

報道関係者各位

2020年10月21日


 お部屋さがしは
いい部屋ネット

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<鹿児島県版>」 「いい部屋ネット住みたい街ランキング2020<鹿児島県版>」同時発表

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<鹿児島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<鹿児島県版>」主なポイント

「街の住みこち」総合トップ5は^{あいらし}「**始良市**・^{ひおきし}「**鹿児島市**・**日置市**・**霧島市**・**奄美市**」

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	始良市	69.2	0.72	116
2位	鹿児島市	65.2	0.63	1301
3位	日置市	60.2	0.51	86
4位	霧島市	59.0	0.48	207
5位	奄美市	55.1	0.39	64
6位	出水市	51.0	0.29	85

回答者数 3,023名

○ 住みこちトップは「始良市」

昨年(2019年度調査)のふるさとランキングで総合7位だった始良市がトップにランクインしています。

○ 鹿児島市とその周辺が上位にランクイン

県庁所在地の鹿児島市のほか、隣接する始良市、日置市や始良市に隣接し県内第2の人口を有する霧島市が上位にランクインしています。

居住地域の満足度について、大変満足:2/満足:1/どちらでもない:0/不満:-1/大変不満:-2という選択肢の平均値でランキングを算出。総回答者数は3,023名で50名以上の回答が得られた自治体が対象。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<鹿児島県版>」主なポイント

「住みたい街(自治体)」総合トップは「**鹿児島市**」

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	鹿児島市	69	3.9%
2位	始良市	21	1.2%
3位	霧島市	18	1.0%
4位	指宿市	10	0.6%
5位	鹿屋市	7	0.4%
	特にない	903	50.7%
	今住んでいる街	405	22.8%

回答者数 1,780名

県内のみを集計対象とした順位。

○ 住みたい街は、「鹿児島市」が1位

住みこち2位の鹿児島市が得票率3.9%で1位、住みこち1位の始良市が2位、住みこち4位の霧島市が3位にランクインしています。

○ “現状肯定派”が主流

「住みたい街は特にない」:50.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」:22.8%、合計73.5%と高い比率になっています。

《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース4ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

自治体 1 位 (0.72P:偏差値69.2) 始良市(あいらし)



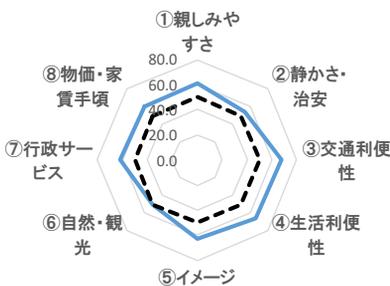
所長
コメント

県中央部に位置。JRの5つの駅、2つのインターチェンジと九州自動車道を有し、空港や新幹線発着駅にも近いといった利便性の高い街で、隣接する鹿児島市のベッドタウンとして発展を続けています。



居住者
コメント

- 人通り、賑わい、地域の繋がりなど色々な面においてちょうど良い。特に、空港、市街地など、どこへ行くにもアクセスがとても良い。(女性・22歳・未婚・アルバイト)
- 程よく田舎で静かで住みやすく、買い物もショッピングセンターやディスカウントショップなどもあり不便を感じない。(男性・39歳・既婚・事務職)



自治体 2 位 (0.63P:偏差値65.2) 鹿児島市



所長
コメント

県中西部に位置する県庁所在地で薩摩藩72万石の城下町として発展。イタリアのナポリ湾を望むナポリ市と県のシンボル「桜島」を望む景観が似ていることから、『東洋のナポリ』と称されています。国際会議観光都市にも指定されています。



居住者
コメント

- ほとんどの施設へのアクセスが20分圏内にある。飲食店や交通も生活に困らない程度に豊富にある。(男性・46歳・既婚・自営・自由業)
- 田舎だが、少し出ればイオンなど買い物ができる店もあり、大きな公園が何カ所もあるので、子供を育てるにはありがたい。(女性・33歳・既婚・パート)



自治体 3 位 (0.51P:偏差値60.2) 日置市(ひおきし)



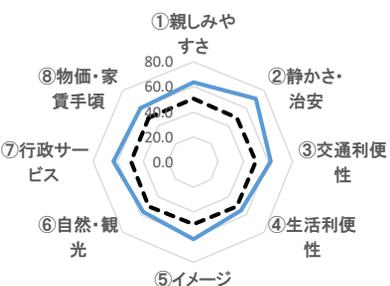
所長
コメント

JR鹿児島本線や南九州西回り自動車道で隣接する鹿児島市と結ばれ、始良市同様、鹿児島市のベッドタウンとして発展しています。古くからの温泉地で、薩摩焼の窯元として知られる美山を有する焼き物の街でもあります。



