

報道関係者各位

2020年3月11日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<ふるさと版>」発表

 総合トップ3は「石川県野々市市」^{ののいちし}、「愛媛県伊予郡松前町」^{いよぐんまさきちょう}、「山口県下松市」^{くだまつし}

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、都市部を除いた全国510自治体※居住の20歳以上の男女29,851名を対象に、居住満足度調査として過去最大級の街ランキング「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<ふるさと版>」として集計しました。

※ 首都圏:156自治体、関西圏:143自治体、名古屋都市圏:85自治体、札幌都市圏:13自治体、仙台都市圏:18自治体、広島都市圏:14自治体、福岡・北九州都市圏:37自治体、県庁所在地、政令指定都市を除く全国510自治体を「ふるさと」と定義しています。

2019年のふるさと住みこち第1位は、石川県野々市市！


- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

順位	都府県名	自治体名	偏差値
6位	長崎県	西彼杵郡時津町	71.2
7位	鹿児島県	姶良市	70.7
8位	沖縄県	島尻郡南風原町	69.5
9位	熊本県	合志市	69.4
10位	沖縄県	豊見城市	69.3

《詳細データについて》

本調査は今回が第1回目となります。詳細につきましては、大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式サイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、<大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174>までお問い合わせください。

総評・解説者プロフィール

総評

● 住みこちの良い地方都市を移住先や訪問先の参考に

大都市圏や政令指定都市、県庁所在地以外の地方都市にも、住んでいる人たちからの評価が高い、住みこちの良い街がたくさんあります。ランキングを見ていくと、イオンモールなどの大型ショッピングセンターがある場所が多く、合併していない小規模自治体も多く含まれます。また、住みこち評価と人口増加には相関関係があり、ランキング上位の自治体は、人口が増えているところが多いのも特徴の一つです。

● 比較的人口の多い都市の周辺にあるベッドタウンが高評価

野々市市は金沢市と、松前町は松山市と、下松市は周南市と、北谷町は宜野湾市と、石井町は徳島市と、時津町は長崎市と、始良市は鹿児島市と、南風原町是那覇市と、合志市は熊本市と、豊見城市是那覇市とそれぞれ隣接しています。このように都市周辺のベッドタウンの評価が高いのが特徴です。トップ10すべての自治体は、隣接している都市よりも住みこち評価が高くなっており、適度に落ち着いている点が評価されています。

● 合併しなかった自治体が上位にランクイン

トップ10にランクインしている自治体のうち、始良市(2010年3町合併)、合志市(2005年2町合併)以外の8自治体は平成に合併していません。合併しなかった自治体が上位にランクインしているという、大変興味深い結果になっています。

● トップ100に地域別では九州圏が最多、中でも沖縄県が多くランクイン

地域別では九州圏(福岡県・熊本県・長崎県・佐賀県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)が23自治体と最も多く、特に沖縄県からはトップ10内に3自治体、トップ11～50以内に3自治体がランクインしています。

● 因子別では、親しみやすさ、生活利便性、行政サービス因子が高評価の自治体が上位に

トップ5の親しみやすさや生活利便性、行政サービス因子は、すべて60以上の高偏差値になっています。また、総合1位の石川県野々市市や2位の愛媛県伊予郡松前町では、物価・家賃手頃因子も高評価となっています。

解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 所長。ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学。

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシユア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所所長。2018年7月より現職。

