

報道関係者各位

2020年7月22日

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<宮城県版>」**  
**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<仙台都市圏版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<仙台都市圏版>」として集計しました。

住みこち(駅)ランキング トップ3は「**勾当台公園G**」「**長町一丁目**」「**長町**」  
 住みこち(自治体)ランキング トップ3は「**富谷市**」「**仙台市太白区**」「**仙台市宮城野区**」  
 住みたい街(駅)ランキング トップ3は昨年と変わらず「**仙台A**」「**長町**」「**泉中央**」

## ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

詳細はP3・4・6

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	74.3	1.13	52
2位	-	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	67.3	1.03	40
3位	5位	長町(JR東北本線)	65.7	1.00	89
4位	2位	太子堂(JR東北本線)	61.8	0.94	66
5位	7位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	60.7	0.92	78
6位	9位	名取(JR常磐線)	59.7	0.91	65
7位	4位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	58.7	0.89	55
8位	8位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	58.5	0.89	90
9位	13位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	58.4	0.89	97
10位	3位	榴ヶ岡(JR仙石線)	57.3	0.87	54

回答者数 7,049名

## ■ 住みこち(自治体)ランキング

詳細はP3・5・7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	69.4	0.91	160
2位	3位	仙台市太白区	62.5	0.71	968
3位	2位	仙台市宮城野区	62.4	0.71	821
4位	7位	仙台市若林区	61.7	0.69	556
5位	6位	名取市	61.4	0.68	243
6位	4位	仙台市青葉区	61.3	0.68	1215
7位	5位	仙台市泉区	61.0	0.67	882
8位	8位	宮城郡利府町	57.3	0.56	73
9位	10位	東松島市	55.2	0.50	74
10位	11位	多賀城市	54.6	0.48	197

回答者数 7,049名

## ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10

詳細はP8-9

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	仙台A(JR常磐線)	11.5%
2位	2位	長町(JR東北本線)	3.4%
3位	3位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	1.6%
4位	7位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	1.3%
5位	9位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	0.6%
6位	10位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	0.5%
7位	4位	名取(JR常磐線)	0.5%
8位	13位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	0.4%
9位	11位	多賀城(JR仙石線)	0.4%
10位	12位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	0.3%

回答者数 2,818名

## ■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

## ■ 住みたい街(自治体)ランキング

詳細はP8

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 勾当台公園G: 勾当台公園・広瀬通、仙台A: 仙台・あおば通・宮城野通
- 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

## 《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

**総評** 住みこち(駅)ランキングでは、回答者数の累積と回答者属性の幅の広がりにより、上位ランキングが変動。トップ3は勾当台公園G、長町一丁目、長町に。

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち8駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクインしています。また、昨年2位の太子堂駅は4位、3位の榴ヶ岡駅は10位となっています。

**住みこち(自治体)トップ10では、仙台都市圏外の東松島市が9位にランクイン**

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、9自治体が今回もトップ10にランクインしています。前回に続き仙台都市圏外から東松島市が9位にランクインしています。

**住みたい街(駅)上位3位までは変わらず、3駅が新たにトップ10にランクイン**

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。上位3位までは、第1回(2019年度)調査時と同じですが、昨年トップ10圏外だった北四番丁駅が8位に、多賀城駅が9位に、荒井駅が10位にランクインしています。

**よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とそれほど大きく変わりません。トップ10のうち7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

**住みこち(自治体)富谷市は東北6県内でもトップ**

詳細はP10

宮城県内トップの富谷市は東北6県内でもトップとなっています。東北6県トップ50のうち、宮城県からは18自治体がランクインしています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 宮城県の39自治体・171駅(隣接・近接駅を統合して165駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計7,049名の回答を「住みこち」として集計し、仙台都市圏自治体の2020年度回答者2,818名の回答を「住みたい街」として集計。  
[男女比] 男性44.2%: 女性55.8%  
[未既婚] 未婚36.6%: 既婚63.4% [子ども] なし 42.8%: あり 57.2%  
[世代比] 20歳代14.5%、30歳代25.2%、40歳代26.7%、50歳代20.4%、60歳以上13.2%
- ◇ 調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金) : 2020年度調査
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析: 大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収: 株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

### ■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<仙台都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:[koho@kentak.co.jp](mailto:koho@kentak.co.jp)

