

報道関係者各位

2020年11月25日

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**
**「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<埼玉県版>」**  
**「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<埼玉県版>」同時発表**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<埼玉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<埼玉県版>」として集計しました。

住みこち(駅) トップ3は「本川越G」「浦和」「大宮公園」  
 住みこち(自治体) トップ3は「浦和区」「中央区」「南区」  
 住みたい街(駅) トップ3は「大宮」「浦和」「吉祥寺」  
 住みたい街(自治体) トップ3は「浦和区」「大宮区」「東京都世田谷区」「横浜市中区」

## ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本川越G(西武新宿線)	73.3	1.01	71
2位	2位	浦和(JR京浜東北線)	70.2	0.96	187
3位	—	大宮公園(東武野田線)	67.0	0.91	33
4位	4位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	66.2	0.90	106
5位	6位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	66.1	0.89	247
6位	—	的場(JR川越線)	65.6	0.89	35
7位	8位	北与野(JR埼京線)	65.2	0.88	107
8位	16位	川越(JR川越線)	64.6	0.87	144
9位	3位	土呂(JR宇都宮線)	63.8	0.86	125
10位	12位	与野本町(JR埼京線)	63.2	0.85	97

詳細はP3・4・6

回答者数 19,205名

## ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さいたま市 浦和区	71.1	0.87	741
2位	2位	さいたま市 中央区	67.5	0.80	521
3位	4位	さいたま市 南区	67.2	0.80	793
4位	3位	さいたま市 大宮区	64.9	0.76	579
5位	—	北足立郡 伊奈町	61.7	0.71	78
6位	5位	和光市	61.7	0.71	278
7位	6位	さいたま市 緑区	60.6	0.69	496
8位	8位	入間郡 三芳町	59.9	0.67	98
9位	10位	川越市	59.7	0.67	907
10位	—	上尾市	59.3	0.66	487

詳細はP3・5・7

回答者数 19,205名

## ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	得票数	得票率
1位	大宮(JR京浜東北線)	335	3.4%
2位	浦和(JR京浜東北線)	269	2.7%
3位	吉祥寺(JR中央線)	139	1.4%
4位	川越(JR川越線)	110	1.1%
5位	赤羽(JR京浜東北線)	95	1.0%
	横浜(JR東海道本線)	95	1.0%

詳細はP8・9

回答者数 9,803名

## ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	さいたま市 浦和区	216	2.2%
2位	さいたま市 大宮区	180	1.8%
3位	世田谷区	60	0.6%
	横浜市中区	60	0.6%
5位	武蔵野市	57	0.6%

詳細はP8・9

回答者数 9,803名

## ■ よく遊びに行く街(駅)ランキング

詳細はP8

- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 本川越G:川越市・本川越
- 評点とは、今住んでいる地域の評価(MAX2、MIN-2)の平均値を示したものです。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、2019年度と2020年度の回答を累積して集計し、「住みたい街ランキング」は、2020年度の回答のみで集計しています。
- 住みこち(駅)ランキングは、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、住みこち(自治体)ランキングは回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 住みたい街(駅・自治体)は東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県内の回答のみを集計対象とした順位を示したものです。

## 《詳細データについて》

本調査は今回が第2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照下さい。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせ下さい。

## 総評・調査概要

### 総評

住みこち(駅)ランキングでは、回答者数の累積によりランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅が新たにランクイン。トップ3は本川越G、浦和、大宮公園に

詳細はP3・4・6

第2回目の発表となる2020年度版では、トップ10のうち2駅が、第1回(2019年度)調査で回答者数が30名に満たなかったため集計対象でなかった駅からランクインしています。トップ10のうち6駅が、第1回(2019年度)調査でもトップ10にランクインしています。

住みこち(自治体)トップは昨年同様、さいたま市浦和区

詳細はP3・5・7

第1回(2019年度)調査のトップ10のうち、8自治体が今回もトップ10にランクインしています。トップは昨年も1位の浦和区、2位も昨年同様に中央区、3位は昨年4位だった南区がランクインしています。

