

2021年7月14日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <山形県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山形県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山形県版>」主なポイント

住みこちは2年連続で、1位は東根市、2位は天童市、3位は山形市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東根市	71.2	69.0	138
2位	2位	天童市	66.8	66.5	177
3位	3位	山形市	62.2	64.0	909
4位	5位	酒田市	54.8	59.9	322
5位	6位	鶴岡市	52.1	58.4	361

回答者数 3,451名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<山形県版>」は、山形県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

ひがしねし

- 唯一偏差値70台で東根市が2年連続で1位
 県の中央東部に位置し、さくらんぼやりんごの県有数の果樹産地として有名です。山形新幹線のさくらんぼ東根駅の開業に合わせ、各種商業施設の誘致や宅地開発が進められ、県内で最も人口が増加している街で、2年連続の1位となっています。

- TOP3の顔ぶれは同じ
 上位3位は昨年と変動はありませんが、4位と5位は、庄内地方に位置する酒田市と鶴岡市が昨年より順位を上げる結果となっています。また、TOP10内では、山形市のベッドタウンである東村山郡山辺町やまのへまちが9位に初ランクインしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山形県版>」主なポイント

住みたい街1位は仙台市、2位は山形市、3位は天童市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	-	仙台市	76	6.0%
2位	1位	山形市	22	1.7%
3位	2位	天童市	13	1.0%
特になし			651	51.7%
今住んでいる街			256	20.3%

回答者数 1,258名

- 「住みたい街ランキング2021<山形県版>」は、山形県居住者の2021年回答を東北の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、山形県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

- 集計対象の変更で1位は仙台市
 2021年はランキング集計対象を東北全体に拡大した結果、宮城県仙台市が1位でした。2位は昨年1位だった県庁所在地の山形市、3位は、県内13市の中で最も面積が小さいながら都市機能が充実している天童市という結果になっています。
- 今住んでいる街肯定派は72.0%
 「住みたい街が特になし」51.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.3%の合計が72.0%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	1位	東根市	71.2	69.0	2位	1位	1位	1位	2位	1位	1位	9位	138
2位	2位	天童市	66.8	66.5	1位	2位	2位	2位	1位	5位	2位	10位	177
3位	3位	山形市	62.2	64.0	3位	4位	3位	4位	5位	3位	6位	6位	909
4位	5位	酒田市	54.8	59.9	5位	13位	5位	3位	10位	13位	7位	1位	322
5位	6位	鶴岡市	52.1	58.4	6位	15位	9位	11位	7位	15位	8位	2位	361
6位	8位	寒河江市	52.0	58.3	4位	5位	4位	5位	4位	12位	3位	5位	132
7位	4位	東置賜郡高畠町	52.0	58.3	11位	7位	7位	10位	3位	8位	9位	4位	72
8位	7位	南陽市	51.6	58.1	7位	6位	8位	9位	12位	14位	12位	13位	105
9位	-	東村山郡山辺町	49.9	57.1	13位	3位	12位	8位	6位	2位	5位	16位	56
10位	10位	東田川郡庄内町	48.5	56.3	9位	12位	6位	6位	8位	6位	4位	7位	71

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

●「自然観光」の3位は、米沢市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 東村山郡山辺町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 山形県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,451名を対象に集計。
[男女比] 男性48.1%:女性51.9%
[未既婚] 未婚36.0%:既婚64.0% [子ども] なし 38.7%:あり 61.3%
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代24.6%、40歳代25.3%、50歳代22.5%、60歳以上13.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,258名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,264名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:929名) 計3,451名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<山形県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<山形県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<山形県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)