## 街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP30・自治体:TOP15〉

- 住みこち(駅)ランキング上位5位まではすべて、宮城県165駅GAの中で住みこち**偏差値が60を超えている**。
- 昨年に引き続き駅1位は勾当台公園G、昨年2位の太子堂は4位、3位の榴ヶ岡は10位、4位の薬師堂は7位、5位の長町は3位。これらの順位変動は、**回答者の増加と回答者属性の幅が広がったことが主な要因**。
- 住みたい街(駅)ランキングトップ3の「**仙台A**」は**28位**(偏差値46.5)、「**長町**」は**3位**(偏差値65.7)、「**泉中央**」は**9位**(偏差値58.4)。
- 自治体トップ15のうち13自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ15の自治体。昨年回答者数が50に満たなかったため、集計対象でなかった2自治体がランクイン。**郡部から宮城郡利府町が8位に、黒川郡大和町が11位に、柴田郡大河原町が12位に、柴田郡柴田町が13位にランクイン**。

### 〈駅総合TOP30〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	<b>74.3</b>	1.13	52
2位	-	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	<b>67.3</b>	1.03	40
3位	5位	長町(JR東北本線)	<b>65.7</b>	1.00	89
4位	2位	太子堂(JR東北本線)	<b>61.8</b>	0.94	66
5位	7位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	<b>60.7</b>	0.92	78
6位	9位	名取(JR常磐線)	59.7	0.91	65
7位	4位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	58.7	0.89	55
8位	8位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	58.5	0.89	90
9位	13位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	58.4	0.89	97
10位	3位	榴ヶ岡(JR仙石線)	57.3	0.87	54
11位	19位	六丁目の目(仙台市地下鉄東西線)	57.0	0.87	52
12位	21位	北仙台(JR仙山線)	53.4	0.81	105
13位	-	連坊(仙台市地下鉄東西線)	53.2	0.81	36
14位	15位	五橋G(仙台市地下鉄南北線)	53.1	0.80	41
15位	-	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	52.8	0.80	30
16位	11位	陸前原ノ町(JR仙石線)	52.1	0.79	66
17位	18位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	51.4	0.78	63
18位	-	宮城野原(JR仙石線)	51.4	0.78	45
19位	24位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	50.9	0.77	74
20位	-	荒井(仙台市地下鉄東西線)	50.6	0.76	34
21位	17位	岩切(JR東北本線)	50.3	0.76	46
22位	-	小鶴新田(JR仙石線)	50.1	0.76	37
23位	23位	東照宮(JR仙山線)	49.5	0.75	95
24位	14位	河原町(仙台市地下鉄南北線)	48.8	0.74	57
25位	27位	八乙女(仙台市地下鉄南北線)	47.6	0.72	71
26位	10位	黒松(仙台市地下鉄南北線)	47.5	0.72	67
27位	-	苦竹(JR仙石線)	47.0	0.71	31
28位	12位	仙台A(JR常磐線)	46.5	0.70	147
29位	20位	台原(仙台市地下鉄南北線)	46.3	0.70	53
30位	16位	南仙台(JR常磐線)	46.1	0.69	108

回答者数 7,049名

### 〈自治体総合TOP15〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	69.4	0.91	160
2位	3位	仙台市太白区	62.5	0.71	968
3位	2位	仙台市宮城野区	62.4	0.71	821
4位	7位	仙台市若林区	61.7	0.69	556
5位	6位	名取市	61.4	0.68	243
6位	4位	仙台市青葉区	61.3	0.68	1215
7位	5位	仙台市泉区	61.0	0.67	882
8位	8位	宮城郡利府町	57.3	0.56	73
9位	10位	東松島市	55.2	0.50	74
10位	11位	多賀城市	54.6	0.48	197
11位	12位	黒川郡 大和町	53.2	0.44	61
12位	-	柴田郡 大河原町	51.3	0.39	62
13位	-	柴田郡 柴田町	51.0	0.38	74
14位	15位	塩竈市	50.6	0.37	90
15位	13位	岩沼市	48.7	0.31	87

回答者数 7,049名

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。勾当台公園G:勾当台公園・広瀬通、五橋G:五橋・愛宕橋、大町西公園G:大町西公園・青葉通一番町、仙台A:仙台・あおば通・宮城野通
- 駅は回答者数30名以上の駅をランキング対象として集計。2019年調査では回答者数20名以上をランキング対象としており、昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。因子別集計も同様です。
- 自治体は回答者数50名以上の駅をランキング対象として集計。2019年調査でも回答者数50名以上をランキング対象としており、昨年順位が“-”の自治体は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった自治体を表しています。因子別集計も同様です。

