

報道関係者各位

2019年1月31日

## DK SELECT

### 大東建託オリジナル工法を採用した「LUTAN EPneo (ルタンイーピーネオ)」新発売

#### エコプレカットネオ工法により施工効率アップと現場廃材の削減を実現

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、2月1日(金)より、当社オリジナルのEPneo(エコプレカットネオ)工法を採用した賃貸住宅「LUTAN EPneo(ルタンイーピーネオ)」の販売を開始します。

本商品は、カップル向け人気商品「LUTAN(2×4工法)」を当社オリジナルのEPneo(エコプレカットネオ)工法向けに開発したものです。

本工法では、構造材を工場で切断・加工し、金物を取り付けた状態で現場へ搬入するため、施工効率の向上だけでなく、現場で排出される廃材を大幅に削減することができます。

また本商品は、2×4工法の「LUTAN」でも採用されている、「アクセントニッチ(飾り棚)」や「セレクトフック」といった“ふたらしさ”でアレンジできる「ふたりのカタチアイテム」を標準装備した賃貸住宅となっています。



外観イメージ:8戸タイプ(南入)



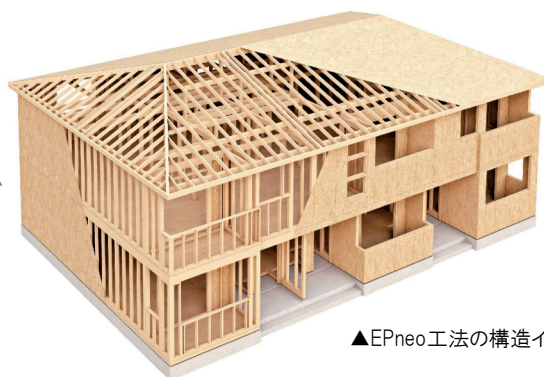
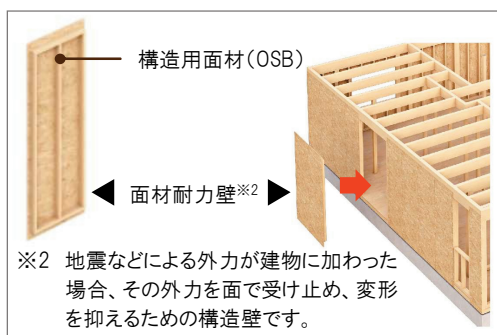
内観イメージ:LDK(南入)

## ■大東建託オリジナルの「EPneo(エコプレカットネオ)工法」の特徴

### 《特徴1》耐震性

エコプレカットネオ工法は、「集成材※1+接合金物」で精度・強度を高めた骨組みを採用しています。また、構造用面材を外壁全面に張り、耐力壁として一体化した構造は、高い耐震性を発揮します。

※1木材を積層・接着させることで、柱・梁など建物の骨組みに求められる必要強度を高い精度で確保した木製資材です。一般的な木材の1.5倍の圧縮強度を確保しています。



▲EPneo工法の構造イメージ

### 《特徴2》高い施工効率

構造材は工場で切断・加工され、金物を取り付けた状態で現場へ搬入することで、現場での施工効率の向上を実現しています。

### 《特徴3》環境への配慮

工場での切断・加工のため、現場での廃材を大幅に削減し、地球温暖化防止に貢献しています。

## ■「ふたりらしさ」でアレンジできる「ふたりのカタチアイテム」

カップル向けの本商品は、「ふたりらしさ」にこだわり、入居者がアレンジを楽しめるアイテムを設定しています。



- ① **スポットライト**  
空間を際立たせ、自分らしさを演出することができます。
- ② **セレクトフック**  
写真や絵画を自分好みにレイアウトできます。
- ③ **気配りカウンター**  
小物を飾ったり、鍵などをかけておくことができます。



- ④ **リネン棚**  
水回りの備品を収納できます。



- ⑤ **ランドリー可動棚**  
限られたスペースで効率的に収納できます。



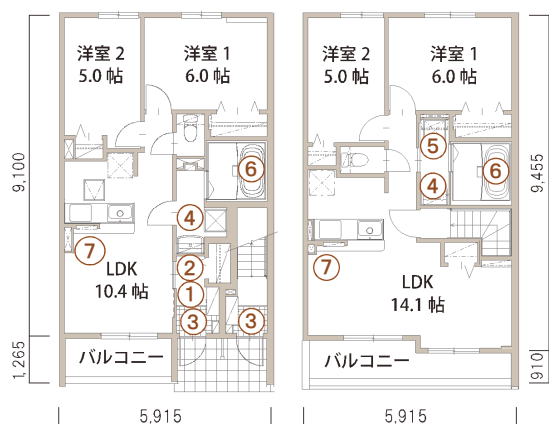
- ⑥ **アクセント照明**  
1坪タイプの広々としたバスルームを心地良い空間に演出できます。



- ⑦ **アクセントニッチ**  
写真や植物などの小物を飾ることができます。

## ■1階・2階で面積の異なる2LDK

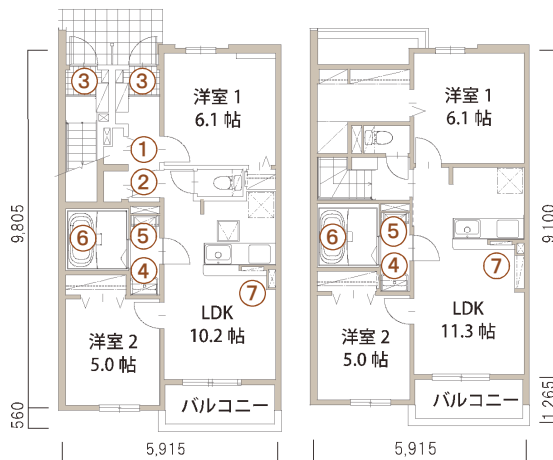
### 南入プラン



1階 2LDK:49.60㎡

2階 2LDK:57.55㎡

### 北入プラン



1階 2LDK:50.14㎡

2階 2LDK:57.56㎡

## ■「LUTAN EPneo(ルタンイーピーネオ)」商品概要

商品名 :LUTAN EPneo(ルタンイーピーネオ)

構造 :木造 エコプレカットネオ工法

販売開始日:2019年2月1日(金)

販売地域 :東北、中京、中部、京阪神、南関西の対象48支店

住戸間取り:2LDK

専有面積 :南入 1階/49.60㎡・2階/57.55㎡、北入 1階/50.14㎡・2階/57.56㎡

# LUTAN EPneo

●仕様は予告なく変更となる場合があります。

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

