

## 月次業績レポート【 3月 】

## 建設事業：受注関連指標

		1月	2月	3月	4-3月累計
受注高 (百万円)	2023年度 (前年比)	38,256 (151.9%)	39,451 (113.6%)	78,190 (92.6%)	592,951 (117.7%)
	2022年度	25,189	34,731	84,434	503,771
	2021年度	29,627	29,400	60,930	420,755
建築営業人員 (人)	2023年度 (前年差)	2,885 (+48)	2,892 (+70)	2,902 (+88)	34,727 (+1,048)
	2022年度	2,837	2,821	2,815	33,679
	2021年度	2,694	2,691	2,708	32,840
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2023年度 (前年差)	1,326 (+438)	1,364 (+133)	2,694 (▲306)	1,707 (+212)
	2022年度	888	1,231	3,000	1,496
	2021年度	1,100	1,093	2,250	1,281
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2023年度 (前年比)	49,635 (132.0%)	48,671 (125.0%)	50,408 (121.0%)	
	2022年度	37,610	38,944	41,644	
	2021年度	37,202	37,991	39,477	

## 不動産事業：仲介・管理指標

		1月	2月	3月	4-3月累計	
入居者斡旋 (件)	2023年度 (前年比)	30,903 (101.1%)	33,953 (102.6%)	44,072 (95.5%)	338,205 (99.1%)	
	2022年度	30,576	33,082	46,161	341,212	
	2021年度	30,785	33,073	46,304	342,090	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2023年度 合計 (前年差)	97.32% (▲0.20p)	97.65% (▲0.17p)	97.94% (▲0.16p)	<前月差> <+0.29p>	
		居住用 (前年差)	97.18% (▲0.20p)	97.54% (▲0.17p)	97.85% (▲0.15p)	<+0.31p>
		事業用 (前年差)	99.42% (▲0.01p)	99.43% (▲0.05p)	99.29% (▲0.22p)	<▲0.14p>
	2022年度	合計	97.52%	97.82%	98.10%	<+0.28p>
		居住用	97.38%	97.71%	98.00%	<+0.29p>
		事業用	99.43%	99.48%	99.51%	<+0.03p>
	2021年度	合計	97.54%	97.89%	98.20%	<+0.31p>
		居住用	97.42%	97.79%	98.12%	<+0.33p>
		事業用	99.21%	99.27%	99.34%	<+0.07p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2023年度 (前年差)	1.35 (+0.15)	0.97 (+0.16)	0.52 (+0.15)	<前月差> <▲0.45p>	
	2022年度	1.20	0.81	0.37	<▲0.44p>	
	2021年度	1.16	0.75	0.33	<▲0.42p>	

※1: 家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2: 空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

&lt;計算式&gt; 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数&gt;

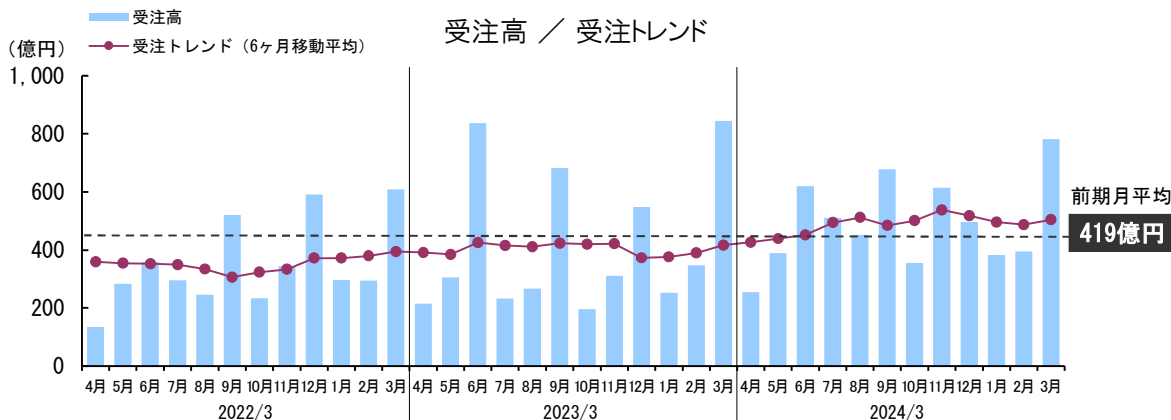
		3月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2023年度 (前年差) <前月差>	4,564 (+2,369) <▲589>	11,831 (+2,185) <▲7,502>	16,395 (+4,554) <▲8,091>
	2022年度	2,195	9,646	11,841
	2021年度	1,792	8,832	10,624