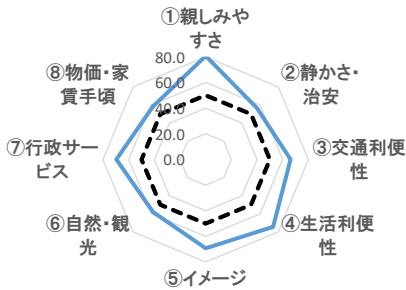
## 街の住みこち(駅)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

総合 1 位 (1.13P:偏差値74.3)

勾当台公園G(こうとうだいこうえん)

● 仙台市青葉区  
● 地下鉄南北線



所長  
コメント

仙台駅や繁華街の近くにあり、駅前には勾当台公園が広がっています。県庁・市役所等の公共機関と企業が集積していてタワーマンションも供給されています。ケヤキのアーチが続く並木道「定禅寺通」沿いには百貨店、多彩な飲食店をはじめ、文化施設も立地。多彩な生活施設が集まるエリアです。



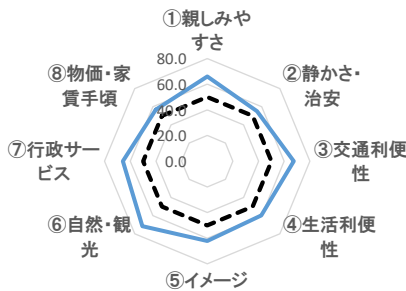
居住者  
コメント

- 車の運転ができなくても、毎日充実して過ごせる。家の近くに郵便局、銀行、スーパー、病院があるし小学校、中学校も近い。大きなデパートや飲食店にも歩いて行けて便利。繁華街と反対方面へ少し歩くと川があり、山も見える。(女性・58歳・既婚・専業主婦)
- 繁華街まで歩いていける程度の距離で、通勤も歩きですぐオフィス街に行ける。(男性・40歳・未婚・管理職)

総合 2 位 (1.03P:偏差値67.3)

長町一丁目(ながまちいっちょうめ)

● 仙台市太白区  
● 地下鉄南北線



所長  
コメント

駅周辺は中層の集合住宅が集まる住宅地で、ショッピングモール、金融機関、副駅名にもなっている「仙台市立病院」をはじめとする医療機関など、生活利便施設が揃っています。駅と直結したライブハウス「RIPPLE(リプル)」があり、若者層にも人気のあるエリアです。



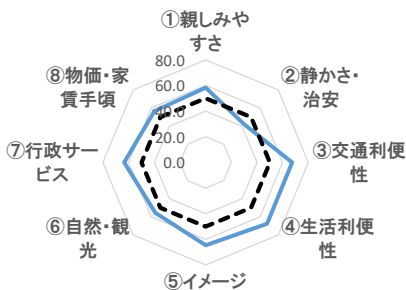
居住者  
コメント

- 歩いて10分くらいのところにスーパー、ドラッグストア、100円ショップ、ランドリーなどがあり便利。最寄り駅まで歩いても苦ではない。周囲に子育てファミリーが住んでいたり、保育所、小学校があり治安は比較的良好と思う。子育てがしやすい。(女性・28歳・既婚・専業主婦)
- 地下鉄駅が近く便利、商業施設などが充実していて住みやすい。(男性・58歳・既婚・パート)

総合 3 位 (1.00P:偏差値65.7)

長町

● 仙台市太白区  
● JR東北本線



所長  
コメント

仙台市南部のターミナル駅で、駅西口前は、公共施設・商業施設・タワーマンションで構成される複合施設「たいはつくる」をはじめとした生活利便施設が集積しています。駅東口周辺は、仙台市と都市再生機構による区画整理事業が行われており、計画的な街づくりが進められています。



居住者  
コメント

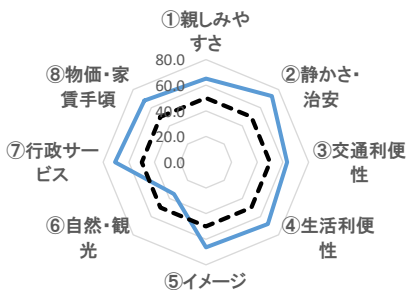
- 地下鉄、JRの2駅隣接なので、天候や災害にも安心して利用できる。スーパー衣料品店病院学校役所など、必要な施設が徒歩圏内に揃っている。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- 必要なものがすべて近くにあり、人も多過ぎず少な過ぎず丁度良い、のんびりした雰囲気も満足している。(男性・45歳・未婚・技術・研究職)



## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <エリア別1位①>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合 1 位 (0.91P:偏差値69.4) 富谷市(とみやし)



所長  
コメント

1970年代から仙台のベッドタウンとして人口が急増し、2016年に市制移行。最寄り駅の泉中央からはバス便ですが、イオンモールやコストコなどの大型商業施設が多いエリアです。人口の90%以上が新興住宅地居住者で、子育て世代が多く平均年齢も若い街です。



居住者  
コメント

- ・郊外型住宅地で、閑静であるが道路へのアクセスはよい。医療機関、銀行、食品スーパー、ドラッグストア、ホームセンターが身近で、大型商業施設へも比較的近い。(男性・66歳・既婚・技術・研究職)
- ・子供助成がたくさんあって、充実している。若い世代が増えてきている街なので同世代が多く、友達も出来やすい。(女性・41歳・既婚・専業主婦)

### 総合 2 位 (0.71P:偏差値62.5) 仙台市太白区(せんだいし たいはくく)



所長  
コメント

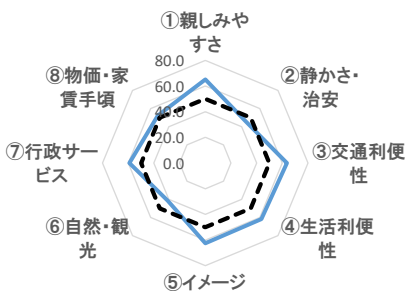
仙台市南西部に位置し、東側は近年、長町副都心開発が進み、大規模商業施設やマンションの供給が行われています。区内には市内の4割を超える埋蔵文化財が集中しています。西側は景勝地である二口峡谷など、豊かな自然環境が広がるエリアです。



居住者  
コメント

- ・自然が多く、公園などもたくさんある。大きな駅に色々な店が集中しているので、どこに出掛けたいか分かりやすい。少し車で走れば海や山もあるのでレジャーにもいきやすい。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- ・住宅街ではあるが交通の量はそれほど多くはなく夜などは比較的静かなのが良い。また中規模のスーパーなどがあるので買い物にも困らない。(男性・30歳・既婚・管理職)

### 総合 3 位 (0.71P:偏差値62.4) 仙台市宮城野区(せんだいし みやぎのく)



所長  
コメント

プロ野球チームの東北楽天ゴールデンイーグルスの本拠地「楽天生命パーク宮城」があり、仙台駅東側の都心地域や、早くから開発された住宅地、北部の県民の森、塩釜港など、多彩な地域から構成されています。昔ながらの地域性や仙台市中心部へのアクセスの良さなどが評価されています。



居住者  
コメント

- ・スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど地域内に点在しており買い物に困らない。教育施設や病院も多くあり子育て環境が整っている。駅が近く明るいので治安も良いと思う。(女性・44歳・既婚・専業主婦)
- ・コンビニやイオンが近くにあり、日用品の買い物には困らない。地下鉄が徒歩範囲内にあり、市街地へのアクセスが良い。(男性・36歳・既婚・事務職)

## 街の住みこち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では仙台市中心部の評価が高い。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の新興住宅地(愛子・陸前落合・富沢など)の評価が高い。
- 「親しみやすさ」因子では、賑わいのある商業施設がある近郊の街(勾当台公園、長町一丁目など)の評価が高い。
- 「自然・観光」因子では、仙台都市圏エリアの評価が高い。

### 〈①生活利便性〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	2位	勾当台公園G	1.10	74.4	52
2位	3位	長町	0.88	67.7	89
3位	4位	長町南	0.79	65.1	90
4位	-	大町西公園G	0.78	64.6	30
5位	1位	太子堂	0.75	63.7	66
6位	5位	仙台A	0.65	60.9	167
7位	8位	泉中央	0.65	60.8	97
8位	-	長町一丁目	0.61	59.6	40
9位	12位	卸町	0.58	58.8	63
10位	6位	富沢	0.56	58.0	78
11位	14位	北四番丁	0.52	56.9	74
12位	16位	薬師堂	0.47	55.4	55
13位	18位	六丁の目	0.44	54.3	52
14位	10位	名取	0.44	54.2	65
15位	7位	榴ヶ岡	0.43	54.0	54

