

2021年9月8日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021**  
 <栃木県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<栃木県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<栃木県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<栃木県版>」主なポイント**

街の幸福度1位は大田原市、2位はさくら市、3位は下野市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	大田原市	67.9	68.5	179
2位	さくら市	64.4	67.8	144
3位	下野市	61.6	67.3	207
4位	下都賀郡野木町	60.9	67.1	91
5位	河内郡上三川町	59.6	66.9	93
6位	下都賀郡壬生町	58.5	66.7	114
7位	塩谷郡高根沢町	55.9	66.2	99
8位	真岡市	54.2	65.8	199
9位	宇都宮市	54.1	65.8	1,934
10位	芳賀郡芳賀町	52.1	65.4	50

回答数 6,008名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は住みこちランキングでも高評価の大田原市1位は、「住みこちランキング」では2位と評価の高い大田原市です。2位は県の中部に位置するさくら市、3位は、「住みこちランキング」でも3位の下野市となっています。
- 住みこちランキングでも高評価の7自治体が上位TOP10のうち、7自治体が「住みこちランキング」でもTOP10に入っている自治体となっています。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<栃木県版>」主なポイント**

住み続けたい街1位は佐野市、2位は河内郡上三川町、3位はさくら市。

かわちくん かみのかわまち

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	佐野市	66.3	63.0	243
2位	河内郡上三川町	61.3	61.4	66
3位	さくら市	59.2	60.7	117
4位	鹿沼市	58.9	60.6	208
5位	下都賀郡野木町	55.9	59.6	65
6位	下野市	55.5	59.5	179
7位	那須塩原市	54.4	59.1	290
8位	大田原市	54.3	59.1	148
9位	小山市	53.1	58.8	400
10位	足利市	52.7	58.6	366

回答数 4,638名

- 1位は3つの市町が合併して誕生した佐野市1位は、2005年に旧佐野市・田沼町・葛生町が合併して誕生した佐野市です。2位は、「イメージ」「交通利便性」因子の評価が高い河内郡上三川町で、「街に愛着がある」「街に誇りがある」の両ランキングでも2位と4位となっています。3位は、「行政サービス」「物価家賃」因子の評価が良いさくら市で、「街に誇りがあるランキング」では2位となっています。

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&amp;住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

&lt;詳細データについて&gt; 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 街の幸福度ランキング<TOP11> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	大田原市	67.9	68.5	8位	54.3	59.1	1位	1位	2位	-	179	148
2位	さくら市	64.4	67.8	3位	59.2	60.7	2位	-	8位	-	144	117
3位	下野市	61.6	67.3	6位	55.5	59.5	-	-	3位	-	207	179
4位	下都賀郡野木町	60.9	67.1	5位	55.9	59.6	-	-	7位	-	91	65
5位	河内郡上三川町	59.6	66.9	2位	61.3	61.4	4位	2位	9位	-	93	66
6位	下都賀郡壬生町	58.5	66.7	-	-	-	-	-	4位	-	114	88
7位	塩谷郡高根沢町	55.9	66.2	-	-	-	-	-	-	-	99	74
8位	真岡市	54.2	65.8	-	-	-	-	-	-	-	199	161
9位	宇都宮市	54.1	65.8	11位	52.5	58.6	9位	5位	1位	1位	1,934	1,411
10位	芳賀郡芳賀町	52.1	65.4	-	-	-	-	-	-	-	50	-
11位	小山市	51.7	65.3	9位	53.1	58.8	-	9位	5位	2位	487	400

TOP11ランク外のトピックス 回答者数※2が50名未満のためランキング対象となっていませんが、芳賀郡益子町が「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」項目で高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,008名を対象に集計。  
 [男女比] 男性50.0%:女性50.0%  
 [未既婚] 未婚34.8%:既婚65.2% [子ども] なし 40.5%:あり 59.5%  
 [世代比] 20歳代13.7%、30歳代23.1%、40歳代25.8%、50歳代21.3%、60歳以上16.1%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答数:2,431名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答数:2,207名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答数:1,370名) 計6,008名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<栃木県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<栃木県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)