

2021年6月16日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <富山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<富山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<富山県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<富山県版>」主なポイント

住みこち1位は2年連続で<sup>とнамし</sup>砺波市。2位の<sup>なめりかわし</sup>滑川市、3位の富山市も2年連続で変わらず。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	砺波市	70.4	67.5	134
2位	2位	滑川市	62.3	64.6	91
3位	3位	富山市	59.2	63.4	1,601
4位	4位	射水市	56.5	62.4	280
5位	6位	高岡市	50.1	60.1	549

回答者数 3,525名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<富山県版>」は、富山県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 唯一<sup>とнамし</sup>偏差値70台の砺波市が2年連続で1位  
 県西部、砺波平野の中心に位置し、一級河川の庄川が流れる自然豊かな砺波市は、市の中心部には商業施設がある便利な環境が整っており、2年連続で1位となっています。
- 昨年は6位の高岡市が5位にランクアップ  
 高岡城跡や瑞龍寺などの歴史的文化遺産を活かした街づくりが進められ、北陸新幹線の開業により東京への交通利便性も上がった高岡市が、昨年から順位を上げて5位という結果になっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<富山県版>」主なポイント

住みたい街の1位は<sup>とнамし</sup>金沢市。2位に富山市、3位は砺波市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	金沢市	33	2.2%
2位	1位	富山市	29	2.0%
3位	2位	砺波市	12	0.8%
4位	4位	射水市	7	0.5%
	2位	高岡市	7	0.5%
特になし			837	56.9%
今住んでいる街			307	20.9%

回答者数 1,470名

- ・「住みたい街ランキング2021<富山県版>」は、富山県居住者の2021年回答を北陸内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 集計対象の変更で金沢市が1位に  
 2021年はランキング集計対象を北陸全体に拡大した結果、1位は金沢市という結果になっています。昨年1位の富山市は今年は2位、3位は、昨年2位の砺波市となっています。
- 今住んでいる街肯定派は77.8%  
 「住みたい街が特になし」56.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.9%の合計が77.8%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 《詳細データについて》

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP8自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	砺波市	70.4	67.5	1位	1位	1位	2位	3位	2位	2位	9位	134
2位	2位	滑川市	62.3	64.6	3位	3位	2位	1位	2位	7位	1位	2位	91
3位	3位	富山市	59.2	63.4	2位	2位	5位	3位	4位	10位	9位	11位	1,601
4位	4位	射水市	56.5	62.4	6位	4位	6位	4位	6位	13位	8位	10位	280
5位	6位	高岡市	50.1	60.1	4位	5位	7位	10位	8位	12位	12位	7位	549
6位	10位	南砺市	48.9	59.6	10位	11位	3位	7位	9位	1位	3位	6位	140
7位	5位	氷見市	48.9	59.6	9位	13位	11位	8位	13位	9位	11位	1位	96
8位	9位	下新川郡入善町	48.5	59.5	8位	10位	4位	5位	10位	3位	5位	3位	79

### TOP8外の自治体 因子別順位トピックス

●「イメージ」の1位は、立山町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 富山県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,525名を対象に集計。  
[男女比] 男性49.9%:女性50.1%  
[未既婚] 未婚33.8%:既婚66.2% [子ども] なし 38.9%:あり 61.1%  
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代23.4%、40歳代26.6%、50歳代21.8%、60歳以上14.3%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,470名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,201名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:854名) 計3,525名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<富山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<富山県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<富山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)