

2021年9月22日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 <奈良県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<奈良県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<奈良県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)
ランキングTOP3

きたかつらぎくん おうじちよう
1位:北葛城郡王寺町
2位:吉野郡大淀町 3位:生駒郡斑鳩町
よしのくんおおよどちよう いまぐん いかるがちよう

住み続けたい街(自治体)
ランキングTOP3

1位:生駒市
2位:北葛城郡広陵町 3位:北葛城郡王寺町
きたかつらぎくんこうりょうちよう
やまとさいだいじ

街の幸福度(駅)
ランキングTOP3

1位:近鉄下田G
2位:志都美 3位:富雄
しずみ とみお

住み続けたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:大和西大寺
2位:生駒G 3位:近鉄奈良

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	66.1	70.9	137
2位	吉野郡大淀町	65.8	70.9	79
3位	生駒郡斑鳩町	60.7	69.7	123
4位	香芝市	58.0	69.1	379
5位	奈良市	57.2	68.8	1,763
6位	生駒郡平群町	56.8	68.8	105
7位	天理市	55.7	68.5	298
8位	生駒市	55.4	68.4	582
9位	葛城市	55.1	68.4	164
10位	橿原市	52.6	67.8	588

詳細はP3

回答数 6,380名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒市	66.3	65.7	351
2位	北葛城郡広陵町	62.3	64.1	96
3位	北葛城郡王寺町	62.2	64.0	89
4位	磯城郡田原本町	57.8	62.2	82
5位	葛城市	57.5	62.1	87
6位	大和郡山市	56.5	61.7	238
7位	橿原市	56.0	61.5	336
8位	奈良市	55.9	61.4	1,029
9位	香芝市	55.8	61.4	220
10位	吉野郡大淀町	51.6	59.6	52

詳細はP3

回答数 3,746名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	63.1	72.2	58
2位	志都美(JR和歌山線)	62.9	72.2	32
3位	富雄(近鉄奈良線)	62.8	72.2	134
4位	王寺G(JR関西本線)	61.9	71.9	91
5位	白庭台(近鉄けいはんな線)	61.8	71.8	44

詳細はP4

回答数 6,380名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大和西大寺(近鉄奈良線)	64.8	68.3	63
2位	生駒G(近鉄奈良線)	64.3	68.0	64
3位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	64.1	67.8	52
4位	田原本G(近鉄橿原線)	59.3	64.7	51
5位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	58.1	63.9	52

回答数 3,746名

幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。

「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積して集計しています。

「街の幸福度(駅)ランキング・住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング・住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。

近鉄下田G:近鉄下田・香芝、王寺G:王寺(JR関西本線)・王寺(近鉄生駒線)・新王寺、生駒G:生駒・鳥居前、田原本G:田原本・西田原本

偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■街の幸福度(自治体)トップは、北葛城郡王寺町

詳細はP3

1位は、「住みこち(自治体)」でも1位、「住みたい街(自治体)」では4位と各ランキングで評価の高い北葛城郡王寺町です。2位は、「街に愛着があるランキング」では9位の吉野郡大淀町、3位は、「住みこち(自治体)」は9位、「街に誇りがある」では6位と各ランキングで上位に入っている生駒郡斑鳩町となっています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、生駒市

詳細はP3

1位は生駒市で、「住みこち(自治体)」3位、「住みたい街(自治体)」2位の他、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは1位と各ランキングで高い評価を得ています。2位は北葛城郡広陵町で、「住みこち(自治体)」でも2位の他、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは3位となっています。3位は、「街の幸福度(自治体)」では1位の北葛城郡王寺町で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」では2位と、各ランキングで評価の高い街です。

■街の幸福度(駅)トップは、近鉄下田G(近鉄大阪線)

詳細はP4

1位は近鉄下田G(近鉄大阪線)で、「住みこち(駅)」では10位の他、「街に誇りがある」は5位、「街に愛着がある」では7位と、各ランキングで上位に入っている駅です。2位は志都美(JR和歌山線)で、「住みこち(自治体)ランキング」で6位に入っている香芝市に位置する駅で、「住みこち(駅)ランキング」の「物価・家賃」因子で4位となっています。3位は富雄(近鉄奈良線)で、「住みこち(駅)ランキング」では12位の奈良市に位置する駅です。