### 〈②静かさ治安〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	-	愛子	0.35	71.0	36
2位	3位	陸前落合	0.31	68.7	47
3位	6位	富沢	0.26	65.7	78
4位	-	大町西公園G	0.24	64.4	30
5位	-	小鶴新田	0.21	62.8	37
6位	4位	薬師堂	0.15	58.7	55
7位	14位	北山	0.14	58.3	56
8位	11位	泉中央	0.14	58.1	97
9位	9位	八乙女	0.13	57.9	71
10位	-	連坊	0.12	57.1	36
11位	8位	台原	0.12	56.9	53
12位	15位	勾当台公園G	0.11	56.6	52
13位	2位	太子堂	0.09	55.4	66
14位	1位	黒松	0.09	55.3	67
15位	-	長町一丁目	0.08	54.9	40

### 〈③交通利便性〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	-	長町一丁目	0.66	67.4	40
2位	2位	長町	0.66	67.4	89
3位	3位	勾当台公園G	0.64	66.1	52
4位	-	大町西公園G	0.61	64.9	30
5位	-	小鶴新田	0.59	63.4	37
6位	4位	富沢	0.57	62.4	78
7位	1位	太子堂	0.57	62.4	66
8位	13位	六丁の目	0.56	61.9	52
9位	6位	薬師堂	0.54	60.8	55
10位	-	宮城野原	0.53	60.0	45
11位	8位	卸町	0.45	55.3	63
12位	11位	名取	0.41	53.1	65
13位	5位	長町南	0.41	53.0	90
14位	10位	仙台A	0.40	52.2	167
15位	21位	五橋G	0.39	52.0	64

### 〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	2位	勾当台公園G	0.62	80.6	52
2位	-	長町一丁目	0.40	66.1	40
3位	-	大町西公園G	0.40	65.8	30
4位	-	連坊	0.31	59.9	36
5位	5位	卸町	0.29	58.6	63
6位	-	小鶴新田	0.29	58.5	37
7位	8位	長町	0.29	58.2	89
8位	9位	薬師堂	0.28	57.9	55
9位	4位	河原町	0.27	57.3	57
10位	1位	太子堂	0.26	56.6	66
11位	13位	北仙台	0.25	55.5	105
12位	6位	仙台A	0.24	54.9	167
13位	12位	陸前原ノ町	0.23	54.4	66
14位	26位	六丁の目	0.22	53.8	52
15位	20位	北四番丁	0.22	53.3	74

### 〈⑤イメージ〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	-	大町西公園G	0.97	72.7	30
2位	1位	勾当台公園G	0.88	69.3	52
3位	7位	長町	0.75	64.6	89
4位	4位	北四番丁	0.73	63.9	74
5位	3位	榴ヶ岡	0.68	62.3	54
6位	-	長町一丁目	0.68	62.1	40
7位	5位	五橋G	0.66	61.5	64
8位	6位	仙台A	0.66	61.4	167
9位	2位	太子堂	0.65	61.3	66
10位	9位	富沢	0.50	55.8	78
11位	-	連坊	0.49	55.4	36
12位	10位	長町南	0.48	54.9	90
13位	-	宮城野原	0.44	53.6	45
14位	8位	台原	0.42	53.0	53
15位	11位	北仙台	0.42	53.0	105

### 〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	-	大町西公園G	0.31	74.4	30
2位	-	長町一丁目	0.27	71.5	40
3位	13位	多賀城	0.19	66.1	71
4位	-	苦竹	0.14	62.8	31
5位	10位	名取	0.12	61.6	65
6位	9位	岩切	0.10	60.2	46
7位	4位	仙台A	0.09	58.9	167
8位	15位	中野栄	0.08	58.1	36
9位	2位	勾当台公園G	0.07	58.0	52
10位	-	岩沼	0.06	57.3	31
11位	3位	長町	0.04	55.6	89
12位	-	連坊	0.02	54.6	36
13位	6位	陸前高砂	0.00	52.8	58
14位	17位	五橋G	0.00	52.6	64
15位	18位	泉中央	0.00	52.6	97

### 〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	-	大町西公園G	0.50	73.0	30
2位	2位	勾当台公園G	0.45	69.7	52
3位	4位	泉中央	0.41	67.4	97
4位	-	長町一丁目	0.38	65.8	40
5位	7位	長町	0.34	63.4	89
6位	1位	太子堂	0.32	62.1	66
7位	3位	富沢	0.31	61.8	78
8位	8位	薬師堂	0.29	60.5	55
9位	-	小鶴新田	0.25	58.0	37
10位	6位	北四番丁	0.23	56.7	74
11位	30位	六丁の目	0.19	54.2	52
12位	9位	長町南	0.19	54.1	90
13位	14位	名取	0.17	53.1	65
14位	18位	陸前落合	0.16	52.7	47
15位	10位	仙台A	0.16	52.7	167