住みたい街(駅)トップは、大宮

詳細はP8・9

2020年度の調査では、フリーワード・サジェスト(入力された駅名をもとに複数の駅候補を表示する)方式で回答を得ています。1位は大宮、2位は浦和、3位は東京都武蔵野市の駅である吉祥寺がランクインしています。

よく遊びに行く街(駅)トップ10のうち、5駅が住みたい街(駅)トップ10にランクイン

詳細はP8

よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは第1回(2019年度)調査時とそれほど大きく変わりません。トップ10のうち5駅が住みたい街(駅)トップ10にランクインしています。

住みたい街(自治体)トップはさいたま市 浦和区

詳細はP8・9

トップはさいたま市浦和区、2位は同大宮区、3位は東京都の世田谷区と神奈川県横浜市中央区がランクインしています。

※ 調査は、2020年3月17日から4月3日にかけて実施していますが、「コロナ」に関するフリーコメント記載はほぼなく、コロナによる「住みこち」「住みたい街」ランキングへの影響は、ほとんどないと思われます。

#### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 埼玉県の73自治体、228駅(隣接・近接駅を統合して225駅・グループ・エリアに集約)居住の20歳以上の男女、2019年度・2020年度累計19,205名の回答を「住みこち」として集計し、2020年度9,803名の回答を「住みたい街」として集計。
  - [男女比] 男性50.7%: 女性49.3%
  - [未既婚] 未婚33.1%: 既婚66.9% [子ども] なし 40.8%: あり 59.2%
  - [世代比] 20歳代13.2%、30歳代22.4%、40歳代26.4%、50歳代21.3%、60歳以上16.7%
- ◇調査期間 2020年3月17日(火)~4月3日(金) : 2020年度調査
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析: 大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収: 株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2)」の平均値を集計して作成。住みたい街ランキングは、フリーワード・サジェスト(入力された単語をもとに複数の候補を表示する)方式の回答をもとに投票数でランキング。

#### ■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長 ITストラテジスト・博士(社会学)筑波大学 麗澤大学客員准教授  
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)・麗澤大学客員准教授。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2020<埼玉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2020<埼玉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

大東建託株式会社 広報部

TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

## 街の住みこち(駅・自治体)ランキング 〈駅:TOP30、自治体TOP15〉

- 住みこち(駅)ランキング上位20位まではすべて、埼玉県225駅GAの中で住みこち偏差値が60を超えています。
- 駅トップと2位は、昨年同様本川越Gと浦和、3位は昨年回答者数が30名未滿で集計対象外だった大宮公園がランクイン。順位変動の要因は、回答者の累積により、ランキング集計対象の30名以上の回答を得られた駅の増加のためです。
- 自治体トップ15のうち、10自治体は昨年(2019年度調査)でもトップ15の自治体。トップは昨年同様のさいたま市浦和区。

## 〈駅総合TOP30〉

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本川越G(西武新宿線)	73.3	1.01	71
2位	2位	浦和(JR京浜東北線)	70.2	0.96	187
3位	—	大宮公園(東武野田線)	67.0	0.91	33
4位	4位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	66.2	0.90	106
5位	6位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	66.1	0.89	247
6位	—	的場(JR川越線)	65.6	0.89	35
7位	8位	北与野(JR埼京線)	65.2	0.88	107
8位	16位	川越(JR川越線)	64.6	0.87	144
9位	3位	土呂(JR宇都宮線)	63.8	0.86	125
10位	12位	与野本町(JR埼京線)	63.2	0.85	97
11位	15位	柳瀬川(東武東上線)	63.0	0.84	63
12位	10位	南浦和(JR京浜東北線)	62.5	0.83	126
13位	23位	西大宮(JR川越線)	62.2	0.83	93
14位	—	上尾(JR高崎線)	62.1	0.83	104
15位	11位	大宮(JR京浜東北線)	61.9	0.82	182
16位	—	深谷(JR高崎線)	61.6	0.82	33
17位	30位	新所沢(西武新宿線)	61.4	0.81	108
18位	25位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	60.3	0.80	79
19位	7位	南越谷G(JR武蔵野線)	60.3	0.80	108
20位	5位	小手指(西武池袋線)	60.3	0.80	98
21位	21位	和光市(東京外口有楽町線)	59.4	0.78	160
22位	13位	ふじみ野(東武東上線)	58.8	0.77	127
23位	—	戸塚安行(埼玉高速鉄道)	58.8	0.77	35
24位	27位	戸田公園(JR埼京線)	58.7	0.77	122
25位	29位	朝霞台G(JR武蔵野線)	57.8	0.75	118
26位	—	浦和美園(埼玉高速鉄道)	57.8	0.75	61
27位	18位	大和田(東武野田線)	57.7	0.75	97
28位	—	鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)	57.1	0.74	35
29位	22位	北戸田(JR埼京線)	56.9	0.74	77
30位	34位	獨協大学前(東武伊勢崎線)	56.9	0.74	96