■住み続けたい街(駅)トップは、大和西大寺(近鉄奈良線)

1位は、「住みこち(駅)」4位、「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」3位と、各ランキングで評価の高い大和西大寺(近鉄奈良線)です。2位は生駒G(近鉄奈良線)で、「住みたい街(駅)」「街に愛着がある」の両ランキングでも2位、「街に誇りがある」では6位と各ランキングで上位に入っている駅です。3位は近鉄奈良(近鉄奈良線)で、「住みこち(駅)」7位、「住みたい街(駅)」5位の他、「街に誇りがある」「街に愛着がある」では1位と各ランキングで高評価を得ている駅です。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計6,380名を対象に集計。

【男女比】 男性50.6%・女性49.4%

【未既婚】 未婚31.3%・既婚68.7% 【子ども】 なし 35.5%・あり 64.5%

【世代比】 20歳代12.4%、30歳代20.5%、40歳代25.4%、50歳代22.2%、60歳以上19.5%

◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,074名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,672名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,634名) 計6,380名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製・公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<奈良県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<奈良県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP13>

&

住み続けたい街<TOP12>/街に誇りがある<TOP9>/街に愛着がある<TOP11>

- 「街の幸福度(自治体)」で1位の北葛城郡王寺町は、「街の住みこち(自治体)ランキング」の「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の各因子別ランキングで1位、「生活利便性」「イメージ」「物価・家賃」の因子別ランキングでは2位と、複数の因子別ランキングで高い評価を得ている街です。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP3の自治体は全て郡部の町で、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP10のうち、7自治体は「街の住みこち(自治体)ランキング」でもTOP10入りしている自治体です。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP10は、「住み続けたい街」「街に誇りがある」のTOP10の顔ぶれと7自治体が同じ、「街に愛着がある」のTOP10とは8自治体が同じ顔ぶれとなっています。

<街の幸福度(自治体)TOP13>

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	北葛城郡王寺町	66.1	70.9	3位	62.2	64.0	2位	2位	1位	4位	137	89
2位	吉野郡大淀町	65.8	70.9	10位	51.6	59.6	-	9位	-	-	79	52
3位	生駒郡斑鳩町	60.7	69.7	-	-	-	6位	-	9位	-	123	72
4位	香芝市	58.0	69.1	9位	55.8	61.4	5位	5位	6位	5位	379	220
5位	奈良市	57.2	68.8	8位	55.9	61.4	4位	4位	5位	1位	1,763	1,029
6位	生駒郡平群町	56.8	68.8	-	-	-	-	-	-	-	105	64
7位	天理市	55.7	68.5	-	-	-	-	8位	-	-	298	165
8位	生駒市	55.4	68.4	1位	66.3	65.7	1位	1位	3位	2位	582	351
9位	葛城市	55.1	68.4	5位	57.5	62.1	7位	10位	4位	-	164	87
10位	橿原市	52.6	67.8	7位	56.0	61.5	9位	7位	7位	3位	588	336
11位	宇陀市	52.3	67.7	-	-	-	-	-	-	-	96	66
12位	北葛城郡広陵町	51.7	67.6	2位	62.3	64.1	3位	3位	2位	-	160	96
13位	磯城郡田原本町	50.7	67.3	4位	57.8	62.2	-	6位	10位	-	146	82

<住み続けたい街TOP12>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒市	66.3	65.7	351
2位	北葛城郡広陵町	62.3	64.1	96
3位	北葛城郡王寺町	62.2	64.0	89
4位	磯城郡田原本町	57.8	62.2	82
5位	葛城市	57.5	62.1	87
6位	大和郡山市	56.5	61.7	238
7位	橿原市	56.0	61.5	336
8位	奈良市	55.9	61.4	1,029
9位	香芝市	55.8	61.4	220
10位	吉野郡大淀町	51.6	59.6	52
11位	北葛城郡上牧町	51.3	59.5	50
12位	御所市	51.0	59.4	56

