

2021年7月12日

報道関係者各位

インヴァランス、不動産投資型クラウドファンディング「72CROWD.(ナナニークラウド)」第1号ファンド募集開始

築浅のデザイナーズマンションLUXUDEAR(ラグディア)シリーズが対象

大東建託グループの株式会社インヴァランス(本社:東京都渋谷区、代表取締役:小暮学、以下「インヴァランス」)は、7月12日より、一口1万円から始められる不動産投資型クラウドファンディング「72CROWD.(ナナニークラウド)」において、第1号ファンドとなる「72CROWD.高輪ファンド」の募集を開始します。

■第1号ファンド「72CROWD.高輪ファンド」概要

物件名 : LUXUDEAR白金高輪
 所在地 : 東京都港区高輪2丁目1-16
 アクセス : 都営浅草線「泉岳寺」徒歩5分、
 東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩7分
 竣工 : 2017年8月

募集開始予定日時: 2021年7月12日 10時00分

募集終了予定日時: 2021年7月28日 23時59分

運用開始予定日 : 2021年8月16日

初回配当予定日 : 2022年1月31日までの当社指定日

想定運用期間 : 3ヶ月

募集金額 : 4,000万円(内劣後出資800万円以上)

年間配当利回り : 5.0%(4.0%+オープン特別キャンペーン 1.0%)

※利回りはあくまで想定利回りであり、出資法に基づき利回りの保証は一切行っておりません。

最低出資金額 : 10万円(1口1万円、10口以上)



▼ファンド詳細ページ

https://72crowd.com/investment/lottery_application_entry.html?fund_id=1

■建物の特徴

①2017年にグッドデザイン賞を受賞したデザイン性

水回りを住戸間に挿入し、外廊下とバルコニーの両方から採光のとれる、明るく居住性の高い空間を実現しています。外廊下からの採光はランダムに組み合わせたガラスブロックを通して取り入れています。バルコニー側は梁型がなく、天井の高さまでであるハイサッシが開放感を演出しています。



②IoT搭載

最新のIoT技術を搭載した「スマートホーム」です。専用アプリをダウンロードすることで外出先からスマートフォンで照明やエアコンのオンオフができるホームコントローラを設備しています。年間を通して快適な室内環境を保つほか、帰宅前に照明を付けられるなど、防犯対策も可能です。



■ご利用の流れ



STEP1:会員登録(無料)

WEBサイトの「会員登録」ページからメールアドレスで会員登録を行います。ご入力頂いたメールアドレスに認証用メールが届きますので、メール本文に記載されている認証用リンクをクリックすると会員登録が完了となります。

STEP2:出資者登録(無料)

出資者登録に必要な事項を入力後、インヴァランスで審査を行い、通過した方に本人確認コードを送ります。スマホで本人確認を行う場合と、ハガキで本人確認を行う場合がございます。お送りした「本人確認ID」をWEBサイトから入力して頂くと、出資者情報登録が完了となります。

STEP3:ファンドへ応募開始

ファンドページから、応募したいファンドを選び、口数を決定して応募ください。

■応募から配当までの流れ

応募(先着もしくは抽選)

応募するにあたり、「契約成立前書面」及び「重要事項等説明書」の内容を確認いただき、応募してください。応募完了後、募集期間が終了したら抽選を行い、その結果をメールにてご連絡いたします。

入金(契約締結)

マイページより「入金口座」に入金期日までに出資金のお振込をお願いいたします。

ファンド運用(開始)

運用開始日になりましたら、投資いただいた資金を元に運用を開始いたします。

配当(分配金)

運用が終了後、配当金が支払われます。なお、ファンドの状況によっては出資元本が減少し、出資金全額が返還されない場合がございます。

「72CROWD.」問い合わせ窓口

TEL:03-6847-5647 【受付時間】火～金 10:00～17:00

■株式会社インヴァランス概要

社名	: 株式会社インヴァランス
代表者	: 代表取締役 小暮 学
所在地	: 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー 17階
事業内容	: 資産運用型マンション開発・販売業
資本金	: 143百万円
設立年月日	: 2004年5月17日