

報道関係各位

2010年5月10日

**特許出願中の「ネオフレーム工法」第1弾商品！
「モデッサNF ソラージュ」新発売！**

大東建託株式会社では、「ネオフレーム工法」の第1弾商品である2階建賃貸アパート『モデッサNF ソラージュ (ModessaNF Solage)』の販売を全国(一部地域を除く)で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。



【ブラウン&ホワイト】



【ホワイト&メイプル】

記

1. 耐震・耐風・耐久性に優れた「ネオフレーム工法」第1弾商品

「ネオフレーム工法」は、2×4工法の特徴である耐力パネルを強度の高い集成材フレームにはめ込んだ新工法で、当社オリジナル工法として特許出願中です。集成材はすべて工場でプレカットされ、現場での廃材を減らすとともに、クギ位置をマーキングするなど、施工性を向上させています。また、構造材の一部に国産材を活用するなど、環境にも配慮した工法です。

2. 戸建て感覚にあふれ、開放感のある居住空間

戸建て感覚を味わえ、入居者様から人気の高いメゾネットタイプを採用しました。家族団らんの場となるLDKは2階に設置。高さ3mの勾配天井とすることで、陽当たりが良く開放感のある空間を実現しました。

1階の玄関ホールは、インテリア装飾を楽しむのに十分な広さを確保。さらに、オープンな階段が開放的で明るい空間を演出します。

なお、間取りは2LDK、専有面積は67㎡からとなっています。

【1階間取り】

【2階間取り】



3. 充実した標準設備、選べるオール電化仕様

快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

また、環境にやさしく入居者様からも支持を得ているオール電化仕様もオプションで用意しています。

- ①使いやすい大型の「ユニットキッチン」(幅2.12m)
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④ピッキング防止機能を持つ「セキュリティ錠(メモリーキー)」
- ⑤利便性と防犯性に有効な「人感センサー付ポーチ灯」
- ⑥各住戸に1台「インバーターエアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧断熱性・遮熱性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ(Low-E複層ガラス)」
- ⑨「地上波デジタル放送対応」

以上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託(株)経営企画室
TEL. 03(6718)9068