

報道関係各位

2010年1月15日

2×4工法の3階建フラットタイプ賃貸マンション 「モデッサⅢ(スリー)(ModessaⅢ)」新発売！

大東建託株式会社では、全国で木造2×4工法の3階建賃貸マンション『モデッサⅢ (ModessaⅢ)』の販売を開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『モデッサⅢ』は、シングル及びカップル向けの集合住宅で、プライバシー確保に優れた3層フラットタイプ(※)を採用しています。2006年6月に発売した、同シリーズの木造2×4工法2階建賃貸アパート『[モデッサ24](#)』の契約は1,000棟を超え、大変好評をいただいております。この度、3階建て新商品を追加することにより、一層の販売促進を図って参ります。



【イエロー&ホワイト】

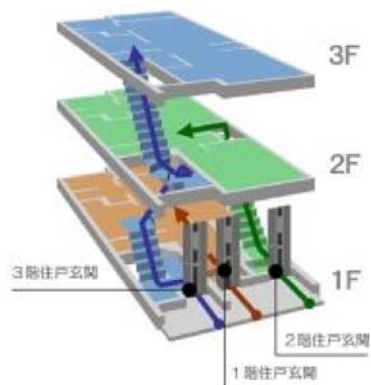


【ホワイト&オレンジ】

※3層フラットタイプ

すべての住戸の玄関を1階に配置し、2・3階住戸は1階玄関から専用階段でアクセスするスタイルです。

戸建て感覚を取り入れたこの形式は、プライバシー確保に優れており、入居者様から高い人気を得ています。



記

1. シンプルかつシャープな外観デザイン

シンプル&シャープをテーマに新世代のモードデザインを採用しました。美しく個性的な外観は、入居者の方々の生活をスタイリッシュに演出します。

2. 機能性とゆとりを重視したフレキシブルな間取り<専有面積:31~45㎡(階段を除く)>

- (1) 1・2階住戸にはマルチルームを用意しました。入居者様のライフスタイルに合わせ、寝室や書斎、広い収納スペース等、様々な用途にご利用いただけます。



- (2) 3階住戸にはゆとりの玄関ホールを用意しました。ゴルフバッグ等のアウトドアグッズを3階まで運ぶことなく、保管することが可能です。また、LDと洋室はつなげることができ、約14帖の続き間としてご利用いただけます。



3. 充実した標準設備

快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

- ①使いやすい「ユニットキッチン」
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④ピッキング防止機能を持つ「セキュリティー錠(メモリーキー)」
- ⑤利便性と防犯性に有効な「人感センサー付ポーチ灯」
- ⑥各住戸に1台「インバーターエアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧断熱性・遮熱性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ(Low-E)」
- ⑨遮音性を高めた「防振フローリング」(2・3階のみ)
(生活音や衝撃を和らげるクッション材が一体となったフローリング)
- ⑩「地上波デジタル放送対応」

以上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託(株)経営企画室
TEL. 03(6718)9068