### 〈⑧物価〉

順位	昨年	駅名	評点	偏差値	回答数
1位	8位	薬師堂	0.18	67.4	55
2位	1位	太子堂	0.15	64.5	66
3位	3位	名取	0.15	64.0	65
4位	23位	六丁の目	0.14	63.2	52
5位	9位	北山	0.13	62.3	56
6位	17位	陸前落合	0.10	59.3	47
7位	2位	陸前高砂	0.09	58.7	58
8位	4位	卸町	0.09	58.6	63
9位	-	大町西公園G	0.09	58.5	30
10位	5位	南仙台	0.09	58.4	108
11位	16位	勾当台公園G	0.09	58.2	52
12位	30位	八乙女	0.09	58.1	71
13位	11位	黒松	0.08	57.8	67
14位	-	長町一丁目	0.07	56.8	40
15位	6位	長町	0.07	56.5	89

## 街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では仙台都市圏の評価が高い。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の新興住宅地**(富谷市、大和町など)の評価が高い。
- 「親しみやすさ」因子では、**商業施設の多い仙台都市圏の街**の評価が高い。
- 「自然・観光」因子では、**仙台都市圏の郊外エリア**の評価が高い。

### 〈①生活利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	68.2	0.43	160
2位	2位	仙台市太白区	64.3	0.26	968
3位	3位	仙台市青葉区	63.4	0.23	1,215
4位	6位	仙台市若林区	62.4	0.18	556
5位	4位	仙台市宮城野区	61.8	0.16	821

### 〈②静かさ治安〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	72.7	0.46	160
2位	4位	黒川郡大和町	67.8	0.36	61
3位	3位	仙台市泉区	64.6	0.30	882
4位	2位	栗原市	59.0	0.18	112
5位	-	柴田郡柴田町	56.9	0.14	74

### 〈③交通利便性〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	仙台市宮城野区	63.7	0.27	821
2位	2位	仙台市太白区	63.3	0.26	968
3位	3位	富谷市	63.2	0.25	160
4位	5位	仙台市若林区	62.6	0.23	556
5位	4位	仙台市青葉区	61.8	0.20	1,215

### 〈④親しみやすさ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	仙台市若林区	66.3	0.14	556
2位	4位	仙台市青葉区	65.4	0.12	1,215
3位	2位	富谷市	65.1	0.11	160
4位	1位	仙台市宮城野区	65.0	0.11	821
5位	3位	仙台市太白区	62.2	0.04	968

### 〈⑤イメージ〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	66.3	0.39	160
2位	2位	仙台市青葉区	66.3	0.39	1,215
3位	4位	名取市	65.0	0.34	243
4位	3位	仙台市太白区	64.7	0.33	968
5位	5位	仙台市泉区	63.2	0.27	882

### 〈⑥自然・観光〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	宮城郡七ヶ浜町	70.2	0.51	54
2位	2位	気仙沼市	67.6	0.46	96
3位	3位	東松島市	67.2	0.45	74
4位	-	亶理郡亶理町	65.6	0.41	66
5位	4位	塩竈市	64.6	0.39	90

### 〈⑦行政サービス〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	70.7	0.39	160
2位	2位	宮城郡利府町	63.8	0.18	73
3位	3位	仙台市泉区	63.0	0.16	882
4位	5位	仙台市青葉区	60.8	0.09	1,215
5位	4位	仙台市太白区	60.6	0.09	968

### 〈⑧物価〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	67.8	0.30	160
2位	4位	宮城郡利府町	61.6	0.17	73
3位	3位	東松島市	58.6	0.11	74
4位	-	柴田郡柴田町	58.4	0.10	74
5位	6位	名取市	57.9	0.09	243

## 住みたい街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	仙台A(JR常磐線)	11.5%
2位	2位	長町(JR東北本線)	3.4%
3位	3位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	1.6%
4位	7位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	1.3%
5位	9位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	0.6%
6位	10位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	0.5%
7位	4位	名取(JR常磐線)	0.5%
8位	13位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	0.4%
9位	11位	多賀城(JR仙石線)	0.4%
10位	12位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	0.3%

