

2021年7月28日

報道関係者各位



街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 ＜愛媛県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜愛媛県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜愛媛県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021＜愛媛県版＞」主なポイント

住みこち1位は2年連続で松山市。2位は伊予郡松前町、3位は伊予郡砥部町。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|----|--------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 松山市 | 64.1 | 66.4 | 1,952 |
| 2位 | 3位 | 伊予郡松前町 | 61.1 | 64.8 | 108 |
| 3位 | 4位 | 伊予郡砥部町 | 59.1 | 63.7 | 71 |
| 4位 | 5位 | 西条市 | 58.9 | 63.7 | 324 |
| 5位 | 2位 | 東温市 | 58.9 | 63.7 | 119 |

回答者数 4,523名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021＜愛媛県版＞」は、愛媛県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は2年連続で松山市

県中部に位置する県庁所在地で、四国地方最大の人口を擁し、現在も複合商業施設などの再開発が進んでおり、日本最古の温泉の一つ「道後温泉」や「子規記念博物館」、長さ400m以上ある「大街道」など複数の商店街もある松山市が2年連続で1位となっています。

○ 都市部周辺の自治体が多数ランクイン

上位には、松山市に隣接している伊予郡松前町、伊予郡砥部町、東温市などのエリアが引き続き評価されています。なお、TOP5は順位変動はあるものの、顔ぶれは昨年から変動はありません。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021＜愛媛県版＞」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で松山市。2年連続で2位は西条市、3位は東温市。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 得票数 | 得票率 |
|---------|----|------|-------|-------|
| 1位 | 1位 | 松山市 | 104 | 5.4% |
| 2位 | 2位 | 西条市 | 11 | 0.6% |
| 3位 | 3位 | 東温市 | 6 | 0.3% |
| 特にない | | | 1,014 | 52.3% |
| 今住んでいる街 | | | 464 | 23.9% |

回答者数 1,938名

- 「住みたい街ランキング2021＜愛媛県版＞」は、愛媛県居住者の2021年回答を四国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、愛媛県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

○ 集計対象の変更をしても1位は変わらず松山市

2021年はランキング集計対象を四国地方全体に拡大しましたが、1位は変わらず松山市でした。2位は石鎚山や瀬戸内海、名水の地下水「うちぬき」など豊かな自然がある西条市、3位は松山市に隣接し、鉄道や国道などの交通利便性が良い東温市という結果になっています。

○ 今住んでいる街肯定派は76.2%

「住みたい街が特にない」52.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」23.9%の合計が76.2%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。 1

住みこちTOP8自治体の因子別順位

| 順位 | 昨年順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 親しみやすさ | イメージ | 静かさ治安 | 物価家賃 | 自然観光 | 回答数 |
|----|------|--------|------|------|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|------|-------|
| 1位 | 1位 | 松山市 | 64.1 | 66.4 | 1位 | 4位 | 2位 | 1位 | 1位 | 5位 | 4位 | 7位 | 1,952 |
| 2位 | 3位 | 伊予郡松前町 | 61.1 | 64.8 | 2位 | 2位 | 4位 | 6位 | 2位 | 11位 | 3位 | 11位 | 108 |
| 3位 | 4位 | 伊予郡砥部町 | 59.1 | 63.7 | 8位 | 5位 | 5位 | 4位 | 5位 | 2位 | 6位 | 10位 | 71 |
| 4位 | 5位 | 西条市 | 58.9 | 63.7 | 6位 | 6位 | 3位 | 2位 | 6位 | 3位 | 5位 | 1位 | 324 |
| 5位 | 2位 | 東温市 | 58.9 | 63.7 | 3位 | 1位 | 1位 | 3位 | 3位 | 1位 | 1位 | 12位 | 119 |
| 6位 | 6位 | 新居浜市 | 51.9 | 59.9 | 4位 | 7位 | 7位 | 7位 | 10位 | 9位 | 7位 | 8位 | 382 |
| 7位 | 7位 | 伊予市 | 51.7 | 59.9 | 5位 | 3位 | 6位 | 5位 | 4位 | 4位 | 2位 | 9位 | 137 |
| 8位 | 8位 | 今治市 | 51.1 | 59.5 | 7位 | 8位 | 8位 | 8位 | 8位 | 6位 | 8位 | 3位 | 481 |

TOP8外の自治体 因子別順位トピックス

●「自然観光」の2位は、宇和島市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛媛県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計4,523名を対象に集計。
[男女比] 男性47.2%：女性52.8%
[未既婚] 未婚34.6%：既婚65.4% [子ども] なし 38.1%：あり 61.9%
[世代比] 20歳代13.4%、30歳代21.8%、40歳代26.4%、50歳代22.0%、60歳以上16.4%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火)：2021年調査(回答者数：1,938名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年調査(回答者数：1,539名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月)：2019年調査(回答者数：1,046名) 計4,523名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：100点 満足：75点 どちらでもない：50点 不満：25点 大変不満：0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらいフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<愛媛県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<愛媛県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<愛媛県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)