開始しました。

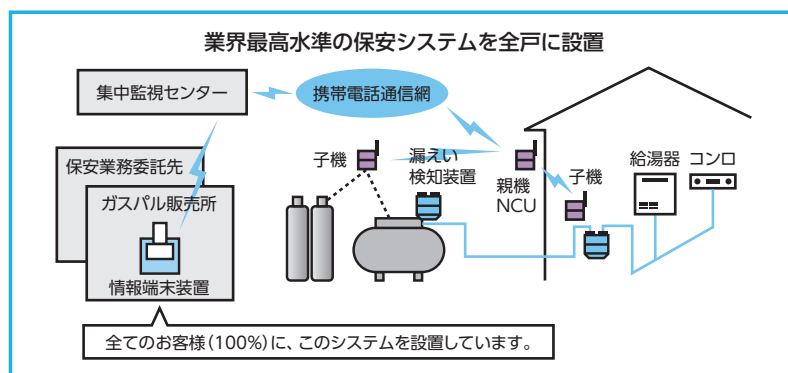
LPガス供給戸数

398,402戸

都市ガス供給戸数

69,675戸

2023年3月末時点



太陽光発電

オーナーさまからお借りした賃貸住宅の屋根に太陽光パネルを設置し、発電した電気を全量、電力会社に売電する事業を行っています。

設備棟数

23,358棟

2023年3月末時点

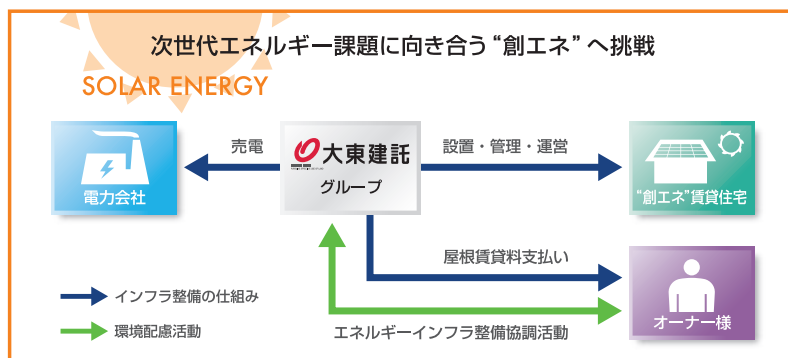
発電規模*

306メガワット

上記でまかなえる
一般家庭の年間電気使用量

80,482世帯分

※総設備規模は、1メガワットの発電所が1年間稼働すると、一般家庭300世帯の年間電気使用量を発電します。(電気事業連合会統計より)

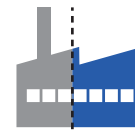


設置パネル面積



東京ドーム 89.2個相当
※1メガワット=14千m²

発電量



火力発電所 0.64基相当
※450メガワット/基

再生可能エネルギー事業

国内にメガソーラーを含む太陽光発電所を保有、電力会社へ売電しています。

太陽光発電施設

3カ所



大和茨城第二発電所



たつのメガソーラー発電所

▶ 介護・保育事業

デイサービス

在宅で暮らすご高齢者に、トレーニングやレクリエーション、食事、入浴などのデイサービスを提供しています。

デイサービス施設数

82カ所
2023年3月末時点

デイサービス利用者数

96.4万人
2022年度



トレーニングの様子



イベントの様子

訪問介護

介護スタッフがお宅にお伺いして、介護を必要とされる方の日常生活のお手伝いをいたします。

訪問介護施設数

10カ所
2023年3月末時点



サービス付き高齢者向け賃貸住宅

完成棟数

3カ所
2023年3月末時点



エルダーガーデン南つくし野(外観)



居室内(モデルルーム)

キッズパートナー

「待機児童ゼロへ」新しいタイプの保育所「キッズパートナー」を運営

保育所数

30施設
2023年3月末時点



キッズパートナーみなとみらいの内観

▶ 投資マンション事業

株式会社インヴァランス

事業内容・特徴

- 首都圏を中心に、開発用地の取得から設計、建設、販売、建物管理、賃貸管理までワンストップでサービス提供
- 全住戸IoTを搭載するなど、デザイン性・資産価値の高いマンションを自社開発
- 主に、個人投資家に資産形成・資産運用等のコンサルティングを行い、区分販売

(スキーム図)



開発マンション事例



CREVISTA 横浜関内



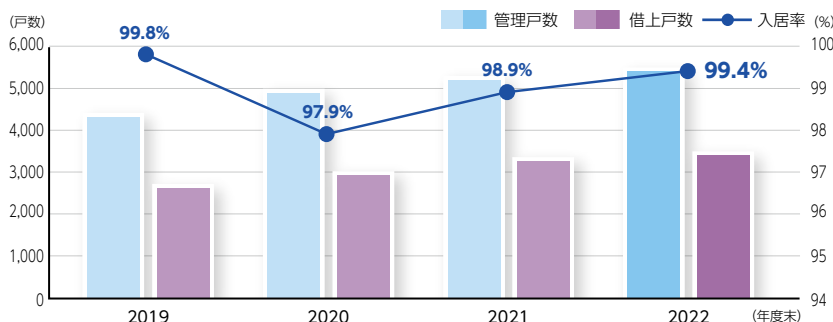
CREVISTA 浮間舟渡



CREVISTA 北赤羽

管理戸数・借上戸数・入居率

業界トップ水準の入居率



▶ 不動産投資事業

ホテル事業 当社グループがマレーシアで所有するホテル「ヒルトン」「ル・メリディアン」



国内外不動産投資



(株) 阪急阪神ホテルズが運営する
宿泊主体型ホテル「レムプラス銀座」



ワシントンDC郊外にて現地有力不動産
開発会社とともに賃貸マンションを開発

▶ フレキシブル・ワークスペース事業

JustCo DK Japan株式会社

- シンガポール国JustCo Holdings Pte.Ltd(ジャストコホールディングス) 社との合併会社
- シンガポール発のフレキシブル・ワークスペース「JustCo」はアジア・太平洋地域の主要10都市・約40以上の場所でコワーキングスペースを提供しており、10万人以上の会員を誇ります。



フレキシブル・ワークスペース

4 拠点

2023年3月末時点

- JustCo 渋谷ヒカリエ
 - JustCo 新宿ミライナ
 - JustCo グラントウキョウサウスタワー
 - .BASE managed by JustCo*
- ※大東建託がJustCoDKJapanへ業務委託



JustCo グラントウキョウサウスタワー



JustCo 渋谷ヒカリエ