

報道関係者各位

2020年8月26日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<富山県版>」
 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<富山県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<富山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<富山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<富山県版>」主なポイント
「街の住みこち」総合トップ5は「^{となみし}砺波市・^{なめりかわし}滑川市・^{いみずし}富山市・^{ひみし}射水市・氷見市」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	砺波市	72.5	0.77	79
2位	滑川市	61.3	0.59	61
3位	富山市	57.1	0.52	899
4位	射水市	55.6	0.50	145
5位	氷見市	52.4	0.44	72

回答者数 2,055名

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は2,055名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

○ 住みこち1位に砺波市、2位に滑川市がランクイン
ベッドタウン化が進み、利便性が高い点などが評価されています。

○ 富山市周辺エリアが高評価
富山市周辺の西部エリアからは砺波市と射水市と氷見市、東部エリアからは滑川市がランクインしており、東西全域でバランスよく評価されていることが特徴的です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<富山県版>」主なポイント
「住みたい街(自治体)」総合トップは「富山市」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	富山市	41	3.6%
2位	砺波市	7	0.6%
	高岡市	7	0.6%
4位	射水市	4	0.4%
	特にない	618	54.9%
	今住んでいる街	272	24.2%

回答者数 1,125名

県内のみを集計対象とした順位。

○ 住みたい街は、「富山市」が1位
住みこち3位の富山市が得票率3.6%と支持を受け1位、2位は住みこちトップの砺波市と高岡市、4位には住みこち4位の氷見市がランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流
「住みたい街は特にない」:54.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」:24.2%、合計79.1%と高い比率になっています。

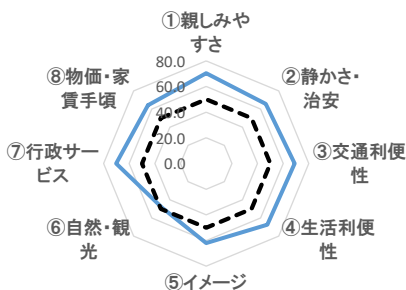
《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.77P:偏差値72.5) 砺波市(となみし)



所長コメント

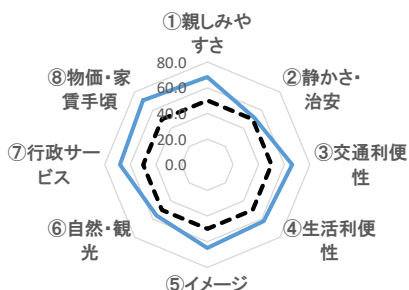
県西部、砺波平野の中心に位置。市内には、北陸自動車道の砺波ICや高岡砺波スマートICなどの高速道路のほか、複数の国道や幹線道路が走っています。大型の郊外型商業施設が多く、生活利便性の高いエリアです。



居住者コメント

- 夜は静かで治安もいので安心して住める。保育園小中学校が近いので子どもも通わせやすい。似たような年代の人が多いのでお互い様で過ごしやすい。(女性・31歳・既婚・製造・現場作業職)
- 静かな環境で、公共施設や、商業施設もそこそこ充実している。(男性・36歳・既婚・管理職)

自治体 2 位 (0.59P:偏差値61.3) 滑川市(なめりかわし)



所長コメント

県の東部に位置する富山湾に面した田園都市。沖合いは世界的にも有名なホタルイカの生息地でもあり、「ホタルイカ群遊海面」は国の特別天然記念物に指定されています。また、「家庭配置薬」の生産地でも有名な街です。



居住者コメント

- 駅が近く、富山市に近い。田舎なのでどこに行ってもすいている。海に近く、山の景色もきれい。子供の医療費ももうすぐ高校生まで無償になる。保育園は二人目は無料。(男性・42歳・既婚・管理職)
- 治安の良さ。子供が利用する児童館、保育施設の充実。商業施設の充実。(女性・31歳・既婚・専業主婦)

自治体 3 位 (0.52P:偏差値57.1) 富山市



所長コメント

北は富山湾、南に日本有数の登山スポット「立山連峰」が連なる県庁所在地。市内には北陸自動車道や国道8・41・359号などが整備されているほか、鉄道8路線が通っており、北陸新幹線も利用可能です。