回答者数 19,205名

## 〈自治体総合TOP15〉

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さいたま市 浦和区	71.1	0.87	741
2位	2位	さいたま市 中央区	67.5	0.80	521
3位	4位	さいたま市 南区	67.2	0.80	793
4位	3位	さいたま市 大宮区	64.9	0.76	579
5位	—	北足立郡 伊奈町	61.7	0.71	78
6位	5位	和光市	61.7	0.71	278
7位	6位	さいたま市 緑区	60.6	0.69	496
8位	8位	入間郡 三芳町	59.9	0.67	98
9位	10位	川越市	59.7	0.67	907
10位	—	上尾市	59.3	0.66	487
11位	—	鶴ヶ島市	59.2	0.66	118
12位	9位	所沢市	58.7	0.65	855
13位	11位	さいたま市 北区	58.1	0.64	731
14位	18位	吉川市	57.9	0.64	194
15位	17位	朝霞市	57.8	0.64	450

回答者数 19,205名

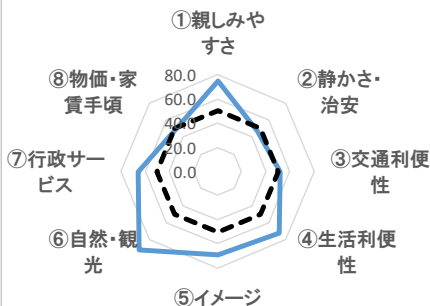
- 偏差値70以上を背景黄、60以上を背景グレー。評点が同じで偏差値が異なるのは、評点の小数点3桁以下が異なる場合です。
- 【本川越G:川越市・本川越】、【南越谷G:南越谷、新越谷】、【朝霞台G:朝霞台、北朝霞】
- 昨年順位が“-”の駅は、2019年調査ではランキング対象に含まれていなかった駅を表しています。

## 街の住みここち(駅)ランキング上位の分析① <総合1~3位>

「住みここちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合1位 (1.01P:偏差値73.3) 本川越G

●川越市  
●西武新宿線※東武東上線「川越市駅」を含む



所長  
コメント

東武東上線で池袋駅まで40分ほど。小江戸と呼ばれる蔵造りの街並みで有名です。駅周辺には、川越駅から続くレアモール商店街もあり、商業施設も充実しています。歴史・伝統、地域のイベントなど、賑わい、観光地、街並みといった点で高い評価を得ています。



居住者  
コメント

- 歴史のある街できれいな街並み、文化施設が充実している。都心、その他主要都市へのアクセスが良い。小売り店舗の種類、数が多く便利。(男性・55歳・未婚・研究職)
- 歴史を感じ、古き良き風土も感じることができ、人々も温和。(男性・39歳・既婚・技術・研究職)

### 総合2位 (0.96P:偏差値70.2) 浦和

●さいたま市浦和区  
●JR京浜東北線



所長  
コメント

浦和駅は、県庁や市役所、裁判所などの公共施設や伊勢丹やPARCOなどの大型ショッピング施設や商店街が集まるエリアです。浦和駅周辺は文教地区と言われ、駅周辺は風俗などの営業が禁止されており、子供が生活しやすい環境が整っています。また、交通利便性のよいエリアでもあります。