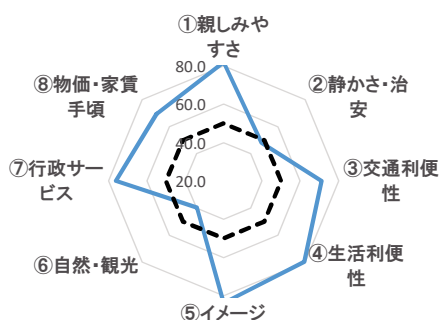
- 2017年より麗澤大学経済社会総合研究センター客員研究員、2018年より都市住宅学会都市住宅研究センター研究員・早稲田大学クレジットビジネス研究所招聘研究員、2019年より東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究室研究プロジェクト研究員・麗澤大学国際研究所客員准教授。
- 日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会会長(2010-2012)、全国賃貸保証業協会副会長(2009-2012)、国土交通省「ITを活用した重要事項説明に関わる社会実験に関する検証委員会委員」(2016-2018)など。
- 2017年「国土交通省 不動産市場動向検討会議、賃貸住宅市場の動向」講師、2018年「自民党 若者を基軸とした経済対策勉強会」講師、2017年「住宅企業政策研究会 本当に空き家は800万戸もあるのか～地域格差や幸福度の話題も交えて～」講演など、不動産・住宅市場および政策に関する講演・寄稿等多数。
- 共著に『都市の老い:人口の高齢化と住宅の老朽化の交錯』(勁草書房, 2018)。主な論文には、「低所得者の居住安定に関する制度検討」(筑波大学博士論文, 2017:社会工学専攻長賞・都市住宅学会博士論文最優秀賞・日本不動産学会湯浅賞)、「住宅・土地統計調査空き家率の検証」(日本建築学会, 2017)、「行動・思考様式が家賃滞納に及ぼす影響」(都市住宅学, 2017:都市住宅学会論文賞)、「住まいが主観的幸福度に与える影響」(都市住宅学会, 2018:新井優太氏との共著)などがある。
- 都市住宅学会員、日本不動産学会員、日本建築学会員、日本社会福祉学会員、日本都市計画学会員、経営情報学会員、日本行動計量学会員、日本マーケティング学会員、日本ITストラテジスト協会員。

住みこちくふるさと版＞総合トップ3の分析

「住みこちに関する設問項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点のゼロ(下図点線)よりも、どの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1位 (0.97P:偏差値74.9)

石川県 野々市市 (ののいちし)



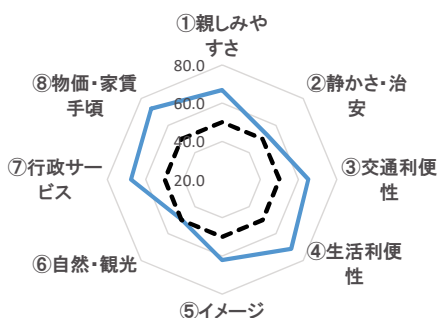
石川県の中部に位置し、金沢市の西側に隣接しています。2011年に市制移行されており、平均年齢は40歳と若く、人口は5万人強となっています。電車やバス、金沢バイパスなどが整備されており、車で行ける範囲に様々な商業施設が揃っています。

＜居住者コメント＞

- ・町の活性化が進んでいるため、スーパーや薬局などが多くあり、気軽に買い物に行ける。(女性・22歳・未婚・派遣社員)
- ・ショッピングセンターが近く、買い物に便利。近所付き合いもほどほどのため、自分のペースで生活を楽しむことができる。(女性・51歳・既婚・パート)
- ・コンパクトな市内に色々な商業施設があり便利。(男性・31歳・既婚・製造業)
- ・買い物は遠くに行かなくても近場で大体揃う。(男性・47歳・未婚・管理職)

自治体 2位 (0.97P:偏差値74.9)

愛媛県 伊予郡松前町 (いよぐん まさきちょう)



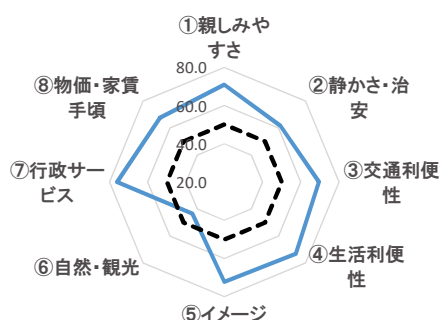
人口は約3万人で、松山市の南西部に隣接し、瀬戸内海に面しています。町内には大型ショッピングセンターのエミフルMASAKIがあり、伊予鉄道郡中線やJR予讃線、国道などが通じており、交通利便性が高いことが評価されています。

＜居住者コメント＞

- ・水道費が安く、子育てなどの手当でも充実している。住民税も松山市と比べて安く、家族で住むには住みやすい。(女性・31歳・既婚・技術職)
- ・自然豊かで物価が安く、地震が少ない。地産地消でき、生鮮食品の鮮度が高い。(女性・32歳・既婚・事務職)
- ・商業施設やテナントが多くあるので、ショッピングなどに問題なく生活しやすい。(男性・64歳・既婚・製造業)
- ・県都松山市に近く、目的のものが町内になくても松山市でほとんど用が足せる。(男性・58歳・既婚・管理職)

自治体 3位 (0.90P:偏差値72.4)

山口県 下松市 (くだまつし)



