

報道関係各位

2012年8月2日

賃貸建物の屋根を活用する太陽光発電スキーム開始 3年後は50メガワット発電の設備設置が可能 賃貸建物入居者にも経済メリットを出し、省エネ・エコ運動を平行推進する

大東建託株式会社（本社：東京都港区、社長：三鍋伊佐雄）は、2012年8月から、オーナー様と一体になって賃貸建物の屋根を活用する太陽光発電スキームを開始いたしました。また、賃貸建物入居者様にも経済メリットを出し、「省エネ&エコ運動」を平行推進して参ります。

■ 目的

- 1) 再生可能エネルギーの一定量発電は国家命題であり、当社は電力エネルギー問題について「賃貸住宅オーナー様と大東建託が一体となって進める」スキームを開始いたしました。
- 2) 更に賃貸住宅の入居者様へメリットを提供することで、従来から取り組んでいる「省エネ&エコ運動」に、入居者様にも“住まい方を通じての参加”を呼びかけます。

■ 発電事業概要

- 1) 発電規模と発電賃貸建物棟数の見通し
 - ① 2012年度は、『10メガワット／計780棟』
 - ② 3年後の2014年度には『50メガワット／計3,500棟』を想定しています。
- 2) 対象エリア
太陽光発電に適した日射条件の良い34都府県にて実施します。
(宮城、福島、栃木、群馬、茨城、千葉、東京、埼玉、神奈川、長野、静岡、山梨、愛知、三重、岐阜、兵庫、奈良、大阪、和歌山、岡山、広島、山口、徳島、愛媛、香川、高知、福岡、長崎、佐賀、大分、熊本、宮崎、鹿児島、沖縄)
- 3) 対象建物
 - ① 2012年度10月以降に完成する当社施工の新築建物。
 - ② 当社施工建物の内、2001年度以降完成済の既存建物。

■ 完成済み建物に対する中長期・建物毀損防止策 ■

- ・太陽光発電設備の設置は、長期漏水防止対策をはじめとする、厳格な建物保全措置が絶対条件となります。
- ・一般的に行われている施工方法の中には、中長期の建物毀損防止に不安が残るケースも見受けられます。当社では太陽光発電設備搭載を可能とする、独自金物を開発しました。
- ・この工法は、建物屋根部分へ直接ビスなどを打つことがなく、建物屋根本体の毀損を大きく防止できるものとなっています。

<次ページへ続く>

■ 賃貸住宅オーナー様と大東建託が、協調して行う創エネ「太陽光発電」の仕組み

- 1) 当社が賃貸管理を受託している管理物件の屋根をお借りして発電をします。
 - ① 発電設備の設置費用、メンテナンス、修繕費用などは全て当社負担とし、建物中長期保全責任と発電事業の変動リスクを負います。
 - ② オーナー様には屋根をご提供いただき、当社が賃料をお支払いします。
- 2) 使用する太陽光パネルは、国内外から厳選した三社の製品を併用します。長期保証として、国内最長規模の「モジュール出力保証」(25年保証)を実現しました。
- 3) 売電は再生可能エネルギーの全量買い取り制度を利用します。

■ オーナー様、入居者様、大東建託、三者が一体となった「省エネ&エコ運動」を同時展開

当社は、従来から「気密性の高いツーバイフォー工法住宅の多用」や「通気工法の採用」、「複層式 Low-E ガラス窓標準設定」など、数多くの省エネ工法を採用しております。

また、再生可能資源である「木材活用」による環境負荷軽減にも、積極的に取り組んでいます。

今回の太陽光発電スキームの導入に伴い、入居者様にも『住まい方工夫で省エネ運動』を推進していきます。

- (1) 当社管理物件の中で、「太陽光発電設備」または「電力アグリゲーター設備」が設置された管理物件に入居される全入居者を対象とします。
- (2) 入居申し込みの際に、「大東建託の省エネ・エコ活動」を説明し、省エネを意識する暮らしに賛同される方に、「省エネの暮らし実行宣言」の署名をお願いします。
- (3) 署名いただいた入居者には、個々の部屋で使用する電気料金の5%相当額を割り引きする特典を付与します
- (4) 「省エネ暮らし宣言」をした入居者様には、部屋毎にセットされた『省エネを意識する暮らし』を日々の生活で実践いただけます。



入居者様にご署名いただく
省エネ&エコ運動同意書

■ 「太陽光発電スキーム導入」及び「省エネ&エコ運動」は2012年8月から実施いたします。



《 イメージ図 》

参考データ (当社想定による)

- 1) 太陽光発電・全量買い取り制度による、売上高見込み
 - ・2013年度 7億円 (期末対象 2,000棟)
 - ・2014年度 14億円 (期末対象 3,500棟)
- 2) 電力アグリゲーター事業 売り上げ見込み対象
 - ・2012年度 1億円 (期末対象 2,000戸)
 - ・2014年度 8億円 (期末対象 15,000戸)

<この件に関するお問い合わせ>
大東建託株式会社・経営企画室
TEL (03)6718-9068