居住者  
コメント

- 図書館などの文化施設が特に充実していると思う。地域のお祭りよりも新しい形のイベントが充実し、参加しやすいものが多いのがよい。ウナギまつりやスイーツまつり、さいたま国際マラソン、自転車のイベントも楽しかった。(女性・54歳・既婚・専業主婦)
- 風俗関係の店がなく文教レベルが高い。(男性・58歳・既婚・管理職)

### 総合3位 (0.91P:偏差値67.0) 大宮公園

●さいたま市大宮区  
●東武野田線



所長  
コメント

大宮公園駅から大宮駅まで約4分、春日部駅まで約18分、池袋駅まで約40分で行くことができ交通利便性のよいエリアです。駅名にもある大宮公園は、東京ドーム約15個分の広大な敷地を誇る歴史ある公園で、野球場やサッカー場、アーチェリー施設などスポーツ施設が集積されています。



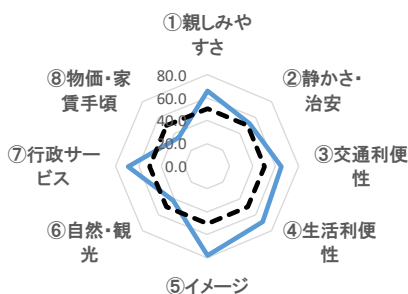
居住者  
コメント

- 静かで落ち着いた街で、自然もあり、都心へのアクセスもよい。街並みがきれい。(女性・38歳・既婚・事務職)
- 徒歩圏内に公園がたくさんある。犬の散歩も楽。夜は静か。出掛けるのに便利な立地だと思う。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- 静かで災害もなく、交通も良い。(男性・73歳・既婚・無職)

## 街の住みこち(自治体)ランキング上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点(下図点線)よりもどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

### 総合1位 (0.87P:偏差値71.1) さいたま市 浦和区



所長  
コメント

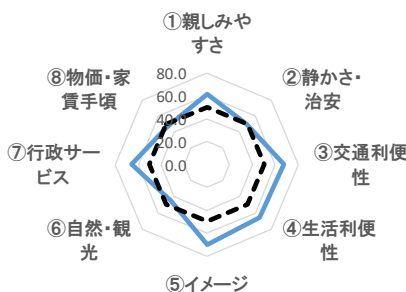
さいたま市の中南部に位置し、市役所をはじめ県などの官公庁や文化・教育施設が集積する歴史ある文教地区です。浦和区には、JR線浦和駅、北浦和駅、与野駅の3つの駅があり、JR線沿線を境に西側はオフィス街、東側は緑の多い住宅街が広がっています。



居住者  
コメント

- 東京へのアクセスも便利。駅前にデパートや商業施設があり、電車に乗らなくても駅前で事足りる。文教都市と言われているらしく、教育への関心の高い人が多く、子育てに悪影響を及ぼすような事柄への心配が少ない。(女性・46歳。既婚・専業主婦)
- 転勤族でも住みやすく、馴染みやすい。(男性・35歳・既婚・事務職)

### 総合2位 (0.80P:偏差値67.5) さいたま市 中央区



所長  
コメント

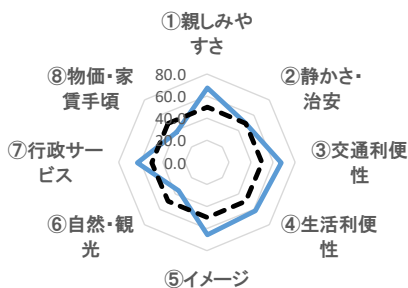
さいたま市の中西部に位置し、駅周辺を中心にイオンモール与野などの大型ショッピングセンターがあり、買い物に便利な街です。中央区には、JR線北与野駅、南与野駅、与野本町駅の3つの駅があり、交通利便性が高い街です。また、さいたまスーパーアリーナもあり様々なイベントを楽しめます。



居住者  
コメント

- 大型商業施設やホームセンター、スーパー、コンビニ、飲食店、ドラッグストアなどお店が充実しているので買い物は近場で済ませられるので便利。また、医療機関や薬局などは土日でも受付してくれるところがあるので仕事を休まなくても利用できるのは助かる。(女性・29歳・未婚・技術・研究職)
- 子育て支援が充実してる。(女性・44歳・既婚・パート)