〈参考〉 特にない 46.8%  
今住んでいる街 14.6%

回答者数2,818名

- トップ3は昨年同様、**仙台A・長町・泉中央**。昨年トップ10圏外だった**北四番丁、多賀城、荒井**の3駅が**トップ10にランクイン**しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、**交通利便性**や**生活利便性**に関するコメントが多く見られ、**都市中心部の人気が高まっている**ようです。
- 住みたい街(駅)は「**特にない**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**61.2%**と、**現状肯定派が主流**となっています。

## よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	所在地	得票率
1位	1位	仙台A(JR常磐線)	仙台市青葉区	39.6%
2位	5位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	仙台市青葉区	10.0%
3位	3位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	仙台市泉区	8.4%
4位	7位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	仙台市太白区	7.7%
5位	2位	長町(JR東北本線)	仙台市太白区	7.1%
6位	4位	名取(JR常磐線)	名取市	2.3%
7位	6位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	仙台市青葉区	1.8%
8位	9位	多賀城(JR仙石線)	多賀城市	1.3%
9位	13位	北仙台(JR仙山線)	仙台市青葉区	1.1%
10位	12位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	名取市	1.1%

回答者数2,818名

- よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年からそれほど大きく変わっていません。
- トップ10のうち**7駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン**しています。

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	昨年	自治体名	得票率
1位	1位	仙台市青葉区	4.8%
2位	2位	仙台市太白区	2.2%
3位	4位	仙台市宮城野区	1.0%
4位	3位	仙台市泉区	0.8%
5位	7位	名取市	0.7%

〈参考〉 特にない 52.2%  
今住んでいる街 26.4%

回答者数2,818名

- トップは**昨年同様仙台市青葉区**で**得票率は4.8%**。昨年7位から**5位**に順位を上げた**名取市**の得票率**0.7%の約7倍程度**になっています。
- 昨年3位の仙台市泉区は4位に、昨年4位の仙台市宮城野区は3位に、順位が逆転しています。
- 住みたい街(自治体)は「**特にない**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**78.6%**と、**現状肯定派が主流**となっています。



## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位：仙台A

- ◆ 商業施設や買い物が充実している。どこに行くのにも何もするのにも便利な駅。(女性・26歳・既婚・事務職)
- ◆ 公共交通機関が充実している為、車を持たなくても良い。(女性・27歳・既婚・パート)
- ◆ 東北の中心なのでどこに行くにも拠点となる。(男性・33歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 治安がよい。静か。買い物がしやすい。文教地区。(女性・46歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 自然と都会が混ざったバランスの良い街。(女性・35歳・未婚・技術・研究職)

### 街(駅) 2位：長町

- ◆ 色々と新しい商業施設が増えている、街まで程よく近く交通機関も便利。(女性・40歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 開発が進んでいて、仙台とのアクセスもよく、住みやすそう。(男性・36歳・既婚・事務職)
- ◆ 仙台駅までのアクセスがよく、仙台駅付近ほどは混雑しない。(女性・31歳・既婚・公務員(現業職))
- ◆ 適度に便利で郊外の自然環境へのアクセスも良い。(男性・49歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 施設が充実していて年をとって車が無くても生活できそう。(女性・63歳・既婚・事務職)

### 街(駅) 3位：泉中央

- ◆ 仙台の副都心。サッカースタジアムが近い。(男性・59歳・既婚・管理職)
- ◆ 公園や買い物に便利。子育てに良さそう。(女性・38歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 商業施設がたくさんあり活気がある。(男性・48歳・既婚・管理職)
- ◆ 4区の中で一番新しく、綺麗だと思う。(女性・34歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 新しくおしゃれなお店が多い。(女性・31歳・既婚・パート)

### 街(駅) 4位：長町南

- ◆ 仙台に近く、地下鉄も電車も使いやすい。(女性・31歳・未婚・事務職)
- ◆ 徒歩圏内でほとんどのことが済む。(女性・35歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 文化に多く触れることができる。(男性・44歳・既婚・事務職)
- ◆ 中心部へのアクセスが良い。(女性・32歳・既婚・パート)
- ◆ コンパクトな都会。(女性・35歳・既婚・専業主婦)

### 街(駅) 5位：富沢

- ◆ 最近、賑わってきている。商業施設も近いし、病院や学校も多い。(女性・24歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 地下鉄の始発駅がある。これから発展していく地域。(女性・30歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 開発中なので今後は楽しみ。(男性・54歳・既婚・製造職)
- ◆ 便利が良くて住みやすそう。(女性・61歳・既婚・製造職)
- ◆ キレイ、おしゃれ、便利。(女性・34歳・既婚・技術・研究職)

