

2021年1月26日

報道関係者各位

DK SELECT
ルタン ラシックスリー
多雪地域の賃貸住宅「LUTAN LACHICⅢ多雪」販売開始
人気の「LUTAN」シリーズに多雪地域の単身世帯向けの3階建て商品が新登場

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、2月1日より、「DK SELECT」ブランドの多雪地域※1 の単身世帯向け新商品として、木造2×4工法の3階建て賃貸住宅「LUTAN LACHICⅢ多雪(ルタンラシックスリーたせつ)」の販売を開始します。

※1 青森、岩手、秋田、山形、福島、新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、滋賀、京都、鳥取、島根の計15府県

当社は2020年3月、当社人気No.1商品「LUTAN(ルタン)」シリーズとして、多雪地域のカップル・ファミリー世帯をターゲットとした3階建て賃貸住宅「LUTANⅢ多雪(ルタンスリーたせつ)」を発売しており、本商品は、単身世帯向けの間取りを追加することで、一人暮らし世帯の多い環境やニーズに対応しています。間取りは1階・2階が1K、3階が1LDKとなっており、入居者様それぞれのライフスタイルにあわせて使用できるリモートワークに適した「マルチコーナー」や、ゆとりのある居室間口で、快適なシングルライフをサポートします。外観は、アクセントが効いた門型の外壁デザインと、メタル調のモールを配置した、シンプルでスタイリッシュなデザインで、多雪地域の街並みに映える賃貸住宅をイメージしています。当社は今後も、地域のニーズに合わせた商品開発を通し、良質な賃貸住宅を提供していきます。



【外観イメージ】4戸並び(12戸)タイプ(北入り)



【内観イメージ】2階 洋室



【内観イメージ】3階 LDK

■選べるカラーバリエーション

オーナー様の好みに合わせてドアや浴室など、ブラウンテイストとナチュラルテイストからお好きなカラーを選択できます。



LDKドア



洋室ドア



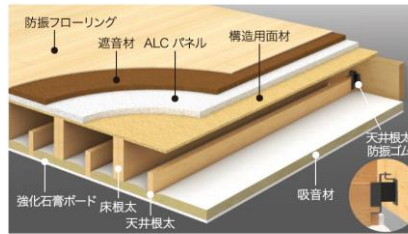
浴室



■先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

- 当社オリジナルの「新高遮音床 “D-tone”」「新高遮音階段 “D-tone階段”」

「遮音」「吸音」「防振」の3種類の材料を組み合わせた当社オリジナルの「高遮音床」と「高遮音階段」で、上階からの衝撃音を大幅に低減する高い遮音性を実現しています。



▲界床断面イメージ図



▲階段断面イメージ図

- 「劣化対策等級3(最高等級)」同等仕様を標準採用

構造躯体の耐久年数が、概ね75年～90年と定められた「劣化対策等級3(最高等級)」同等の仕様や高耐久資材を採用しています。

等級内容

優

等級 3 : 概ね75～90年:3世代に渡る耐久性【標準】
等級 2 : 概ね50～60年:2世代に渡る耐久性
等級 1 : 建築基準法の規定を満たしている

- 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「1次エネルギー消費量等級5」、「断熱等性能等級4」の省エネ性能を実現しています。

●断熱等性能等級

外壁、窓を通した熱の損失を防止する断熱化等の対策の程度

等級4【平成28年基準相当】
等級3【平成4年基準相当】
等級2【昭和55年基準相当】
等級1 その他

優
当商品

●1次エネルギー消費量等級

設備機器のエネルギーを熱量換算した消費量を削減する対策の程度

等級5【低炭素基準相当】
等級4【平成28年基準相当】
等級1 その他

■「LUTAN LACHICⅢ多雪」商品概要

商品名 : LUTAN LACHICⅢ多雪(ルタンラシックスリーたせつ)
構造 : 木造2×4構造
販売開始日: 2021年2月1日
販売地域 : 多雪地域(北海道は除く)
住戸間取り: 1K、1LDK
専有面積 : 29.72㎡ ~ 44.85㎡
販売目標 : 年間30棟(初年度)

LUTAN
Lachic III

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentak.co.jp