県の東南部に位置し、瀬戸内海に面する臨海工業都市で、近隣の周南市や光市を含む周南地区における商圈の中心地となっています。笠戸大橋で結ばれた笠戸島の夕日岬は西日本でも有数の夕日の名所として知られています。

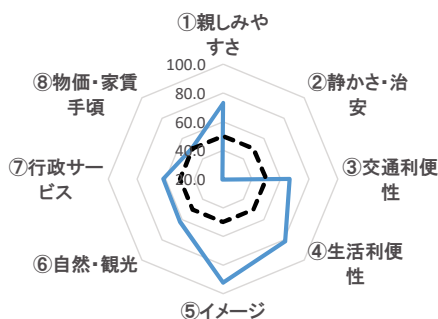
＜居住者コメント＞

- ・徒歩圏内にスーパーやドラッグストアがあり、日常の買物は大体済ませられる。(男性・63歳・未婚・無職)
- ・病院や図書館の施設が充実している。子ども手当や医療費無料が有難い。(男性・33歳・既婚・製造業)
- ・治安が良く、普通に生活するには困らない程度の店がある。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- ・公共施設や商業施設などが周辺に揃っており、生活が便利。(女性・33歳・既婚・事務職)

住みこちくふるさと版＞総合トップ4～6の分析

自治体 4位 (0.89P:偏差値72.2)

沖縄県 中頭郡北谷町 (なかがみぐん ちゃたんちよう)



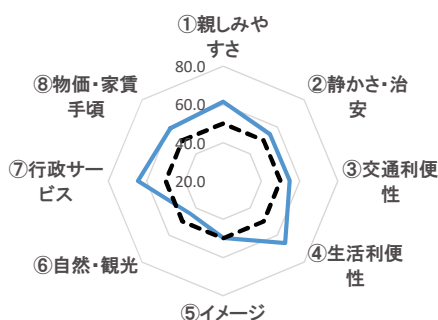
返還された米軍基地跡地に開発された美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジは、若者に人気が、周辺には大規模なショッピングセンターが多くあります。町内には米軍施設があり、居住者のおよそ3割は米軍基地の関係者となっています。

＜居住者コメント＞

- ・ 景観が素晴らしい。米軍基地の影響で外国人比率が高く、多彩な飲食店がありインターナショナルな雰囲気が良い。居住用不動産の価値が上がっている。(男性・55歳・既婚・自営業)
- ・ 観光地なのでイベントが多く楽しい。飲食店、アクセサリや洋服店、コスメ、ネイルサロンなどお店も多く、オシャレな街並み。(女性・41歳・既婚・公務員)
- ・ 新規開発地点では、第3次産業を中心に、ハイペースで発展しており、観光地としても定着している。(男性・81歳・既婚・無職)
- ・ 適度に田舎で、適度に都会的な場所がある。観光地になっており、何でも揃っている。(女性・53歳・未婚・パート)

自治体 5位 (0.88P:偏差値71.5)

徳島県 名西郡石井町 (みょうざいぐん いしいちよう)



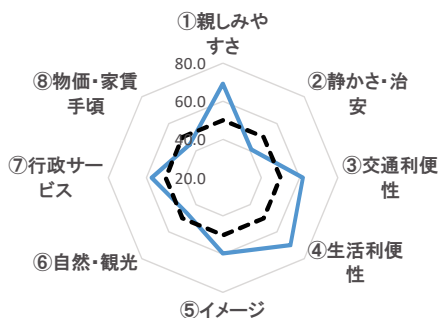
徳島市の西に隣接し、四国山地と吉野川との間に開けた自然に恵まれた街です。農業が盛んな一方、近年は徳島市のベッドタウンとして開発が進み、大型ショッピング施設をはじめ、多くの小売店などが進出しています。

＜居住者コメント＞

- ・ 治安が良く静かで、周りの人も親切な人が多い。スーパーやドラッグストア、量販店も近くにあり、生活に便利。(女性・36歳・既婚・専業主婦)
- ・ 買い物に出かけるにも程よい時間で行けるが、住むにも静か。(男性・44歳・既婚・その他)
- ・ 生活圏内に必要な施設が揃っていて生活しやすい。(男性・45歳・既婚・公務員)
- ・ 自然があり、一級河川の吉野川が近い。(女性・37歳・既婚・専業主婦)

自治体 6位 (0.87P:偏差値71.2)

