

2021年9月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021**  
 <茨城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<茨城県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<茨城県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<茨城県版>」主なポイント**

 街の幸福度1位は守谷市、2位はつくば市、3位は稲敷郡阿見町。
 いなしきぐん あみまち

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守谷市	70.7	68.9	245
2位	つくば市	66.8	67.9	891
3位	稲敷郡阿見町	65.3	67.5	148
4位	牛久市	61.3	66.5	299
5位	那珂郡東海村	60.3	66.2	126
6位	笠間市	59.5	66.0	201
7位	つくばみらい市	59.4	66.0	173
8位	北相馬郡利根町	58.0	65.6	61
9位	高萩市	57.6	65.5	95
10位	潮来市	57.4	65.4	72

回答数 8,805名

- 1位は住みこちランキングでも1位の守谷市  
1位は、「住みこち」でも1位、「住みたい街」では3位と各ランキングで評価の高い守谷市です。2位は、「住みこち」で3位、「住みたい街」では1位と両ランキングでも評価の高いつくば市、3位は「住みこちランキング」では6位の稲敷郡阿見町です。
- 住みこちランキングでも高評価の6自治体が上位TOP10のうち、6自治体が「住みこちランキング」でもTOP10に入っている自治体となっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<茨城県版>」主なポイント**

 住み続けたい街1位は守谷市、2位は那珂郡東海村、3位は牛久市。
 なかぐん とうかいむら うしくし

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守谷市	68.6	63.2	212
2位	那珂郡東海村	64.3	61.6	97
3位	牛久市	61.5	60.6	255
4位	ひたちなか市	59.6	59.9	435
5位	稲敷郡阿見町	58.7	59.5	118
6位	坂東市	57.8	59.2	68
7位	日立市	56.9	58.9	508
8位	潮来市	55.9	58.5	50
9位	桜川市	55.8	58.5	71
10位	那珂市	54.9	58.1	129

回答数 6,904名

- 1位は住みこちランキングでも1位の守谷市  
1位は、「街の幸福度」「街に誇りがある」など各ランキングでも1位の守谷市です。2位は、「住みこちランキング」でも2位で、因子別では「行政サービス」「親しみやすさ」などの評価が高い那珂郡東海村、3位は、「住みこちランキング」では5位で、「交通利便性」「親しみやすさ」因子での評価が良い牛久市という結果になっています。

- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>> 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

# 街の幸福度ランキング<TOP22> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	守谷市	70.7	68.9	1位	68.6	63.2	1位	3位	1位	3位	245	212
2位	つくば市	66.8	67.9	21位	51.4	56.8	2位	12位	3位	1位	891	660
3位	稲敷郡阿見町	65.3	67.5	5位	58.7	59.5	4位	4位	6位	-	148	118
4位	牛久市	61.3	66.5	3位	61.5	60.6	7位	8位	5位	-	299	255
5位	那珂郡東海村	60.3	66.2	2位	64.3	61.6	16位	-	2位	-	126	97
6位	笠間市	59.5	66.0	-	-	-	12位	15位	13位	-	201	169
7位	つくばみらい市	59.4	66.0	-	-	-	-	-	10位	4位	173	142
8位	北相馬郡利根町	58.0	65.6	-	-	-	-	-	-	-	61	-
9位	高萩市	57.6	65.5	18位	52.1	57.1	-	-	-	-	95	67
10位	潮来市	57.4	65.4	8位	55.9	58.5	5位	5位	-	-	72	50
11位	取手市	56.8	65.3	-	-	-	-	-	17位	-	360	306
12位	日立市	55.6	64.9	7位	56.9	58.9	8位	9位	18位	5位	598	508
13位	結城市	55.5	64.9	16位	53.0	57.4	9位	10位	12位	-	152	118
14位	ひたちなか市	55.4	64.9	4位	59.6	59.9	3位	7位	4位	5位	518	435
15位	水戸市	54.0	64.5	13位	53.7	57.7	10位	14位	7位	2位	1,056	779
16位	土浦市	54.0	64.5	-	-	-	-	-	16位	-	465	393
17位	那珂市	52.6	64.2	10位	54.9	58.1	11位	-	9位	-	154	129
18位	神栖市	51.7	63.9	-	-	-	-	-	-	-	211	170
19位	桜川市	51.5	63.9	9位	55.8	58.5	6位	2位	-	-	101	71
20位	石岡市	51.1	63.8	-	-	-	-	-	-	-	215	169
21位	常総市	50.5	63.6	-	-	-	-	-	-	-	139	117
22位	行方市	50.2	63.5	-	-	-	14位	5位	-	-	74	50

**TOP22ランク外のトピックス** 回答者数※2が50名未満のためランキング対象となっていないませんが、東茨城郡大洗町が「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」項目で高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 茨城県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計8,805名を対象に集計。  
[男女比] 男性50.1%:女性49.9%  
[未既婚] 未婚34.7%:既婚65.3% [子ども] なし 40.8%:あり 59.2%  
[世代比] 20歳代13.8%、30歳代22.7%、40歳代26.2%、50歳代20.9%、60歳以上16.4%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,678名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,226名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,901名) 計8,805名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<茨城県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<茨城県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<茨城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)