居住者コメント

- 公共交通機関が充実。家の周りに学校、病院、コンビニ、ドラッグストア、飲食店、喫茶店などが歩いて10分以内にある。(男性・61歳・既婚・技術・研究職)
- 自然が多く、のんびりと落ち着いて子育てができる。水・野菜・魚が美味しく新鮮なものが手に入る。(女性・40歳・既婚・パート)

住みたい街(自治体)1位:富山市

- ◆ バスや電車の本数が多く、いろいろなところにアクセスしやすい。(女性・26歳・既婚・公務員(現業職))
- ◆ 立山が身近に見える場所。(女性・52歳・既婚・無職)
- ◆ 物価も高くなく、暮らしやすい。(男性・51歳・既婚・管理職)
- ◆ 生活が便利。飲食店も多い。(男性・45歳・既婚・事務職)
- ◆ 何でも揃っている。(女性・80歳・既婚・無職)
- ◆ 地元の県で最も便利。(男性・36歳・既婚・その他)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの砺波市は、生活利便性・交通利便性・親しみやすさ・行政サービスの4項目でトップ。
- 静かさ治安では、中新川郡上市町や下新川郡入善町など、郊外の評価が高い。
- 総合トップ5以外の自治体では、南砺市が自然・観光・行政サービス・物価、下新川郡入善町が静かさ治安・行政サービス・物価の3項目で上位にランクインしている。
- 自然・観光では、観光地周辺(氷見市・黒部市など)の評価が高い。

〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	砺波市	67.3	79
2位	富山市	62.7	899
3位	滑川市	62.2	61
4位	高岡市	57.4	280
5位	射水市	53.7	145

〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	南砺市	75.2	82
2位	砺波市	65.6	79
3位	中新川郡 上市町	56.3	56
4位	滑川市	51.7	61
5位	下新川郡 入善町	51.3	62

〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	砺波市	69.0	79
2位	滑川市	66.2	61
3位	富山市	60.2	899
4位	射水市	56.5	145
5位	小矢部市	54.8	54

〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	砺波市	70.3	79
2位	滑川市	68.3	61
3位	富山市	54.6	899
4位	射水市	53.0	145
5位	黒部市	50.8	71

〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	滑川市	65.0	61
2位	砺波市	62.0	79
3位	富山市	56.6	899
4位	中新川郡 立山町	56.6	69
5位	小矢部市	54.9	54

〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	氷見市	74.4	72
2位	黒部市	59.3	71
3位	滑川市	55.9	61
4位	南砺市	54.1	82
5位	高岡市	52.4	280

〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	砺波市	70.1	79
2位	滑川市	68.2	61
3位	南砺市	58.1	82
4位	富山市	54.8	899
5位	下新川郡 入善町	51.6	62

〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	回答数
1位	滑川市	71.0	61
2位	砺波市	64.2	79
3位	南砺市	55.9	82
4位	中新川郡 上市町	53.4	56
5位	下新川郡 入善町	50.6	62

※回答者数2,055名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 富山県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計2,055名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,125名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性48.4%：女性51.6%
 [未既婚] 未婚32.7%：既婚67.3% [子ども] なし38.1%：あり61.9%
 [世代比] 20歳代14.7%、30歳代25.8%、40歳代25.4%、50歳代20.7%、60歳以上13.4%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	静かさ・治安	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	イメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場がない 	自然・観光	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		物価・家賃手頃	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけ)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。
 2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<富山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<富山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentaku.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈北陸3県〉

- 富山県総合トップの砺波市は北陸3県内では2位、県総合2位の滑川市は北陸3県内では8位に。
- 因子別では県内総合トップの砺波市は①生活利便性、②静かさ治安、④親しみやすさで4位、⑦行政サービスで3位にランクイン。県内総合2位の滑川市は⑦行政サービスで5位に。また、②静かさ治安では南砺市が2位、⑥自然・観光では氷見市が3位にランクイン。

