

報道関係各位

2010年8月24日

**ネオフレーム工法の賃貸アパート第3弾！
「サンレミンF ロジェ」新発売！**

大東建託株式会社では、当社オリジナルの「ネオフレーム工法(※1)」を採用した2階建賃貸アパート『サンレミンF ロジェ(SunremyNF Logie)』の販売を全国(一部地域を除く)で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『サンレミンF ロジェ』は、南欧の邸宅をモチーフとした「サンレミ」シリーズの商品で、シングル、カップル向けの集合住宅です。また、プライバシー確保に優れた「フラットタイプ(※2)」を採用しています。



【イエロー&ホワイト】



【アイボリー&グレー】

記

1. 開放感のある居住空間を実現

ネオフレーム工法の採用により、各住戸のLDKの天井高を従来の当社2×4工法商品と比較して約20cmUPしました。

2階の中住戸は、オプションで、勾配天井とすることも可能となっており、より開放感のある居住空間を実現することができます。



2. ライフスタイルに合わせて様々な使い方ができる間取り

1階の間取りはLDK+マルチルームとしました。マルチルームは寝室や趣味空間、収納スペース等、入居者のライフスタイルに合わせて様々な使い方が可能です。また、プライバシー確保に優れたサンルームを標準設置しています。

2階は使い勝手の良い1LDKとしました。LDKと洋室を続き間とすることで、約14帖の広々とした空間として利用することも可能です。また、収納力たっぷりのウォークインクローゼットも用意しています。

なお、1階、2階ともに、水廻りは段差のないバリアフリー仕様としています。

【間取り】



3. 充実した標準設備、選べるオール電化仕様

快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

また、環境にやさしく入居者様からの人気も高いオール電化仕様もオプションで用意しています。

- ①使いやすい「ユニットキッチン」(幅1.67m)
- ②シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓」
- ③防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ④ピッキング防止機能を持つ「セキュリティー錠(メモリーキー)」
- ⑤利便性と防犯性に有効な「人感センサー付ポーチ灯」
- ⑥各住戸に1台「省エネ型エアコン」
- ⑦シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑧断熱性・遮熱性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ(Low-E複層ガラス)」
- ⑨遮音性を高めた「防振フローリング」(2階のみ)
(生活音や衝撃を和らげるクッション材が一体となったフローリング)
- ⑩「地上波デジタル放送対応」

※1 ネオフレーム工法

2×4工法の特徴である耐力パネルを強度の高い集成材フレームにはめ込んだ新工法で、当社オリジナル工法として特許出願中です。集成材はすべて工場でのプレカットされ、現場での廃材を減らすとともに、クギ位置をマーキングするなど、施工性を向上させています。また、構造材の一部に国産材を活用するなど、環境にも配慮した工法です。

※2 フラットタイプ

1階、2階すべての住戸の玄関を1階に配置し、2階住戸は1階玄関から専用階段でアクセスするスタイル。戸建て感覚を取り入れたこの形式は、プライバシー確保に優れており、入居者様から高い人気を得ています。

以上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託(株)経営企画室
TEL. 03(6718)9068