長崎県 西彼杵郡時津町 (にしそのぎぐん とぎつちよう)



大村湾に面し、1990年に開通した川平有料道路をはじめ、長崎市と佐世保市を結ぶ国道206号の拡幅整備や長崎空港への高速船就航など交通の要衝として発展。九州御三家と呼ばれる私立青雲中学・高等学校があります。

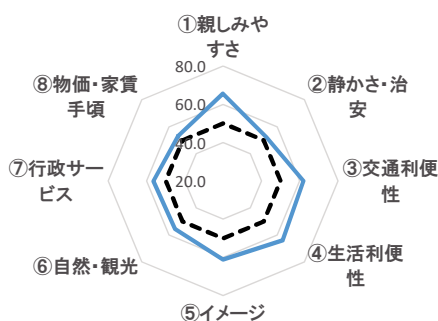
＜居住者コメント＞

- ・ 工業、住宅地の誘致が均等に実施され、幹線道路も整備されている。福祉、児童施設が充実している。大中小のショッピングモールが殆どの地域の徒歩圏内にある。(男性・76歳・既婚・無職)
- ・ 児童館や支援センター、幼稚園や保育園の子育て事業などが充実している。町に子どもも多いので、子育てがとてもしやすい。(女性・27歳・既婚・専業主婦)
- ・ 地価が安い。長崎のベッドタウンとして機能しており、大型店が多く便利。(男性・43歳・既婚・公務員)
- ・ 治安が良い。田舎すぎず都会すぎず程良い。駐車場代がかからない。(女性・28歳・既婚・専業主婦)

住みこち<ふるさと版>総合トップ7~10の分析

自治体 7位 (0.85P:偏差値70.7)

鹿児島県 始良市 (あいらし)



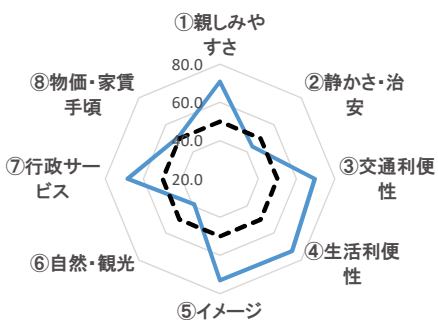
鹿児島県のほぼ中央部にあり、薩摩半島と大隅半島の分岐点に位置しています。南部平野部は、鹿児島市からの交通の便も良いことからベッドタウンとして発展しています。2018年に放送された「西郷どん」などの大河ドラマのロケ地としても有名です。

<居住者コメント>

- 年々人口が増加している地域なので、小学校が新しく開校したり、近年イオンモールができています。鹿児島市内までのアクセスが良いところも満足。(女性・52歳・既婚・パート)
- 住んでいる場所は閑静で自然に囲まれており、星を見ることができる。少し車を走らせると中心街に行ける。行政も住みやすい街づくりに積極的だと思う。(女性・31歳・未婚・パート)

自治体 8位 (0.82P:偏差値69.5)

沖縄県 島尻郡南風原町 (しまじりぐん はえばるちょう)



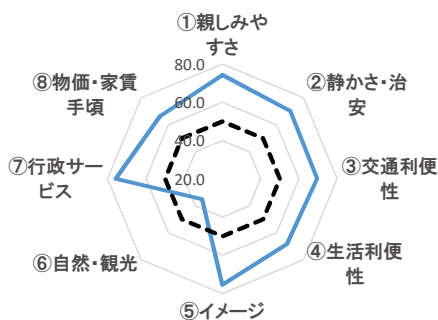
沖縄県では唯一海に面していない自治体です。那覇市の東に位置し、那覇インターや県立子ども医療センターがあります。人口は4万人近くと多く、那覇市のベッドタウンとなっています。

<居住者コメント>

- 子ども医療費が中学卒業まで無料。高速道路があり交通も便利。生活に必要な買い物が車で10分以内の所に全て揃っている。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- 病院やスーパー、飲食店がバランスよくあり住みやすい。(男性・42歳・未婚・研究職)

自治体 9位 (0.82P:偏差値69.4)

熊本県 合志市 (こうしし)