### 総合3位 (0.80P:偏差値67.2) さいたま市 南区



所長  
コメント

さいたま市の南部に位置し、さいたま市内で最も東京に近く、東京都心部への交通利便性が優れていることから、「さいたま市の南の玄関口」と言われています。南区は、さいたま市内で最も人口が多く、人口密度も、さいたま市内で2番目に高い区です。



居住者  
コメント

- 都内に30分ほどで都内の主要エリア(上野・新宿等)に行けるのに、物価や家賃がそこまで高くなく、住みやすい。スーパーも何軒もあり、選べる。(女性・33歳・未婚・事務職)
- 子育て世代が多く、子供向けの施設も多いため、子育てがしやすい。東京や大宮などにアクセスがしやすい。地震が少なく、津波の心配がない。(男性・32歳・既婚・営業職)

## 街の住みここち(駅)ランキング〈因子別〉

「住みここちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子ではイオン等の大規模商業施設が周辺にある駅(大宮、本川越G、南越谷Gなど)が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**閑静な住宅地**(深谷、大宮公園、白岡など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**本川越G**や**獨協大学前**、**朝霞駅**などは、地域の祭りやイベントの評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**観光スポットの最寄駅**の評価が高くなっています。

### ①生活利便性)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大宮	75.0	0.78	182
2位	本川越G	72.7	0.71	71
3位	南越谷G	70.1	0.63	108
4位	川越	70.1	0.63	144
5位	北与野	69.3	0.61	107
6位	浦和	67.3	0.55	187
7位	新所沢	66.4	0.53	108
8位	川口	65.9	0.51	147
9位	若葉	64.2	0.46	52
10位	さいたま新都心	62.9	0.42	106

### ②静かさ治安)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	深谷	69.2	0.44	33
2位	大宮公園	68.4	0.43	33
3位	白岡	68.0	0.42	34
4位	北本	66.4	0.38	52
5位	西大宮	65.5	0.36	93
6位	柳瀬川	64.4	0.34	63
7位	浦和美園	64.1	0.33	61
8位	下山口	63.9	0.33	34
9位	ふじみ野	63.9	0.33	127
10位	的場	63.9	0.33	35

### ③交通利便性)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	和光市	73.8	0.60	160
2位	北与野	69.4	0.51	107
3位	武蔵浦和	68.6	0.49	247
4位	北戸田	64.6	0.41	77
5位	西大宮	64.5	0.41	93
6位	与野本町	64.3	0.41	97
7位	柳瀬川	64.0	0.40	63
8位	大宮公園	63.9	0.40	33
9位	大宮	63.9	0.39	182
10位	戸田公園	63.3	0.38	122

### ④親しみやすさ)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	本川越G	74.5	0.47	71
2位	獨協大学前	71.9	0.43	96
3位	和光市	66.6	0.33	160
4位	朝霞	66.3	0.33	155
5位	武蔵浦和	65.4	0.31	247
6位	深谷	65.1	0.31	33
7位	新所沢	65.0	0.30	108
8位	戸田公園	63.2	0.27	122
9位	大宮	63.0	0.27	182
10位	川越	62.6	0.26	144

### ⑤イメージ)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	越谷レイクタウン	81.2	0.87	79
2位	浦和	74.7	0.68	187
3位	大宮公園	74.4	0.67	33
4位	さいたま新都心	71.2	0.58	106
5位	浦和美園	71.1	0.57	61
6位	北与野	71.0	0.57	107
7位	本川越G	69.3	0.52	71
8位	大宮	69.0	0.51	182
9位	川越	66.8	0.45	144
10位	与野	66.4	0.43	109

### ⑥自然・観光)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	本川越G	91.7	0.44	71
2位	武蔵嵐山	83.4	0.27	40
3位	川越	78.3	0.17	144
4位	飯能	77.9	0.16	44

### ⑦行政サービス)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	深谷	77.7	0.56	33
2位	土呂	70.4	0.42	125
3位	新所沢	67.3	0.36	108
4位	的場	66.6	0.35	35
5位	北与野	66.5	0.35	107
6位	大宮公園	66.1	0.34	33
7位	本川越G	65.7	0.33	71
8位	上尾	65.5	0.33	104
9位	武蔵浦和	63.1	0.29	247
10位	柳瀬川	62.4	0.27	63