### 自治体 1位：仙台市青葉区

- ◆ 街中まで近いうえ、河川氾濫も地盤沈下もないだろうと思われる住みよい地域。(女性・42歳・未婚・事務職)
- ◆ 仙台市の中でも商業施設もあり、緑もありで住みやすそう。(女性・42歳・未婚・無職)
- ◆ 仙台の中心部でステータスがありそう。(女性・60歳・未婚・無職)
- ◆ たくさんの店舗や施設が揃っている。(女性・56歳・既婚・パート)
- ◆ 商業施設、医療機関が充実している。(女性・33歳・既婚・事務職)
- ◆ 宮城の中で一番発展している。(男性・34歳・未婚・無職)
- ◆ 自動車を使わずに用を足せる。(男性・44歳・既婚・技術職)

## 【参考】街の住みこち(自治体)ランキング 〈東北6県〉

- 宮城県総合トップの富谷市は東北6県内でもトップに。総合2位には山形県東根市がランクイン。
- 宮城県からは18自治体が上位50にランクイン。うち、東松島市以外の17自治体が仙台都市圏。

順位	自治体名	県	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	宮城県	75.4	0.91	160
2位	東根市	山形県	69.4	0.75	85
3位	仙台市太白区	宮城県	67.8	0.71	968
4位	仙台市宮城野区	宮城県	67.7	0.71	821
5位	仙台市若林区	宮城県	67.0	0.69	556
6位	名取市	宮城県	66.6	0.68	243
7位	仙台市青葉区	宮城県	66.5	0.68	1215
8位	仙台市泉区	宮城県	66.2	0.67	882
9位	天童市	山形県	64.5	0.62	101
10位	上北郡おいらせ町	青森県	63.2	0.59	56
11位	盛岡市	岩手県	63.1	0.59	650
12位	南津軽郡藤崎町	青森県	63.0	0.58	53
13位	山形市	山形県	62.8	0.58	552
14位	宮城郡利府町	宮城県	62.2	0.56	73
15位	紫波郡紫波町	岩手県	61.1	0.53	62
16位	本宮市	福島県	60.5	0.52	62
17位	東松島市	宮城県	59.9	0.50	74
18位	多賀城市	宮城県	59.2	0.48	197
19位	弘前市	青森県	59.2	0.48	309
20位	滝沢市	岩手県	58.4	0.46	93
21位	田村郡三春町	福島県	58.3	0.46	50
22位	郡山市	福島県	58.3	0.46	688
23位	須賀川市	福島県	57.7	0.44	131
24位	黒川郡大和町	宮城県	57.7	0.44	61
25位	福島市	福島県	57.4	0.43	594
26位	紫波郡矢巾町	岩手県	56.9	0.42	64
27位	北上市	岩手県	56.3	0.41	153
28位	東置賜郡高畠町	山形県	56.2	0.40	57
29位	柴田郡大河原町	宮城県	55.6	0.39	62
30位	酒田市	山形県	55.3	0.38	174
31位	柴田郡柴田町	宮城県	55.3	0.38	74
32位	鶴岡市	山形県	55.2	0.38	189
33位	塩竈市	宮城県	54.8	0.37	90
34位	秋田市	秋田県	54.4	0.36	670
35位	南陽市	山形県	54.2	0.35	63
36位	青森市	青森県	53.1	0.32	628
37位	岩沼市	宮城県	52.7	0.31	87
38位	伊達市	福島県	52.5	0.30	92
39位	白河市	福島県	52.4	0.30	106
40位	八戸市	青森県	52.3	0.30	500
41位	いわき市	福島県	52.2	0.30	670
42位	平川市	青森県	52.1	0.30	61
43位	寒河江市	山形県	52.1	0.29	78
44位	宮城郡七ヶ浜町	宮城県	51.5	0.28	54
45位	亶理郡亶理町	宮城県	51.3	0.27	66
46位	大崎市	宮城県	51.0	0.26	219
47位	新庄市	山形県	50.8	0.26	77
48位	一関市	岩手県	50.5	0.25	179
49位	喜多方市	福島県	50.0	0.24	80
50位	横手市	秋田県	49.8	0.23	142

回答者数 20,119名

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 自治体は回答者数50名以上の駅をランキング対象として集計。