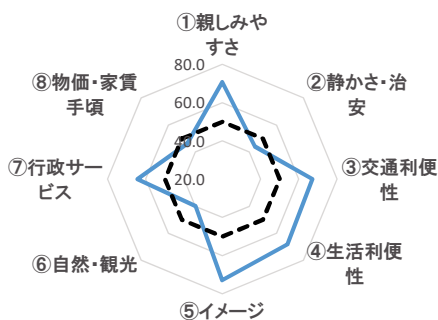
熊本市の北東部に位置し、人口は約6万人。熊本市のベッドタウンとして、人口増加が続いています。高速道路や空港へのアクセスも良く、熊本電鉄経由で中心部に行くことができます。

<居住者コメント>

- 治安が良く、地震の影響をあまり受けなかった。電車で市街地まで一本でいけるのでアクセスが良い。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- 空港に行きやすく、高速道路もあり、交通の便が良い。ショッピングモールが近く、食料品や日用品の買い物に便利なおうえ、比較的静か。(女性・51歳・既婚・パート)

自治体 10位 (0.82P:偏差値69.3)

沖縄県 豊見城市 (とみぐすくし)



那覇市の南に位置し、空港が近く、ベッドタウンとして人口増加が続いています。沖縄県初のアウトレットモール「あしびなー」があり、量販店が多くあります。旧海軍司令部壕やグスク(城)もあります。

<居住者コメント>

- 開発が進んでいて、スーパーや総合病院、保育園、学校、公園が徒歩圏内に揃っている。子育てもしやすい。(女性・34歳・既婚・自営業)
- 高速のインターや空港に近く、北部にも南部にもアクセスが良い。(女性・46歳・既婚・パート)

住みこち<ふるさと版>総合トップ100

- 地域別では、九州圏(福岡県・熊本県・長崎県・佐賀県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)が23自治体と最も多く、次いで東海圏(愛知県・岐阜県・静岡県・三重県)から21自治体、関東圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県・栃木県・群馬県)から20自治体がランクイン。
- 市町村別にみると、68市32町がランクイン。

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数
1位	石川県	野々市市	0.97	74.9	31
2位	愛媛県	伊予郡松前町	0.97	74.9	30
3位	山口県	下松市	0.90	72.4	30
4位	沖縄県	中頭郡北谷町	0.89	72.2	47
5位	徳島県	名西郡石井町	0.88	71.5	32
6位	長崎県	西彼杵郡時津町	0.87	71.2	30
7位	鹿児島県	始良市	0.85	70.7	41
8位	沖縄県	島尻郡南風原町	0.82	69.5	56
9位	熊本県	合志市	0.82	69.4	33
10位	沖縄県	豊見城市	0.82	69.3	60
11位	東京都	西多摩郡日の出町	0.81	68.9	31
	熊本県	菊池郡菊陽町	0.81	68.9	31
13位	三重県	三重郡朝日町	0.80	68.7	30
14位	石川県	河北郡津幡町	0.77	67.5	30
15位	三重県	伊勢市	0.76	67.4	68
16位	滋賀県	守山市	0.76	67.3	168
17位	山形県	東根市	0.76	67.1	33
18位	埼玉県	南埼玉郡宮代町	0.74	66.5	31
	静岡県	駿東郡長泉町	0.74	66.5	31
20位	沖縄県	中頭郡西原町	0.71	65.5	49
21位	埼玉県	鶴ヶ島市	0.71	65.5	35
22位	茨城県	ひたちなか市	0.71	65.4	90
23位	栃木県	大田原市	0.71	65.4	38
24位	福岡県	小郡市	0.71	65.2	34
25位	長野県	安曇野市	0.70	65.1	54
26位	沖縄県	浦添市	0.69	64.8	121
27位	長野県	松本市	0.69	64.8	258
	埼玉県	北足立郡伊奈町	0.69	64.5	32
28位	神奈川県	中郡二宮町	0.69	64.5	32
	岐阜県	本巣郡北方町	0.69	64.5	32
31位	岐阜県	大垣市	0.69	64.5	328
32位	佐賀県	武雄市	0.68	64.4	38
33位	佐賀県	鳥栖市	0.68	64.3	44
34位	北海道	帯広市	0.68	64.3	116
35位	静岡県	袋井市	0.68	64.3	47
	北海道	亀田郡七飯町	0.68	64.2	31
36位	鳥取県	東伯郡湯梨浜町	0.68	64.2	31
	愛媛県	東温市	0.68	64.2	31
39位	沖縄県	島尻郡与那原町	0.67	64.0	43
40位	群馬県	北群馬郡吉岡町	0.66	63.4	32
	長野県	北佐久郡御代田町	0.65	63.0	31
41位	静岡県	田方郡函南町	0.65	63.0	31
	静岡県	駿東郡清水町	0.65	63.0	31
	佐賀県	三養基郡基山町	0.65	63.0	31
45位	群馬県	高崎市	0.65	63.0	400
46位	埼玉県	上尾市	0.64	62.9	236
47位	岐阜県	瑞穂市	0.64	62.9	115
48位	岐阜県	羽島郡岐南町	0.64	62.8	53
49位	北海道	千歳市	0.64	62.8	195
50位	岡山県	倉敷市	0.64	62.7	512

