

2021年6月16日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <岐阜県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岐阜県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岐阜県版>」主なポイント

住みこち1位は2年連続で本巣郡北方町。2位は瑞穂市、3位は大垣市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	64.6	66.5	82
2位	6位	瑞穂市	62.9	65.7	273
3位	2位	大垣市	62.8	65.6	742
4位	5位	岐阜市	61.0	64.8	1,993
5位	3位	各務原市	60.5	64.6	711

回答者数 8,314名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<岐阜県版>」は、岐阜県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 2年連続で本巣郡北方町が1位

1位の北方町は、岐阜市の隣にあり、土地区画整備で住環境が整備され、岐阜市や名古屋への交通の便も良く、県内最小の面積ながら高い人口密度を維持している町です。

#### ○ 昨年6位の瑞穂市が2位にランクアップ

主要駅のJR穂積駅から名古屋駅へは30分程度と近く、岐阜市のベッドタウンでもある瑞穂市は、市内に大学があるため若者も多く、スーパーや量販店も揃っている利便性の良い街です。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岐阜県版>」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で岐阜市、2位は名古屋市千種区、3位は名古屋市中村区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	岐阜市	53	1.9%
2位	-	名古屋市千種区	24	0.9%
3位	-	名古屋市中村区	20	0.7%
4位	2位	大垣市	18	0.7%
5位	3位	各務原市	16	0.6%
特になし			1,566	57.0%
今住んでいる街			483	17.6%

回答者数 2,747名

- 「住みたい街ランキング2021<岐阜県版>」は岐阜県居住者の2021年回答を東海内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

#### ○ 集計対象の変更で名古屋市から2区がランクイン

2021年はランキング集計対象を東海全体に拡大した結果、2位と3位に名古屋市内から千種区と中村区がランクインしています。1位は2年連続で岐阜市、昨年2位だった大垣市は4位となっています。

#### ○ 今住んでいる街肯定派は74.6%

「住みたい街が特になし」57.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.6%の合計が74.6%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	64.6	66.5	1位	10位	1位	1位	1位	12位	10位	29位	82
2位	6位	瑞穂市	62.9	65.7	6位	5位	11位	3位	4位	28位	12位	31位	273
3位	2位	大垣市	62.8	65.6	3位	2位	2位	2位	5位	24位	5位	14位	742
4位	5位	岐阜市	61.0	64.8	4位	7位	6位	4位	8位	20位	14位	17位	1,993
5位	3位	各務原市	60.5	64.6	2位	3位	5位	10位	2位	25位	16位	21位	711
6位	4位	羽島郡岐南町	60.0	64.3	5位	1位	9位	9位	6位	33位	9位	33位	119
7位	8位	不破郡垂井町	59.9	64.2	13位	8位	7位	11位	20位	9位	4位	15位	93
8位	7位	関市	58.2	63.5	8位	13位	4位	12位	19位	7位	11位	10位	260
9位	10位	美濃加茂市	56.1	62.5	9位	11位	8位	7位	15位	19位	18位	27位	174
10位	11位	羽島郡笠松町	56.1	62.5	10位	4位	12位	17位	7位	30位	19位	23位	108

### TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の3位は、あんぱちぐん こうちょう安八郡神戸町でした。
- 「イメージ」の3位は、本巣市でした。
- 「静かさ治安」の1位は、ふわぐん たるいちやう不破郡垂井町、2位は、美濃市、3位は、ひびぐん いびがわちやう飛騨市でした。
- 「物価家賃」の1位は、安八郡神戸町、2位は、本巣市、3位は、いびぐん いびがわちやう揖斐郡揖斐川町でした。
- 「自然観光」の1位は、高山市、2位は、郡上市、3位は、飛騨市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岐阜県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計8,314名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.3%:女性51.7%  
[未既婚] 未婚31.4%:既婚68.6% [子ども] なし 35.9%:あり 64.1%  
[世代比] 20歳代14.8%、30歳代22.7%、40歳代25.2%、50歳代21.6%、60歳以上15.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,747名)  
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,419名)  
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,148名) 計8,314名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<岐阜県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<岐阜県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)