### ⑧物価)

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	深谷	73.2	0.36	33
2位	蒲生	72.2	0.35	59
3位	若葉	70.4	0.33	52
4位	下山口	66.5	0.28	34
5位	吉川美南	66.5	0.28	38
6位	南古谷	66.4	0.28	44
7位	新所沢	66.1	0.27	108
8位	入間市	64.7	0.26	81
9位	的場	64.6	0.26	35
10位	西大宮	64.5	0.25	93

※評点がマイナスの項目はランキング未掲載。

## 街の住みここち(自治体)ランキング〈因子別〉

「住みここちに関する55項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子ではさいたま市から10区中5区がランクインしています。
- 「静かさ治安」因子では、**郊外の住宅地**(鳩山町、小川町など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、さいたま市がトップ2にランクインしていますが、**朝霞市**と**和光市**は、親しみやすさ因子内の近所付き合いの煩わしさのなさの項目で、特に評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、観光スポットで有名な**秩父市**が他の自治体を引き離してトップにランクインしています。

## 〈①生活利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市 大宮区	73.8	0.65	579
2位	さいたま市 浦和区	68.5	0.47	741
3位	さいたま市 中央区	65.2	0.36	521
4位	越谷市	62.7	0.27	905
5位	鶴ヶ島市	62.1	0.25	118
6位	さいたま市 南区	61.3	0.23	793
7位	ふじみ野市	61.1	0.22	259
8位	さいたま市 北区	60.5	0.20	731
9位	川越市	59.9	0.18	907
10位	川口市	59.8	0.17	1,235

## 〈②静かさ治安〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	比企郡 鳩山町	85.3	0.93	50
2位	比企郡 小川町	66.9	0.49	61
3位	北足立郡 伊奈町	66.5	0.48	78
4位	秩父市	64.7	0.44	103
5位	南埼玉郡 宮代町	64.1	0.42	66
6位	深谷市	61.6	0.37	216
7位	日高市	61.5	0.36	86
8位	飯能市	61.4	0.36	136
9位	白岡市	61.4	0.36	87
10位	大里郡 寄居町	61.3	0.36	62

## 〈③交通利便性〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	和光市	69.0	0.44	278
2位	さいたま市 中央区	67.3	0.39	521
3位	さいたま市 南区	67.3	0.39	793
4位	さいたま市 大宮区	66.8	0.37	579
5位	さいたま市 浦和区	65.1	0.33	741
6位	戸田市	63.1	0.27	357
7位	入間郡 三芳町	60.1	0.19	98
8位	朝霞市	59.3	0.17	450
9位	鶴ヶ島市	59.2	0.16	118
10位	さいたま市 北区	59.0	0.16	731

## 〈④親しみやすさ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市 南区	66.9	0.23	793
2位	さいたま市 浦和区	66.0	0.21	741
3位	朝霞市	65.4	0.20	450
4位	和光市	64.2	0.17	278
5位	さいたま市 大宮区	63.9	0.17	579
6位	戸田市	62.5	0.14	357
7位	さいたま市 中央区	61.6	0.12	521
8位	北足立郡 伊奈町	60.7	0.11	78
9位	草加市	60.0	0.09	492
10位	川越市	59.8	0.09	907

## 〈⑤イメージ〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市 浦和区	78.3	0.60	741
2位	さいたま市 大宮区	73.9	0.48	579
3位	さいたま市 中央区	70.3	0.38	521
4位	さいたま市 南区	65.4	0.24	793
5位	さいたま市 緑区	63.4	0.19	496
6位	川越市	63.0	0.18	907
7位	さいたま市 北区	62.7	0.17	731
8位	さいたま市 西区	60.9	0.12	397
9位	和光市	60.8	0.12	278
10位	吉川市	58.7	0.06	194

## 〈⑥自然・観光〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	秩父市	91.4	0.67	103
2位	大里郡 寄居町	70.8	0.19	62
3位	飯能市	70.0	0.17	136
4位	比企郡 小川町	68.8	0.15	61
5位	川越市	64.5	0.05	907
6位	南埼玉郡 宮代町	63.5	0.02	66
7位	日高市	63.2	0.02	86
8位	行田市	62.6	0.00	131