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数
51位	石川県	能美市	0.64	62.6	33
52位	佐賀県	三養基郡みやき町	0.63	62.5	30
53位	静岡県	伊東市	0.63	62.5	38
54位	茨城県	牛久市	0.63	62.4	46
55位	沖縄県	南城市	0.63	62.2	64
56位	山梨県	中央市	0.63	62.2	32
	宮崎県	日向市	0.63	62.2	32
58位	静岡県	三島市	0.62	62.1	61
59位	静岡県	藤枝市	0.62	61.9	78
60位	茨城県	稲敷郡阿見町	0.61	61.8	31
61位	長野県	小諸市	0.61	61.7	36
62位	山梨県	南アルプス市	0.61	61.5	38
63位	岐阜県	各務原市	0.60	61.5	306
64位	神奈川県	小田原市	0.60	61.3	105
65位	佐賀県	神埼郡吉野ヶ里町	0.60	61.3	30
66位	山形県	天童市	0.59	61.1	37
67位	長野県	岡谷市	0.59	61.0	32
68位	愛知県	みよし市	0.59	61.0	125
69位	和歌山県	田辺市	0.59	60.9	44
70位	長崎県	大村市	0.59	60.9	61
71位	福岡県	久留米市	0.59	60.8	332
72位	香川県	綾歌郡綾川町	0.58	60.6	31
	大分県	速見郡日出町	0.58	60.6	31
74位	滋賀県	甲賀市	0.58	60.5	50
75位	群馬県	伊勢崎市	0.58	60.5	219
76位	三重県	鈴鹿市	0.57	60.2	207
77位	埼玉県	北本市	0.57	60.1	37
78位	埼玉県	児玉郡上里町	0.57	60.0	30
79位	岐阜県	高山市	0.56	59.9	48
	群馬県	藤岡市	0.56	59.9	32
80位	長野県	北佐久郡軽井沢町	0.56	59.9	32
	和歌山県	有田郡有田川町	0.56	59.9	32
83位	沖縄県	沖縄市	0.56	59.8	139
84位	石川県	白山市	0.56	59.8	59
85位	埼玉県	熊谷市	0.56	59.7	106
86位	青森県	弘前市	0.55	59.6	112
87位	福島県	白河市	0.55	59.4	40
	埼玉県	桶川市	0.55	59.4	40
89位	香川県	丸亀市	0.55	59.4	62
	三重県	亀山市	0.55	59.4	31
90位	愛媛県	伊予市	0.55	59.4	31
92位	愛知県	豊田市	0.55	59.3	444
93位	広島県	東広島市	0.55	59.3	99
	茨城県	下妻市	0.55	59.3	33
94位	長野県	中野市	0.55	59.3	33
	岐阜県	恵那市	0.55	59.3	33
	兵庫県	赤穂市	0.55	59.3	33
98位	愛知県	豊橋市	0.54	59.1	394
99位	沖縄県	宜野湾市	0.54	58.9	110
100位	愛媛県	西条市	0.54	58.9	56

- ・ランキングの色別は、背景黒が偏差値70以上、背景グレーが偏差値60以上を指す。
- ・評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- ・偏差値とは、評点の平均値を偏差値50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・偏差値が同じ場合、少数点2位以下が異なり、小数点2位以下も同じ場合は、回答者数が多い自治体を上位としている。
- ・順位が同じ場合、北から順番(都道府県コード順)としている。
- ・回答者数が30名以上の自治体を集計対象としている。
- ・回答者数が少ないため、ランキングの対象から除外されている自治体があることに注意。