居住者
コメント

- 鹿児島市へのアクセスが約1時間くらいの田舎だが、宅地は広く、買い物や公共施設も必要なものはほぼ揃っている。近くに田園風景、海山も近い。(女性・70歳・未婚・パート)
- 県庁所在地まで近く、日常の買い物にも不自由がない。(男性・50歳・既婚・技術職)



住みたい街(自治体)1位:鹿児島市

- ◆ 娯楽施設が充実している。(女性・24歳・未婚・技術・研究職)
- ◆ 公共交通機関が充実している。(女性・23歳・既婚・パート)
- ◆ 求人がたくさんある。(男性・52歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ どこへ行くにもアクセスが良い。(男性・38歳・未婚・無職)
- ◆ 洗練されている。(女性・30歳・既婚・技術職)

街の住みこち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 総合トップの始良市は、生活利便性と物価で2位に、静かさ治安で4位にランクインしています。
- 総合トップ6以外の自治体では、南九州市が静かさ治安、自然・観光、物価の3項目で上位にランクインしています。
- 自然・観光では、南薩摩エリア(指宿市、南九州市、枕崎市)の評価が高くなっています。

〈生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島市	67.7	0.15	1,301
2位	始良市	66.3	0.09	116

〈静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	日置市	71.4	0.38	86
2位	南九州市	66.7	0.31	52
3位	伊佐市	65.1	0.28	51
4位	始良市	54.0	0.11	116
5位	南さつま市	52.6	0.09	61
6位	鹿屋市	50.9	0.07	157

〈交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島市	68.0	0.02	1,301

〈親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島市	65.5	0.06	1,301
2位	日置市	63.2	0.01	86

〈イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島市	66.6	0.05	1,301

〈自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	奄美市	70.8	0.72	64
2位	指宿市	62.7	0.58	71
3位	南九州市	57.8	0.49	52
4位	日置市	56.2	0.46	86
5位	霧島市	55.7	0.45	207
6位	いちき串木野市	54.6	0.43	59
7位	枕崎市	52.0	0.39	57

〈行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	鹿児島市	64.0	0.01	1,301

〈物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	霧島市	62.7	0.15	207
2位	始良市	60.2	0.08	116
3位	日置市	60.0	0.08	86
4位	南九州市	58.3	0.03	52
5位	出水市	57.6	0.01	85

※評点がマイナス、偏差値50未満の項目はランキング未掲載。

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
 - ◇回答者 鹿児島県居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計3,023名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度回答者1,780名の回答を「住みたい街」として集計。
 [男女比] 男性42.0%：女性58.0%
 [未既婚] 未婚35.6%：既婚64.4% [子ども] なし38.0%：あり62.0%
 [世代比] 20歳代16.3%、30歳代27.1%、40歳代26.1%、50歳代18.2%、60歳以上12.3%
 - ◇調査期間 2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年度調査
 - ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
 - ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。
- ※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われまます。

■ 住みこちランキングについて

ランキングは、現在居住している街について、「総合評価」の「全体としての現在の地域の評価」の平均値を集計して作成しています。その他、「住みこち」に関する下記55項目の設問でも、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2を選択肢として、回答を得ています。

総合評価	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全体としての現在の地域の評価 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静さ ・ 騒音や騒々しさのなさ ・ 治安の良さ ・ 密集地火災の心配のなさ ・ 町並みの綺麗さ ・ 津波の心配のなさ ・ 地盤の心配のなさ ・ 道路の混雑度合い ・ パチンコ屋やギャンブル施設がないこと
親しみやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 気取らない親しみやすさ ・ 地元出身でない人のなじみやすさ ・ 地域のつながり ・ 近所付き合いなどが煩わしくないこと ・ 地域のイベントやお祭りなど 	<ul style="list-style-type: none"> ・ おしゃれ、洗練さ ・ 高級感、ステータス ・ 再開発などの将来的な街の発展性 ・ 歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ
交通利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 幹線道路へのアクセスの良さ ・ 都心へのアクセスの良さ ・ 高速道路へのアクセスの良さ ・ ランドマークや話題のスポットへの近さ ・ 勤務先、通学先へのアクセスの良さ ・ ゴミ焼却場や産業廃棄物処理場等がない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 海や川、山などの自然の充実度 ・ 有名観光地や景勝地などの充実度 ・ 歴史、伝統
生活利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食店の充実度 ・ 雑貨、花屋、カフェ等の充実度 ・ ファミレス、コンビニ等の充実度 ・ 美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度 ・ スーパー、量販店等の充実度 ・ デパート等の大規模商業施設の充実度 ・ 商店街の充実度 ・ 映画館、劇場等の娯楽施設の充実度 ・ バーや居酒屋など飲み屋の充実度 ・ 深夜営業の店の充実度 ・ 郵便局や銀行(ATM)等の充実度 ・ スポーツ施設等の充実度 ・ 病院等の医療機関の充実度 ・ 賑わい ・ スクール、習い事施設の充実度 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公立保育園や児童館等の施設の充実度 ・ 小中学校や塾の教育の充実度 ・ 子供の医療費無料等の充実度 ・ 介護施設やデイサービス等の充実度 ・ 介護保険料等の行政サービスの充実度 ・ 博物館などの文化施設の充実度 ・ 図書館等の公共施設の充実度 ・ 公園や緑地、緑道等の充実度 ・ ゴミ収集の頻度の高さ・粗大ゴミの簡単さ
		<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃や不動産価格の安さ ・ 物価の安さ ・ 電車、バスの混雑度合い ・ 不動産の資産価値の高さなど

