

2021年7月28日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <徳島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<徳島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<徳島県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<徳島県版>」主なポイント

住みこちは2年連続で1位は名西郡石井町、2位は板野郡藍住町。3位は板野郡北島町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	名西郡石井町	69.3	68.0	82
2位	2位	板野郡藍住町	60.6	64.0	121
3位	5位	板野郡北島町	58.2	62.9	87
4位	3位	鳴門市	56.9	62.4	178
5位	4位	徳島市	53.0	60.6	980

回答者数 2,479名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<徳島県版>」は、徳島県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 1位は2年連続で名西郡石井町

徳島市の西に隣接し、四国山地と吉野川との間に開けた自然に恵まれ、農業が盛んな町です。近年は徳島市のベッドタウンとして開発が進み、大型ショッピング施設をはじめ、多くの商業施設が店舗しています。子育て・教育・医療環境も充実しており、都市機能がコンパクトにまとまっています。

#### ○ 昨年に引き続き徳島市近隣の「町」が上位

上位には、住みこち1位の名西郡石井町をはじめ、板野郡の各自治体(藍住町・北島町・松茂町・板野町)など、徳島市に隣接している「町」が多数ランクインする結果となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<徳島県版>」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で徳島市。2位は香川県高松市、3位は同率で鳴門市と阿南市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	徳島県 徳島市	17	1.8%
2位	-	香川県 高松市	8	0.9%
3位	4位	徳島県 鳴門市	6	0.6%
	-	徳島県 阿南市		
特になし			500	53.9%
今住んでいる街			199	21.4%

回答者数 928名

- 「住みたい街ランキング2021<徳島県版>」は、徳島県居住者の2021年回答を四国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 昨年の順位は、徳島県内の自治体のみを対象にランキングを集計しています。

#### ○ 集計対象の変更をしても1位は変わらず徳島市

2021年はランキング集計対象を四国地方全体に拡大しましたが、1位は変わらず徳島市でした。2位は香川県の県庁所在地である高松市、3位は同率タイで、本州と四国を結ぶ東の玄関口である鳴門市と、徳島県LED/バレイ構想で工場や研究機関が集積している阿南市となっています。

#### ○ 今住んでいる街肯定派は75.3%

「住みたい街が特になし」53.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.4%の合計が75.3%と、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 住みこちTOP7自治体の因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	親しみ やすさ	イメージ	静かさ 治安	物価 家賃	自然 観光	回答数
1位	1位	名西郡石井町	69.3	68.0	3位	2位	1位	1位	4位	3位	2位	9位	82
2位	2位	板野郡藍住町	60.6	64.0	1位	3位	3位	4位	3位	10位	4位	7位	121
3位	5位	板野郡北島町	58.2	62.9	2位	5位	6位	6位	1位	12位	10位	12位	87
4位	3位	鳴門市	56.9	62.4	9位	6位	7位	5位	6位	6位	3位	1位	178
5位	4位	徳島市	53.0	60.6	4位	7位	4位	3位	9位	8位	6位	5位	980
6位	6位	板野郡松茂町	52.8	60.5	6位	4位	11位	7位	5位	13位	11位	10位	69
7位	-	板野郡板野町	52.1	60.2	5位	1位	2位	2位	2位	1位	1位	2位	54

### TOP7外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、美馬市でした。
- 「自然観光」の3位は、三好市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 板野郡板野町は、2020年度は回答者が50名未満だったため昨年順位がありません。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 徳島県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計2,479名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.8%:女性52.2%  
[未既婚] 未婚36.7%:既婚63.3% [子ども] なし 39.0%:あり 61.0%  
[世代比] 20歳代12.4%、30歳代23.2%、40歳代26.1%、50歳代23.0%、60歳以上15.3%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:928名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:868名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:683名) 計2,479名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<徳島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<徳島県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<徳島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、下記メールアドレスまでお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)