## 〈⑦行政サービス〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市 浦和区	69.3	0.32	741
2位	深谷市	66.2	0.26	216
3位	さいたま市 中央区	65.7	0.25	521
4位	さいたま市 大宮区	64.0	0.22	579
5位	さいたま市 緑区	64.0	0.22	496
6位	入間郡 三芳町	63.2	0.20	98
7位	さいたま市 南区	63.2	0.20	793
8位	鶴ヶ島市	62.2	0.18	118
9位	さいたま市 北区	59.5	0.13	731
10位	戸田市	58.9	0.12	357

## 〈⑧物価〉

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	児玉郡 上里町	72.7	0.35	57
2位	南埼玉郡 宮代町	71.3	0.33	66
3位	深谷市	70.4	0.32	216
4位	鶴ヶ島市	70.2	0.32	118
5位	比企郡 鳩山町	69.0	0.30	50
6位	比企郡 滑川町	67.4	0.28	61
7位	入間郡 毛呂山町	63.4	0.24	66
8位	入間郡 三芳町	62.9	0.23	98
9位	羽生市	62.2	0.22	79
10位	東松山市	59.5	0.19	150

※評点がマイナスの項目はランキング未掲載。

## 住みたい街(駅)ランキング

順位	駅名	得票数	得票率
1位	大宮(JR京浜東北線)	335	3.4%
2位	浦和(JR京浜東北線)	269	2.7%
3位	吉祥寺(JR中央線)	139	1.4%
4位	川越(JR川越線)	110	1.1%
5位	赤羽(JR京浜東北線)	95	1.0%
	横浜(JR東海道本線)	95	1.0%
7位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	85	0.9%
8位	池袋(JR山手線)	77	0.8%
9位	川口(JR京浜東北線)	71	0.7%
10位	鎌倉(JR横須賀線)	55	0.6%
	特にない	4295	43.8%
	今住んでいる街	1120	11.4%

回答者数 9,803名

- トップは**大宮**、2位**浦和**、3位は**吉祥寺**という結果になりました。大宮の得票率が3.4%と住みたい街(駅)として人気があります。
- 今年は回答方式に**フリーワード・サジェスト方式**(「本川越」と入力された場合「川越市・本川越」など周辺駅を表示して選択してもらう)を採用しています。
- 住みたい街(駅)上位のコメントを見ると、都内へのアクセスの良さなどの**交通利便性**や商業施設の充実度などの**生活利便性**や**治安の良さ**に関するコメントが多く見られます。

## よく遊びに行く街(駅)ランキング

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	大宮(JR京浜東北線)	4,260	43.5%
2位	1位	池袋(JR山手線)	3,550	36.2%
3位	3位	新宿A(JR山手線)	2,493	25.4%
4位	4位	浦和(JR京浜東北線)	1,537	15.7%
5位	9位	川越(JR川越線)	1,152	11.8%
6位	5位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	1,126	11.5%
7位	7位	銀座日比谷A(JR山手線)	1,015	10.4%
8位	6位	上野A(JR山手線)	948	9.7%
9位	8位	渋谷(JR山手線)	935	9.5%
10位	10位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	708	7.2%

回答者数 9,803名

- よく遊びに行く街(駅)の上位の顔ぶれは昨年からそれほど大きな変動はありませんでしたが、今年からフリーワード・サジェスト方式を採用したため、昨年2位だった**大宮**が、住みたい街(駅)ランキングと並んで**1位**に。また、昨年1位だった**池袋**が、今年は**2位**という結果になりました。
- トップ10のうち**5駅**が**住みたい街(駅)トップ10にランクイン**していることから、**よく遊びに行く街≒住みたい街**という傾向が強いことがわかります。このことは、街づくりという観点では、**住みたいという人気だけではなく、実際に遊びに来てもらうという視点が重要**であることを強く示唆しています。