■ 解説者プロフィール



宗健(そうたけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学 麗澤大学客員准教授
 1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<鹿児島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

＜お問い合わせ先＞ 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

【参考】街の住みこち(自治体)ランキング〈九州・沖縄8県〉

- 鹿児島県総合トップの始良市は、九州・沖縄8県内では24位にランクインしています。
- 因子別では、県内総合3位の日置市が②静かさ治安で6位に、県内総合5位の奄美市が⑥自然・観光で3位にランクインしています。

〈九州・沖縄8県総合ランキングTOP1-15〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県	福岡市 中央区	71.6	1.01	806
2位	福岡県	糟屋郡 新宮町	71.1	1.00	93
3位	福岡県	福岡市 城南区	66.9	0.89	506
4位	熊本県	菊池郡 菊陽町	66.6	0.88	78
5位	沖縄県	中頭郡 北谷町	66.1	0.87	79
6位	福岡県	福岡市 早良区	65.7	0.86	889
7位	福岡県	那珂川市	65.7	0.86	123
8位	福岡県	福岡市 西区	65.6	0.86	868
9位	福岡県	北九州市 戸畑区	65.1	0.85	183
10位	熊本県	合志市	64.9	0.84	95
11位	沖縄県	中頭郡 中城村	64.6	0.83	54
12位	沖縄県	島尻郡 南風原町	63.5	0.81	98
13位	福岡県	春日市	63.3	0.80	347
14位	福岡県	福岡市 博多区	62.7	0.79	1018
15位	福岡県	大野城市	62.5	0.78	309

〈九州・沖縄8県総合ランキングTOP16-30〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
16位	沖縄県	豊見城市	62.3	0.78	125
17位	福岡県	福津市	62.2	0.77	102
18位	熊本県	熊本市 中央区	62.1	0.77	436
19位	福岡県	福岡市 南区	62.0	0.77	1071
20位	長崎県	西彼杵郡 時津町	61.3	0.75	60
21位	宮崎県	北諸県郡 三股町	60.9	0.74	58
22位	福岡県	福岡市 東区	60.5	0.73	1283
23位	沖縄県	南城市	60.5	0.73	107
24位	鹿児島県	始良市	60.3	0.72	116
25位	熊本県	熊本市 東区	60.0	0.72	379
26位	福岡県	筑紫野市	60.0	0.72	328
27位	福岡県	糟屋郡 粕屋町	59.8	0.71	150
28位	沖縄県	中頭郡 西原町	59.6	0.71	89
29位	福岡県	宗像市	59.1	0.69	170
30位	沖縄県	浦添市	58.9	0.69	251

〈①生活利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県	中頭郡 北谷町	75.1	0.89	79
2位	福岡県	福岡市 中央区	73.0	0.80	806
3位	熊本県	菊池郡 菊陽町	71.1	0.71	78
4位	福岡県	福岡市 博多区	67.7	0.56	1,018
5位	沖縄県	沖縄市	66.7	0.52	292
6位	福岡県	北九州市 小倉北区	66.2	0.50	585
7位	沖縄県	島尻郡 南風原町	66.0	0.49	98
8位	長崎県	西彼杵郡 時津町	65.8	0.48	60
9位	沖縄県	浦添市	65.5	0.46	251
10位	熊本県	熊本市 中央区	65.0	0.45	436

