

報道関係者各位

2020年7月22日

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<岩手県版>」  
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岩手県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<岩手県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岩手県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<岩手県版>」主なポイント**
**「街の住みこち」総合トップ5は「盛岡市しわぐんしわちよう・紫波郡紫波町しわぐんやはばちよう・滝沢市しわぐんやはばちよう・紫波郡矢巾町しわぐんやはばちよう・北上市しわぐんやはばちよう」**

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	盛岡市	66.0	0.59	650
2位	紫波郡紫波町	64.0	0.53	62
3位	滝沢市	61.5	0.46	93
4位	紫波郡矢巾町	60.0	0.42	64
5位	北上市	59.3	0.41	153

回答者数 2,415名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,415名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

○ 住みこち1位に盛岡市、2位に紫波町がランクイン  
1位には県庁所在地である盛岡市が、2位には盛岡市のベッドタウンである紫波町がランクインしていることが注目されます。

○ 盛岡市周辺、花巻市に隣接するエリアが高評価  
盛岡市に隣接する滝沢市や矢巾町、盛岡市と花巻市に隣接する紫波町、花巻市に隣接する北上市は、交通便利性が良く、自然豊かな点が評価されています。

**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岩手県版>」主なポイント**
**「住みたい街(自治体)」総合トップは「盛岡市」**

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	盛岡市	87	6.5%
2位	北上市	10	0.7%
3位	紫波郡紫波町	4	0.3%
4位	二戸市	3	0.2%
5位	花巻市	3	0.2%
	紫波郡矢巾町	3	0.2%
	特にない	728	54.3%
	今住んでいる街	249	18.6%

回答者数 1,340名

○ 住みたい街は、「盛岡市」が1位

盛岡市が得票率6.5%と圧倒的支持を受け、2位は住みこち5位の北上市が、3位には住みこち2位の紫波町がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:54.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」:18.6%、合計72.9%と高い比率になっています。

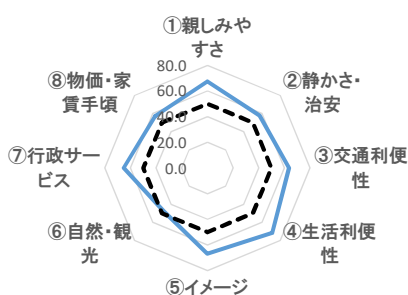
**《詳細データについて》**

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 自治体 1 位 (0.59P:偏差値66.0) 盛岡市

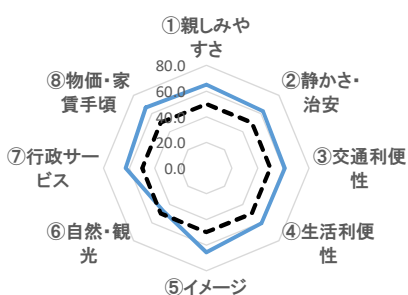


県中部に位置する県庁所在地。市街地には、「ござ九」や「木津屋本店」などの藩政時代の商家や、岩手銀行赤レンガ館などの明治期のモダン建築など、歴史を感じさせるスポットが点在しています。



- ・関東へのアクセスが比較的良好、地域はちょうど良い都会感だと思う。比較的閑静だが、生活に不便を感じることもない。歩いてほとんどの日常生活が可能なお点も良い。(男性・30歳・未婚・営業職)
- ・新しく開発された土地で生活に必要なものが全て揃っている。駅にも近く利便性がとても良い。(女性・48歳・既婚・パート)

### 自治体 2 位 (0.53P:偏差値64.0) 紫波郡紫波町(しわぐんしわちょう)

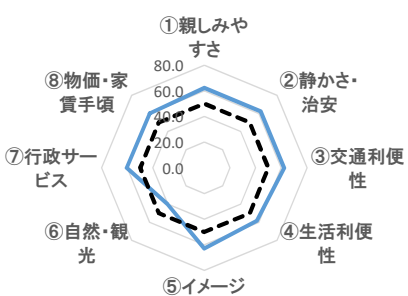


県のほぼ中央に位置する人口3万3千人ほどの街。町内には4つの酒蔵があり、酒の街としても知られています。近年では、新たな都市と農村の結びつきを目指した「オガールプロジェクト」が推進されており、全国から大きな注目を集めています。



- ・衣食住で困らない環境がある。電車の駅、幹線道路、高速も近い。様々な病院もまあまあ近い。(男性・61歳・未婚・無職)
- ・自然が多い。町営図書館が充実している。産直施設が充実していて、安い。スーパーでの買い物がしやすい(店舗数・アクセスのしやすさ)。商店街に活気がある。(女性・28歳・未婚・パート)

### 自治体 3 位 (0.46P:偏差値61.5) 滝沢市



盛岡市の北西部に位置。ベッドタウンとして栄え、以前は10年以上の期間で5万人を超える人口日本一の村でしたが、2014年に市制施行。銀河鉄道線の滝沢駅・巣子駅周辺などに住宅地が分散しており盛岡大学や岩手県立大学もあります。



- ・自然が多く、空気が澄んでいて環境にはすごく満足している。また子どもを生んで育てるための制度や施設は田舎の割には充実していると思う。(女性・35歳・既婚・パート)
- ・道路が広く、公園も充実している。また、駅まで近く、インターチェンジも近いので利便性が良い。(男性・32歳・既婚・営業職)