〈北陸3県総合ランキング〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	69.3	0.82	84
2位	富山県	砺波市	66.9	0.77	79
3位	石川県	金沢市	63.1	0.69	985
4位	石川県	能美市	62.0	0.67	85
5位	石川県	かほく市	60.3	0.63	71
6位	石川県	白山市	60.0	0.63	183
7位	石川県	小松市	58.7	0.60	178
8位	富山県	滑川市	58.2	0.59	61
9位	石川県	河北郡 内灘町	57.9	0.58	60
10位	石川県	河北郡 津幡町	57.6	0.58	71
11位	福井県	勝山市	56.0	0.55	55
12位	富山県	富山市	54.8	0.52	899
13位	富山県	射水市	53.7	0.50	145
14位	福井県	福井市	52.8	0.48	557
15位	福井県	あわら市	52.3	0.47	62
16位	富山県	氷見市	51.2	0.44	72
17位	福井県	敦賀市	50.8	0.44	110
18位	福井県	坂井市	50.7	0.44	131

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	68.2	0.18	84
2位	石川県	河北郡 津幡町	65.3	0.10	71
3位	石川県	金沢市	64.7	0.08	985
4位	石川県	白山市	62.4	0.01	183

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	72.8	0.20	84
2位	石川県	能美市	67.9	0.11	85
3位	石川県	河北郡 津幡町	64.2	0.04	71
4位	富山県	砺波市	62.1	0.00	79
5位	石川県	金沢市	61.8	0.00	985

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	金沢市	75.2	0.34	985
2位	石川県	野々市市	71.6	0.25	84
3位	石川県	かほく市	70.9	0.23	71

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	輪島市	70.5	0.72	52
2位	福井県	小浜市	69.6	0.70	64
3位	富山県	氷見市	67.8	0.67	72
4位	福井県	勝山市	66.2	0.64	55
5位	石川県	金沢市	61.3	0.54	985
6位	石川県	七尾市	59.1	0.50	91
7位	福井県	敦賀市	56.4	0.45	110
8位	石川県	加賀市	56.2	0.45	101
9位	富山県	黒部市	55.6	0.43	71
10位	石川県	小松市	55.2	0.43	178

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	75.5	0.55	84
2位	石川県	金沢市	70.7	0.37	985
3位	石川県	小松市	64.9	0.15	178
4位	富山県	砺波市	62.7	0.06	79

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福井県	勝山市	80.9	0.87	55
2位	富山県	南砺市	71.3	0.68	82
3位	福井県	大野市	68.9	0.64	60
4位	富山県	砺波市	63.4	0.53	79
5位	福井県	吉田郡 永平寺町	61.9	0.50	53
6位	石川県	能美市	58.4	0.44	85
7位	福井県	坂井市	55.7	0.39	131
8位	富山県	中新川郡 上市町	55.6	0.38	56
9位	石川県	河北郡 津幡町	53.7	0.35	71
10位	石川県	かほく市	53.6	0.35	71

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	野々市市	65.8	0.41	84
2位	石川県	能美市	65.5	0.41	85
3位	富山県	砺波市	64.3	0.38	79
4位	石川県	かほく市	64.0	0.37	71
5位	富山県	滑川市	62.7	0.34	61
6位	福井県	勝山市	61.4	0.30	55
7位	石川県	白山市	59.6	0.26	183
8位	福井県	坂井市	59.4	0.25	131
9位	石川県	河北郡 内灘町	58.1	0.22	60
10位	石川県	小松市	57.3	0.20	178

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	石川県	能美市	66.6	0.43	85
2位	石川県	かほく市	66.6	0.43	71
3位	富山県	滑川市	64.3	0.38	61
4位	石川県	小松市	61.0	0.31	178
5位	富山県	砺波市	60.7	0.30	79
6位	石川県	白山市	57.8	0.24	183
7位	富山県	南砺市	56.3	0.21	82
8位	福井県	吉田郡 永平寺町	55.5	0.19	53
9位	福井県	勝山市	55.2	0.18	55
10位	富山県	中新川郡 上市町	55.0	0.18	56

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 5, 878名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。