

# 2013 賃貸仲介件数ランキング 214社

表の見方 ●店舗数のカッコ内の数字は前年同期からの店舗増減数。

**6位** **タイセイ・ハウジー** 昨年6位 東京都渋谷区

仲介件数 **5万4805件**

前年：5万2169件

- 店舗数……………39店(+1)
- 1店あたりの仲介件数……………1405.2件

法人住宅斡旋業務の強化で昨年比5%増。地域密着型の店舗運営が奏功。

赤間 敏雄 社長

**7位** **常口アトム** 昨年7位 北海道札幌市

仲介件数 **4万7315件**

前年：5万35件

- 店舗数……………90店(-1)
- 1店あたりの仲介件数 525.7件

札幌市を中心に道内で圧倒的シェアを誇るも、店舗数減少の影響で仲介件数はマイナス5%。

今井 洋 社長

**8位** **アパマンショップリーシング** 昨年8位 東京都中央区

仲介件数 **4万93件**

前年：3万9130件

- 店舗数……………70店(-2)
- 1店あたりの仲介件数……572.7件

EXILEやAKB48など人気グループをイメージキャラクターに登用し、若年層の集客に成功。

大村 浩次 社長

**9位** **スターツグループ** 昨年9位 東京都中央区

仲介件数 **3万4382件**

前年：3万3725件

- 店舗数……………101店(+3)
- 1店あたりの仲介件数……340.4件

接客コンテストの開催などで人材の育成に尽力。グループで建設した免震物件への問い合わせも増加。

河野 一孝 社長

**10位** **タウンハウジング** 昨年10位 東京都千代田区

仲介件数 **2万8404件**

前年：2万5996件

- 店舗数……………60店(+7)
- 1店あたりの仲介件数……473.4件

2012年は八王子、多摩エリアを中心に7店舗を新規出店。前年比10%増と大躍進。

新田 泉 社長

**1位** **大東建託** 昨年1位/東京都港区

仲介件数 **21万5761件**

前年：21万753件

- 店舗数……………407店(-39)
- 1店あたりの仲介件数……530.1件

インターネットの反響から面談・案内に結びつけ成約率を高めた。結果、昨年から2.4%増加。地元の商店街と組んだ入居者への優待サービスも展開。

三鍋 伊佐雄 社長

**2位** **エイブル** 昨年2位 東京都港区

仲介件数 **15万3384件**

前年：16万5405件

- 店舗数……………432店(-20)
- 1店あたりの仲介件数……………355件

仲介件数は昨年より5.3%の減少。航空、出版、アートなどの活動も活発化させ、事業領域を拡大。オーナー向けイベントも各地で行い多角化を目指す。

梁瀬 泰孝 社長

**3位** **ミニミニ** 昨年3位 東京都港区

仲介件数 **14万6272件**

前年：14万2596件

- 店舗数……………240店直(直営店のみ)(+1)
- 1店あたりの仲介件数……………609.4件

大原 輝之 社長

社員へのマナー教育に力を入れた。今年は3%増加。昨年に引き続き、インターネット集客も好調。成約件数増加の要因の一つになった。

**4位** **東建コーポレーション** 昨年4位 愛知県名古屋

仲介件数 **5万7900件**

前年：5万6570件

- 店舗数……………214店(+6)
- 1店あたりの仲介件数……………270.5件

学校・職場・スーパーなど、施設から物件の検索ができる「生活施設検索」を開発。昨年比2.4%増。

左右田 稔 社長

**5位** **ハウスメイトパートナーズ** 昨年5位 東京都豊島区

仲介件数 **5万5859件**

前年：5万2722件

- 店舗数……………93店(+4)
- 1店あたりの仲介件数……………600.6件

新規出店に加え、法人客の獲得に成功し昨年よりも5%増加。向井理を起用したCM効果も大きい。

江連 三芳 社長

賃貸仲介件数ランキングは全国の不動産会社を対象に、アンケート調査を実施。その回答をもとに作成。アンケートは2012年11月から12月にかけて実施。2011年10月から2012年9月末までの年間件数を聞いた(一部期末の関係で時期が異なる)。原則的に直営店舗の仲介件数をカウントしている。

## 大東建託、管理戸数と合わせ堂々2冠