### 住みたい街(自治体)1位:盛岡市

- ◆ 大型ショッピングセンターなど何でもある。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 岩手県では一番の市街地。(男性・56歳・既婚・管理職)
- ◆ 自然と利便性を併せ持つ。(男性・53歳・未婚・自営・自由業)
- ◆ 衣食住が充実している。(女性・54歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 観光スポットが多い。(男性・35歳・既婚・事務職)
- ◆ 都会へのアクセスが便利。(女性・35歳・既婚・事務職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの盛岡市は、生活利便性、交通利便性、親しみやすさ、イメージ、行政サービスの5項目でトップ。
- 静かさ治安では、紫波町などの郊外の評価が高いが、盛岡市も5位にランクインしている。
- 総合TOP5以外の自治体では、奥州市、八幡平市が静かさ治安、物価の2項目で上位にランクインしている。
- 自然・観光では、太平洋に面したエリア(陸前高田市・久慈市・山田町など)の評価が高い。

### 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	盛岡市	71.5	650
2位	北上市	64.0	153
3位	紫波郡紫波町	60.9	62
4位	滝沢市	58.0	93
5位	紫波郡矢巾町	56.3	64

### 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	紫波郡紫波町	62.7	62
2位	滝沢市	62.2	93
3位	奥州市	60.7	184
4位	八幡平市	60.3	61
5位	盛岡市	57.8	650

### 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	盛岡市	63.7	650
2位	滝沢市	62.3	93
3位	紫波郡矢巾町	61.5	64
4位	紫波郡紫波町	61.2	62
5位	北上市	58.7	153

### 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	盛岡市	67.3	650
2位	紫波郡矢巾町	65.8	64
3位	紫波郡紫波町	65.1	62
4位	滝沢市	62.3	93
5位	北上市	52.0	153

### 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	盛岡市	66.9	650
2位	紫波郡紫波町	65.7	62
3位	紫波郡矢巾町	64.4	64
4位	滝沢市	62.8	93
5位	北上市	56.5	153

### 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	陸前高田市	68.2	51
2位	久慈市	66.4	67
3位	下閉伊郡山田町	60.7	50
4位	宮古市	57.3	87
5位	釜石市	52.6	63

### 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	盛岡市	65.2	650
2位	紫波郡紫波町	62.8	62
3位	紫波郡矢巾町	61.2	64
4位	滝沢市	60.5	93
5位	一関市	57.8	179

### 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	紫波郡紫波町	66.8	62
2位	滝沢市	60.1	93
3位	八幡平市	57.5	61
4位	盛岡市	57.4	650
5位	奥州市	57.0	184

※回答者数2,415名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
  - ◇回答者 岩手県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,415名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,340名の回答を「住みたい街」として集計。  
 [男女比] 男性46.5%：女性53.5%  
 [未既婚] 未婚37.7%：既婚62.3% [子ども] なし40.8%：あり59.2%  
 [世代比] 20歳代15.2%、30歳代24.7%、40歳代26.7%、50歳代20.4%、60歳以上13.0%
  - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
  - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
  - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

### ■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

<b>総合評価</b>	・ 全体としての現在の地域の評価	<b>静かさ・治安</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静さ</li> <li>・ 騒音や騒々しさのなさ</li> <li>・ 治安の良さ</li> <li>・ 密集地火災の心配のなさ</li> <li>・ 町並みの綺麗さ</li> <li>・ 津波の心配のなさ</li> <li>・ 地盤の心配のなさ</li> <li>・ 道路の混雑度合い</li> <li>・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと</li> </ul>
<b>親しみやすさ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気取らない親しみやすさ</li> <li>・ 地元出身でない人のなじみやすさ</li> <li>・ 地域のつながり</li> <li>・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと</li> <li>・ 地域のイベントやお祭りなど</li> </ul>	<b>イメージ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ おしゃれ、洗練さ</li> <li>・ 高級感、ステータス</li> <li>・ 再開発などの将来的な街の発展性</li> <li>・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ</li> </ul>
<b>交通利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 幹線道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ 都心へのアクセスの良さ</li> <li>・ 高速道路へのアクセスの良さ</li> <li>・ ランドマークや話題のスポットへの近さ</li> <li>・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ</li> <li>・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない</li> </ul>	<b>自然・観光</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 海や川、山などの自然の充実度</li> <li>・ 有名観光地や景勝地などの充実度</li> <li>・ 歴史、伝統</li> </ul>
<b>生活利便性</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店の充実度</li> <li>・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度</li> <li>・ ファミレス、コンビニ等の充実度</li> <li>・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度</li> <li>・ スーパー、量販店等の充実度</li> <li>・ デパート等の大規模商業施設の充実度</li> <li>・ 商店街の充実度</li> <li>・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度</li> <li>・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度</li> <li>・ 深夜営業の店の充実度</li> <li>・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度</li> <li>・ スポーツ施設等の充実度</li> <li>・ 病院等の医療機関の充実度</li> <li>・ 賑わい</li> <li>・ スクール、習い事施設の充実度</li> </ul>	<b>行政サービス</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度</li> <li>・ 小中学校や塾の教育の充実度</li> <li>・ 子供の医療費無料等の充実度</li> <li>・ 介護施設やデイサービス等の充実度</li> <li>・ 介護保険料等の行政サービスの充実度</li> <li>・ 博物館などの文化施設の充実度</li> <li>・ 図書館等の公共施設の充実度</li> <li>・ 公園や緑地、緑道等の充実度</li> <li>・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ</li> </ul>
		<b>物価・家賃手頃</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家賃や不動産価格の安さ</li> <li>・ 物価の安さ</li> <li>・ 電車、バスの混雑度合い</li> <li>・ 不動産の資産価値の高さなど</li> </ul>

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。  
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<岩手県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<岩手県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほか個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部  
 TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentaku.co.jp](mailto:koho@kentaku.co.jp)