〈③交通利便性〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県	福岡市 中央区	68.4	0.54	806
2位	福岡県	北九州市 戸畑区	67.5	0.50	183
3位	福岡県	福岡市 博多区	67.2	0.49	1,018
4位	佐賀県	三養基郡 基山町	65.9	0.43	56
5位	福岡県	福岡市 城南区	65.3	0.40	506
6位	福岡県	糟屋郡 新宮町	65.2	0.40	93
7位	福岡県	福岡市 早良区	64.8	0.38	889
8位	福岡県	福岡市 西区	64.7	0.37	868
9位	福岡県	福岡市 東区	64.3	0.35	1,283
10位	福岡県	北九州市 小倉北区	64.2	0.35	585

〈⑤イメージ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県	福岡市 中央区	79.3	0.85	806
2位	沖縄県	中頭郡 北谷町	79.0	0.84	79
3位	福岡県	糟屋郡 新宮町	71.5	0.57	93
4位	熊本県	菊池郡 菊陽町	70.9	0.55	78
5位	福岡県	福岡市 早良区	68.2	0.45	889
6位	福岡県	福岡市 博多区	67.5	0.43	1,018
7位	熊本県	熊本市 中央区	66.6	0.39	436
8位	沖縄県	中頭郡 中城村	66.3	0.38	54
9位	福岡県	福岡市 西区	65.7	0.36	868
10位	福岡県	福岡市 城南区	64.7	0.32	506

〈⑦行政サービス〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡県	北九州市 戸畑区	71.5	0.47	183
2位	熊本県	菊池郡 菊陽町	71.5	0.47	78
3位	熊本県	合志市	69.7	0.43	95
4位	沖縄県	島尻郡 南風原町	66.6	0.34	98
5位	福岡県	福岡市 城南区	66.5	0.34	506
6位	福岡県	春日市	66.4	0.33	347
7位	福岡県	宗像市	66.3	0.33	170
8位	宮崎県	北諸県郡 三股町	65.9	0.32	58
9位	福岡県	福岡市 早良区	65.8	0.32	889
10位	福岡県	糟屋郡 新宮町	65.5	0.31	93

〈②静かさ治安〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	熊本県	人吉市	74.7	0.55	58
2位	佐賀県	三養基郡 基山町	71.3	0.48	56
3位	宮崎県	北諸県郡 三股町	70.3	0.46	58
4位	大分県	速見郡 日出町	67.6	0.40	64
5位	熊本県	合志市	67.3	0.40	95
6位	鹿児島県	日置市	66.4	0.38	86
7位	福岡県	小郡市	66.4	0.38	93
8位	長崎県	西彼杵郡 長与町	66.4	0.38	76
9位	佐賀県	嬉野市	66.2	0.38	51
10位	福岡県	宗像市	65.5	0.36	170

〈④親しみやすさ〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県	中頭郡 中城村	72.7	0.45	54
2位	福岡県	糟屋郡 新宮町	69.5	0.37	93
3位	福岡県	福岡市 中央区	69.2	0.37	806
4位	沖縄県	中頭郡 北谷町	68.9	0.36	79
5位	福岡県	福岡市 城南区	68.2	0.34	506
6位	福岡県	那珂川市	67.4	0.33	123
7位	熊本県	菊池郡 菊陽町	67.1	0.32	78
8位	福岡県	福岡市 西区	66.3	0.30	868
9位	福岡県	福岡市 早良区	65.9	0.29	889
10位	福岡県	福岡市 南区	65.2	0.27	1,071

〈⑥自然・観光〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	沖縄県	石垣市	84.1	1.07	86
2位	沖縄県	宮古島市	71.1	0.74	81
3位	鹿児島県	奄美市	70.5	0.72	64
4位	宮崎県	日南市	69.8	0.71	74
5位	福岡県	遠賀郡 若屋町	68.6	0.68	50
6位	福岡県	太宰府市	67.5	0.65	213
7位	大分県	豊後高田市	67.4	0.65	51
8位	熊本県	人吉市	66.8	0.63	58
9位	沖縄県	中頭郡 北谷町	65.7	0.60	79
10位	宮崎県	日向市	64.9	0.58	92

〈⑧物価〉

順位	県名	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	宮崎県	北諸県郡 三股町	74.4	0.54	58
2位	熊本県	菊池郡 菊陽町	72.8	0.50	78
3位	福岡県	宗像市	66.0	0.35	170
4位	熊本県	合志市	65.2	0.33	95
5位	福岡県	遠賀郡 岡垣町	64.3	0.31	60
6位	大分県	速見郡 日出町	64.3	0.31	64
7位	福岡県	北九州市 戸畑区	64.3	0.31	183
8位	福岡県	福岡市 城南区	62.7	0.28	506
9位	大分県	杵築市	62.6	0.28	57
10位	佐賀県	三養基郡 基山町	62.5	0.27	56

- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 回答者数 33, 147名。自治体は回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計。