

報道関係者各位

2017年3月15日

大東建託の本社ビル「品川イーストワンタワー」 『CASBEE®不動産評価認証』で「Sランク」を取得

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)が所有し、大東建物管理株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:門内仁志)が管理・運営する「品川イーストワンタワー」は、省エネルギーなど高い環境性能を備えた“グリーンビルディング”として『CASBEE®不動産評価認証(建築環境総合性能評価システム)』の最上級である「Sランク」を取得しました。

■「CASBEE®不動産評価認証(建築環境総合性能評価システム)」とは

「CASBEE®」は、国土交通省の支援により、建築物の総合的環境評価研究委員会を設立し、建物の環境評価を継続的に行っている団体です。当団体では、環境負荷の少ない資機材を使用するといった環境配慮や、室内の快適性・景観への配慮なども含めた、建物の品質を評価するために「CASBEE®不動産評価認証(建築環境総合性能評価システム)」によって建物を認証しています。この認証では、5分野・21項目の評価項目を設け、建築物や街区、都市などに関わる環境性能を様々な視点から5段階で評価しています。

■環境性能として評価された主なポイント(オフィス/店舗)

- ・共用部分の照明器具の大半をLED化
- ・熱源として地域冷暖房システム※1を採用
- ・節水器具を導入し、水使用量は最上位分類を達成
- ・厨房排水を中水としてトイレ用水へ再利用
- ・廃棄物処理負荷抑制に向けた積極的な取り組み(各テナント)
- ・60m以上の高層建物として高い耐震性を有する
- ・せん断降伏型制震デバイス※2を使用(自然災害リスク対策)
- ・公共交通機関から徒歩1分(高い利便性)

※1:冷水や温水などを一箇所ですべて製造し、冷暖房や給湯などを行うシステムのこと

※2:地震の揺れを低減するための装置のこと



【CASBEE評価認証票】

■「品川イーストワンタワー」概要

- ・名称 : 品川イーストワンタワー
- ・所在地 : 東京都港区港南二丁目16番1号
- ・主要用途 : オフィス・店舗・ホテル
- ・構造・規模 : 鉄骨造+鉄骨鉄筋コンクリート造、地下3階、地上32階
- ・敷地面積 : 8,277.83m²(2,504.04坪)
- ・延床面積 : 118,420.62m²(35,822.23坪)
- ・店舗数 : 飲食9店舗、物販5店舗、クリニック&サービス8店舗
- ・駐車場 : 計274台(平面駐車145台、機械式駐車129台)
- ・電源供給 : スポットネットワーク受電方式
- ・耐震性能 : エネルギー吸収型制震デバイス導入
- ・非常用発電 : ガスタービン発電設備設置
- ・竣工 : 2003年3月31日
- ・事業主 : 大東建託株式会社
- ・公式サイトURL : <http://www.e-onetower.com/>

※商標について:『CASBEE®』は、一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。当社は使用許諾に基づき使用しています。



【品川イーストワンタワー 外観】

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 経営企画室 畑中・和賀 TEL:03-6718-9174