

2021年5月19日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <山梨県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山梨県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山梨県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山梨県版>」主なポイント

住みこちは2年連続で昭和町が1位。昨年6位の富士河口湖町が3位に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	昭和町	74.1	72.2	97
2位	3位	甲斐市	59.4	65.2	222
3位	6位	富士河口湖町	58.2	64.6	77
4位	2位	北杜市	55.8	63.4	132
5位	4位	中央市	55.4	63.3	113

回答者数 2,528名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<山梨県版>」は、山梨県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 唯一偏差値70点台の昭和町が今年も1位
工業団地や住宅の整備が早くから進み、甲府昭和ICやイオンモールがあり、便利な生活環境が評価されている昭和町が去年に引き続き1位を獲得しています。
- 生活インフラが整った富士河口湖町が3位
河口湖・西湖・精進湖・本栖湖を有する富士河口湖町は、豊かな自然だけでなく大型スーパーやショッピングセンターなど生活インフラも充実している住みやすさで評価を得ています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山梨県版>」主なポイント

住みたい街の1位は甲府市。上位3位の顔ぶれは昨年と変わらず。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	甲府市	14	1.6%
2位	1位	昭和町	10	1.1%
3位	3位	北杜市	9	1.0%
特にない			514	58.0%
今住んでいる街			139	15.7%

回答者数 886名

- ・「住みたい街ランキング2021<山梨県版>」は、山梨県居住者の2021年回答を山梨県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 県庁所在地の甲府市が1位を獲得
甲府駅周辺には大型百貨店が建ち並び、週末レジャーも楽しむことができる利便性と、これから開通するリニア中央新幹線や中部横断自動車道で益々発展が期待されます。
- 今住んでいる街肯定派が引き続き主流
「住みたい街が特にない」58.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」15.7%の合計が73.7%で、昨年に引き続き今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

総合順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通便利性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	昭和田	74.1	72.2	1位	1位	1位	1位	1位	5位	1位	13位	97
2位	3位	甲斐市	59.4	65.2	3位	2位	3位	5位	7位	9位	10位	12位	222
3位	6位	富士河口湖町	58.2	64.6	7位	5位	5位	2位	3位	10位	12位	3位	77
4位	2位	北杜市	55.8	63.4	13位	13位	11位	10位	2位	1位	2位	1位	132
5位	4位	中央市	55.4	63.3	2位	4位	2位	3位	6位	8位	3位	14位	113
6位	10位	韮崎市	53.0	62.1	9位	8位	8位	8位	8位	4位	8位	5位	105
7位	5位	南アルプス市	52.1	61.7	6位	6位	6位	14位	14位	12位	5位	10位	173
8位	8位	甲州市	50.9	61.1	10位	15位	13位	13位	15位	7位	14位	4位	74
9位	7位	山梨市	48.7	60.1	11位	14位	4位	11位	9位	2位	4位	7位	104
10位	12位	富士吉田市	48.3	59.9	5位	3位	7位	4位	13位	11位	7位	2位	154

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

●「静かさ治安」の3位は、上野原市でした

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山梨県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計2,528名を対象に集計。
[男女比] 男性48.7%:女性51.3%
[未既婚] 未婚37.1%:既婚62.9% [子ども] なし 43.9%:あり 56.1%
[世代比] 20歳代12.9%、30歳代24.3%、40歳代24.9%、50歳代22.0%、60歳以上17.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:886名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:942名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:700名) 計2,528名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山梨県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山梨県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<山梨県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)