

報道関係者各位

2020年2月28日

DK SELECT ルタン スリー

多雪地域のカップル・ファミリー向け賃貸住宅「LUTAN III 多雪」販売開始

大東建託の人気No.1商品「LUTAN」シリーズの3階建て商品が多雪地域向けに登場

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、3月2日より、「DK SELECT」ブランドの多雪地域※¹向け新商品として木造2×4工法の3階建て賃貸住宅「LUTAN III 多雪(ルタン スリー たせつ)」の販売を開始します。

当社は2020年2月、当社人気No.1商品「LUTAN」シリーズの、カップル・ファミリー世帯をターゲットとした長屋形式※²3階建て賃貸住宅「LUTAN III」を発売しており、本商品は、その「LUTAN III」の間取りや断熱などの仕様を変更することで、多雪地域のニーズや環境に対応しています。

間取りは1階が1LDK、2階と3階が2LDKとなっており、入居者様それぞれのライフスタイルにあわせて使用できるワーキングスペースやサンルームなどがあります。外観は、メタル調のモールをアクセントに木目調の自然な風合いの外壁材を組み合わせ、街並みに調和するよう豊富なカラーバリエーションをご用意しています。

当社は今後も、地域のニーズに合わせた商品開発を通し、良質な賃貸住宅を提供していきます。

※¹ 多雪地域に該当する都道府県・・・青森、岩手、秋田、山形、福島、新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、滋賀、京都、鳥取、島根の計15府県

※² 共有の階段や廊下がなく、1階に面したそれぞれの独立した玄関から直接各戸へ入ることのできる集合住宅。



外観イメージ:4戸並び12戸タイプ(南側玄関プラン)



内観イメージ:2階 LDK/洋室1/サンルーム



3階/ワーキングスペース



3階住戸・階段スペース/
フォトギャラリーウォール

■選べるカラーバリエーション

オーナー様の好みに合わせてドアや浴室など、ブラウンテイストとナチュラルテイストからお好きなカラーを選択できます。

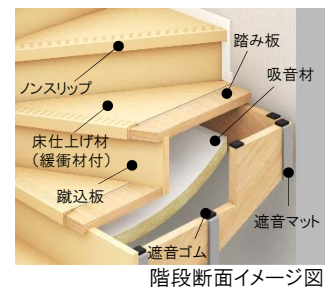
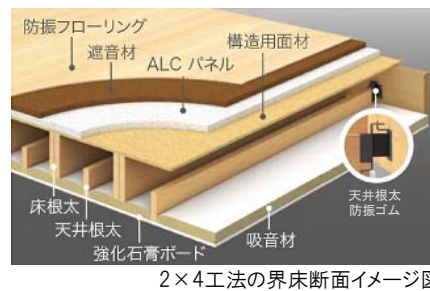
 : イメージの選択カラー



■先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

- 当社オリジナルの「新高遮音床 “D-tone”」「新高遮音階段 “D-tone階段”」

「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「新高遮音床」と「新高遮音階段」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。



- 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「1次エネルギー消費等級5」、「断熱等性能等級4」の省エネ性能を実現しています。

断熱等性能等級

外壁、窓を通した熱の損失を防止する断熱化等の対策の程度

等級4【平成28年基準相当】

等級3【平成4年基準相当】

等級2【昭和55年基準相当】

等級1 その他

優

LUTAN III

1次エネルギー消費等級

設備機器のエネルギーを熱量換算した消費量を削減する対策の程度

等級5【低炭素基準相当】

等級4【平成28年基準相当】

等級1 その他

■「LUTAN III 多雪」商品概要

商品名 : LUTAN III 多雪(ルタン スリー たせつ)
 構造 : 木造2×4構造
 販売開始日 : 2020年3月2日
 販売地域 : 多雪地域(北海道は除く)
 住戸間取り : 1LDK、2LDK
 専有面積 : 45.02㎡～70.85㎡
 販売目標 : 年間30棟(初年度)

LUTAN III

* 仕様は予告なく変更となる場合があります。

* 掲載している画像はイメージです。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174