住みこちくふるさと版> 因子別トップ15

- 因子別のランキングは総合ランキングとはかなり異なっています。因子はそれぞれの街の特徴を表しています。
- 物価・家賃手頃因子トップは、総合11位の東京都西多摩郡日の出町、自然・観光因子トップは、和歌山県東牟婁郡串本町と、いずれも郡部がランクイン。
- 自然・観光因子については、海岸沿いの地域が多くなっている他、伊勢神宮で有名な三重県伊勢市や世界遺産の熊野古道がある和歌山県田辺市など、神社や文化財などの観光地で有名な街が比較的上位にランクイン。

【親しみやすさ】

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数	総合順位
1位	石川県	野々市市	0.47	81.89	31	1位
2位	沖縄県	島尻郡与那原町	0.33	75.74	43	39位
3位	佐賀県	三養基郡基山町	0.32	75.15	31	41位
4位	沖縄県	中頭郡西原町	0.30	74.36	49	20位
5位	熊本県	合志市	0.30	74.21	33	9位
6位	熊本県	菊池郡菊陽町	0.27	72.97	31	11位
7位	沖縄県	中頭郡北谷町	0.27	72.96	47	4位
8位	沖縄県	島尻郡南風原町	0.22	70.88	56	8位
9位	北海道	亀田郡七飯町	0.22	70.88	31	36位
10位	山口県	下松市	0.22	70.84	30	3位
11位	沖縄県	豊見城市	0.22	70.78	60	10位
12位	佐賀県	神埼郡吉野ヶ里町	0.20	70.12	30	65位
13位	佐賀県	武雄市	0.20	69.97	38	32位
14位	石川県	河北郡津幡町	0.20	69.83	30	14位
15位	長崎県	西彼杵郡時津町	0.18	69.14	30	6位

【生活利便性】

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数	総合順位
1位	沖縄県	中頭郡北谷町	0.76	81.21	47	4位
2位	熊本県	菊池郡菊陽町	0.76	81.20	31	11位
3位	石川県	野々市市	0.69	79.56	31	1位
4位	沖縄県	島尻郡南風原町	0.45	73.24	56	8位
5位	沖縄県	沖繩市	0.44	73.13	139	83位
6位	山口県	下松市	0.43	72.94	30	3位
7位	沖縄県	浦添市	0.42	72.68	121	26位
8位	沖縄県	宜野湾市	0.39	71.83	110	99位
9位	埼玉県	鶴ヶ島市	0.39	71.75	35	21位
10位	愛媛県	伊予郡松前町	0.37	71.26	30	2位
11位	岡山県	倉敷市	0.32	69.99	512	50位
12位	長崎県	西彼杵郡時津町	0.31	69.83	30	6位
13位	岐阜県	本巣郡北方町	0.28	68.95	32	28位
14位	岐阜県	大垣市	0.26	68.36	328	31位
15位	三重県	鈴鹿市	0.25	68.25	207	76位

【静かさ・治安】

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数	総合順位
1位	兵庫県	朝来市	0.89	81.67	30	286位
2位	山梨県	北杜市	0.83	79.26	33	153位
3位	北海道	深川市	0.81	78.44	31	356位
4位	奈良県	宇陀市	0.75	75.92	30	163位
5位	長野県	飯山市	0.71	74.35	31	179位
6位	富山県	南砺市	0.71	74.14	32	257位
7位	福井県	大野市	0.71	74.08	31	439位
8位	東京都	西多摩郡日の出町	0.70	73.94	31	11位
9位	北海道	亀田郡七飯町	0.68	72.84	31	36位
10位	長野県	中野市	0.65	71.90	33	94位
11位	岐阜県	美濃市	0.64	71.17	31	154位
12位	熊本県	合志市	0.61	70.17	33	9位
13位	佐賀県	三養基郡基山町	0.61	70.05	31	41位
14位	長野県	北佐久郡御代田町	0.59	69.21	31	41位
15位	岐阜県	揖斐郡揖斐川町	0.58	68.92	31	396位

【イメージ】

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数	総合順位
1位	沖縄県	中頭郡北谷町	0.84	92.32	47	4位
2位	長野県	北佐久郡軽井沢町	0.75	89.42	32	80位
3位	熊本県	菊池郡菊陽町	0.60	84.46	31	11位
4位	石川県	野々市市	0.57	83.73	31	1位
5位	熊本県	合志市	0.32	75.39	33	9位
6位	静岡県	駿東郡長泉町	0.26	73.52	31	18位
7位	沖縄県	島尻郡南風原町	0.24	72.94	56	8位
8位	沖縄県	豊見城市	0.24	72.79	60	10位
9位	沖縄県	浦添市	0.22	72.37	121	26位
10位	山口県	下松市	0.22	72.17	30	3位
11位	三重県	三重郡朝日町	0.19	71.40	30	13位
12位	岐阜県	本巣郡北方町	0.19	71.35	32	28位
13位	沖縄県	中頭郡西原町	0.18	70.78	49	20位
14位	沖縄県	宜野湾市	0.17	70.56	110	99位
15位	群馬県	北群馬郡吉岡町	0.16	70.12	32	40位