		3月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2023年度 (前年比)	1,255,230 (102.5%)	34,167 (99.0%)	1,289,397 (102.4%)
	2022年度	1,224,950	34,518	1,259,468
	2021年度	1,197,101	34,778	1,231,879

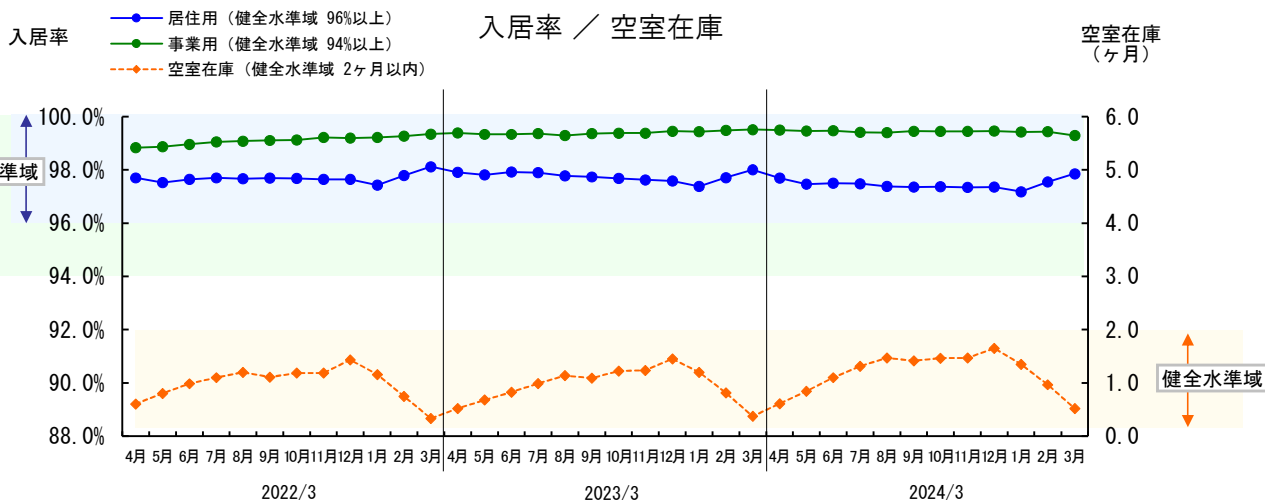
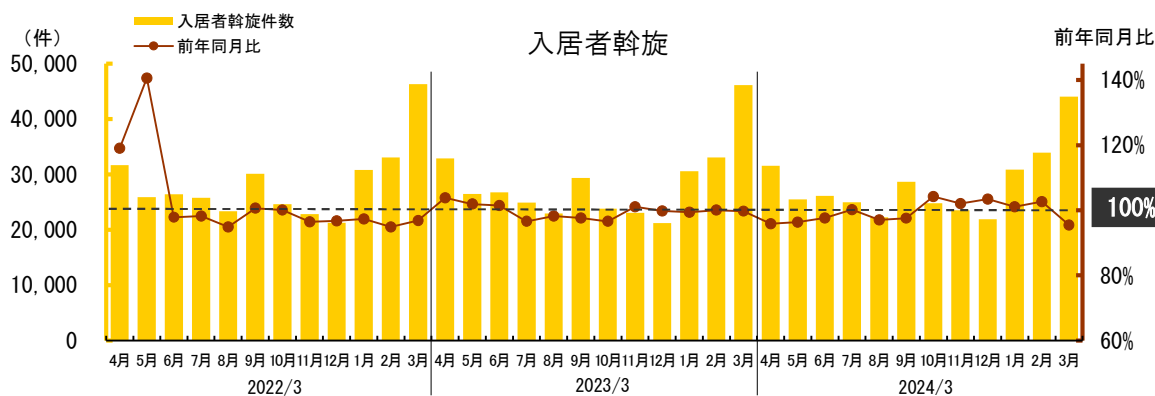
# 月次業績レポート【 3月 】



## 建設指標グラフ



## 不動産指標グラフ



## トピックス

- 大和ハウスグループと「災害における連携及び支援協定」を締結しました。  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release\\_daiwa\\_daito\\_bosai\\_20240305.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_daiwa_daito_bosai_20240305.html)
- 奨学金返還支援制度を導入しました。  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release\\_shogakukin\\_20240328.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_shogakukin_20240328.html)
- 「朝来バイオマス発電所」2024年4月より営業運転を開始しました。  
[https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release\\_asagobio\\_240327.html](https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2024/release_asagobio_240327.html)

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画部 塩見・吉田  
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069