## 住みたい街(自治体)ランキング

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	さいたま市 浦和区	216	2.2%
2位	さいたま市 大宮区	180	1.8%
3位	世田谷区	60	0.6%
	横浜市 中区	60	0.6%
5位	武蔵野市	57	0.6%
6位	渋谷区	56	0.6%
	川越市	56	0.6%
8位	北区	54	0.6%
	港区	54	0.6%
	豊島区	54	0.6%
	特にない	5184	52.9%
	今住んでいる街	1706	17.4%

回答者数 9,803名

- トップは**さいたま市浦和区**で得票率は2.2%。3位以降の自治体の得票率0.6%の**約3.7倍程度**になっています。
- 住みたい街(自治体)は「**特にない**」「**今住んでいる街**」と回答した比率は**70.3%**と、**現状肯定派が主流**となっています。



## 住みたい街(駅・自治体)に対するフリーコメント

### 街(駅) 1位: 大宮

- ◆ 都内や旅行へのアクセスが良く、終電も遅くまでやっている。(女性・30歳・未婚・事務職・アルバイト)
- ◆ お店が充実していて、24時間やっているお店がある。(女性・37歳・未婚・無職)
- ◆ 本屋や服屋など、自分の好きなものが充実している。(女性・24歳・未婚・事務職)
- ◆ 交通機関が充実していて、町に活気がある。(男性・69歳・既婚・技術・無職)
- ◆ 交通の便も良く、都心に出掛けるのも近い。(男性・43歳・既婚・製造・現場作業職)

### 街(駅) 2位: 浦和

- ◆ 治安も良く、洗練されている感じがする。買い物もしやすそう。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 商業施設が充実してる上に自然もある。教育に力をいれている。(女性・35歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 県庁所在地であり、学問の町というイメージがあるのでよさそう。(男性・39歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 生活の利便性と閑静な環境が両立していそう。(男性・61歳・未婚・管理職)
- ◆ 再開発によりオシャレで便利な街。(男性・35歳・未婚・自由業・自営業)

### 街(駅) 3位: 吉祥寺

- ◆ 近くに公園もあり下町風情が残っていて、住みやすそうなイメージ。(女性・65歳・既婚・専業主婦)
- ◆ お洒落で都心へのアクセスも便利なイメージがある。(女性・21歳・未婚・学生)
- ◆ 住宅地と商業施設のバランスが良い。(女性・37歳・既婚・事務職)
- ◆ 昔住んでいて、楽しかった思い出が多い。(男性・67歳・既婚・自営業・自由業)
- ◆ 環境が良さそうで都心にも近い。(男性・58歳・既婚・管理職)

### 街(駅) 4位: 川越

- ◆ 駅周辺が開発されて便利になり、池袋や新宿・渋谷にも出やすい。(男性・57歳・未婚・管理職)
- ◆ 適度ににぎやかで、歴史も豊かであり、都心にも近い。(男性・70歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 適度に賑わっていて、古くからの街並みもある。(女性・70歳・既婚・パート)
- ◆ 地価が下がらず、アクセスも良い。(女性・29歳・未婚・製造・現場作業職)
- ◆ 観光地として栄えている。便利そう。(女性・55歳・既婚・製造・専業主婦)

### 街(駅) 5位: 赤羽・横浜

#### 【赤羽】

- ◆ 都心に近く、下町の感じが残っている。(男性・28歳・未婚・パート)
- ◆ 電車の路線が何本も走っていて便利。(女性・29歳・未婚・営業職)

#### 【横浜】

- ◆ 都会的で、ドラマにも出てくる素敵な街のイメージ(女性・41歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 海に近く、お洒落なイメージ(男性・23歳・未婚・技術・研究職)

### 自治体 1位: さいたま市 浦和区

- ◆ 生活をする上で一通りのものを揃えることが出来そう。(女性・23歳・未婚・学生)
- ◆ 埼玉の中心都市で行政が安定してそう。(男性・44歳・既婚・技術・研究職)
- ◆ 洗練されている気がする。格が高い。(女性・36歳・既婚・無職)
- ◆ 治安も良く、買い物もしやすそう。(女性・30歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 埼玉のなかでもステータスがある。(女性・26歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 行政のサービスが充実している。(女性・56歳・既婚・パート)