【自然・観光】

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数	総合順位
1位	和歌山県	東牟婁郡串本町	1.05	81.25	30	199位
2位	沖縄県	石垣市	1.02	80.09	33	261位
3位	和歌山県	新宮市	1.00	79.28	31	439位
4位	神奈川県	小田原市	0.89	75.37	105	64位
5位	三重県	伊勢市	0.88	75.08	68	15位
6位	高知県	四万十市	0.82	72.86	31	154位
7位	和歌山県	田辺市	0.80	72.12	44	69位
8位	新潟県	佐渡市	0.76	70.70	32	504位
9位	島根県	出雲市	0.74	70.01	94	144位
10位	山口県	萩市	0.74	69.94	37	474位
11位	富山県	氷見市	0.73	69.54	32	206位
12位	静岡県	伊東市	0.72	69.31	38	53位
13位	岐阜県	高山市	0.72	69.20	48	79位
14位	三重県	志摩市	0.71	68.83	32	421位
15位	福井県	小浜市	0.71	68.77	35	414位

【物価・家賃手頃】

順位	都道府県	自治体名	評点	偏差値	回答数	総合順位
1位	東京都	西多摩郡日の出町	0.65	78.34	31	11位
2位	熊本県	菊池郡菊陽町	0.52	73.02	31	11位
3位	埼玉県	南埼玉郡宮代町	0.51	72.68	31	18位
4位	愛媛県	伊予郡松前町	0.50	72.35	30	2位
5位	群馬県	北群馬郡吉岡町	0.46	70.99	32	40位
6位	愛媛県	伊予市	0.45	70.29	31	90位
7位	石川県	野々市市	0.43	69.47	31	1位
8位	佐賀県	神埼郡吉野ヶ里町	0.42	69.40	30	65位
9位	埼玉県	羽生市	0.42	69.37	31	179位
10位	鳥取県	東伯郡湯梨浜町	0.40	68.56	31	36位
11位	茨城県	稲敷郡阿見町	0.39	68.17	31	60位
12位	栃木県	さくら市	0.39	68.03	30	124位
13位	兵庫県	朝来市	0.38	67.60	30	286位
14位	山口県	下松市	0.38	67.54	30	3位
15位	静岡県	榛原郡吉田町	0.38	67.51	30	145位

・評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。

・偏差値とは、評点の平均値を偏差値50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。

・回答者数が30名以上の自治体を集計対象としている。

・回答者数が少ないため、ランキングの対象から除外されている自治体があることに注意。

調査概要

■ 調査の背景と目的

実際に住んでいる人々がその街に対してどのように感じているのか、また、どこに住みたいと思っているのかを、大規模な調査によって明らかにすることで、人々の住まい選びをより最適なものにし、幸福な住生活の実現に資することを目的としています。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。本調査は「住みたい街」との統合調査となっています。
- ◇回答者 全国(1道1都2府43県)のふるさと510自治体※居住の20歳以上の男女29,851名
※首都圏:156自治体、関西圏:143自治体、名古屋都市圏:85自治体、札幌都市圏:13自治体、仙台都市圏:18自治体、広島都市圏:14自治体、福岡・北九州都市圏:37自治体、県庁所在地、政令指定都市を除く全国510自治体
 [男女比] 男性47.7% : 女性52.3%
 [未既婚] 未婚33.8% : 既婚66.2%
 [子ども] なし 37.3% : あり 62.7%
 [世代比] 20歳代13.2%、30歳代24.8%、40歳代26.2%、50歳代20.5%、60歳以上15.3%
- ◇調査期間 予備調査:2019年3月22日(金)~同25日(月)
 本調査 :2019年3月26日(火)~4月8日(月)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析 :大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)
 調査委託先 :株式会社マクロミル

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<ふるさと版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

< 本件に関するお問い合わせ >
 大東建託株式会社 広報部 TEL:03-6718-9174