回答数 3,746名

<街に誇りがあるTOP9>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒市	69.2	59.8	351
2位	北葛城郡王寺町	66.5	58.7	89
3位	北葛城郡広陵町	64.4	57.8	96
4位	奈良市	63.0	57.2	1,029
5位	香芝市	54.7	53.8	220
6位	生駒郡斑鳩町	54.0	53.5	72
7位	葛城市	53.3	53.2	87
8位	北葛城郡河合町	52.6	52.9	52
9位	橿原市	51.2	52.3	336

回答数 3,746名

<街に愛着があるTOP11>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒市	67.6	63.6	351
2位	北葛城郡王寺町	67.2	63.5	89
3位	北葛城郡広陵町	62.7	61.7	96
4位	奈良市	62.2	61.5	1,029
5位	香芝市	54.7	58.6	220
6位	磯城郡田原本町	54.5	58.5	82
7位	橿原市	53.4	58.1	336
8位	天理市	51.6	57.4	165
9位	吉野郡大淀町	51.1	57.2	52
10位	葛城市	50.3	56.9	87
11位	大和郡山市	50.1	56.8	238

回答数 3,746名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年~2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

街の幸福度(駅)ランキング<TOP25>

- 1位の近鉄下田Gは、「街の住みこち(駅)ランキング」の「行政サービス」「親しみやすさ」「物価・家賃」因子で3位、「交通利便性」因子では4位と各因子別ランキングで評価の高い駅です。
- TOP10の全ての駅が、「街の幸福度(自治体)ランキング」でもTOP10に入っている自治体に位置する駅です。
- TOP10の駅のうち5駅は、「街の住みこち(駅)ランキング」でもTOP10に入っている駅です。
- 1位~10位までの駅は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

<街の幸福度(駅)TOP25>

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	近鉄下田G(近鉄大阪線)	63.1	72.2	12位	52.0	60.0	5位	7位	10位	-	58	30
2位	志都美(JR和歌山線)	62.9	72.2	-	-	-	-	-	-	-	32	-
3位	富雄(近鉄奈良線)	62.8	72.2	11位	52.2	60.1	-	-	12位	-	134	79
4位	王寺G(JR関西本線)	61.9	71.9	7位	56.5	62.9	12位	8位	6位	5位	91	58
5位	白庭台(近鉄けいはんな線)	61.8	71.8	-	-	-	-	-	13位	-	44	-
6位	真菅(近鉄大阪線)	61.7	71.8	-	-	-	-	-	9位	-	45	-
7位	天理(JR桜井線)	61.5	71.7	16位	50.6	59.1	-	9位	11位	-	75	41
8位	菖蒲池(近鉄奈良線)	60.9	71.5	6位	56.8	63.1	8位	6位	8位	-	72	40
9位	学園前(近鉄奈良線)	60.7	71.5	13位	51.7	59.8	9位	-	3位	3位	102	66
10位	前栽(近鉄天理線)	60.1	71.3	-	-	-	-	-	19位	-	48	31
11位	法隆寺(JR関西本線)	59.5	71.1	-	-	-	7位	-	-	-	66	46
12位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	59.5	71.1	14位	51.7	59.8	3位	-	1位	-	57	33
13位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	59.3	71.0	3位	64.1	67.8	1位	1位	7位	5位	80	52
14位	五位堂(近鉄大阪線)	58.4	70.7	-	-	-	-	13位	16位	-	101	62
15位	一分(近鉄生駒線)	57.2	70.3	-	-	-	-	-	5位	-	35	-
16位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	56.7	70.1	5位	58.1	63.9	4位	4位	20位	-	81	52
17位	高の原(近鉄京都線)	53.8	69.2	10位	53.4	60.9	-	11位	2位	-	49	32
18位	耳成(近鉄大阪線)	53.4	69.0	-	-	-	-	-	-	-	41	-
19位	九条(近鉄橿原線)	52.5	68.8	-	-	-	-	-	-	-	32	-
20位	東生駒(近鉄奈良線)	52.2	68.6	-	-	-	-	-	-	-	59	-
21位	尺土(近鉄南大阪線)	52.2	68.6	-	-	-	-	-	-	-	44	-
22位	新大宮(近鉄奈良線)	51.9	68.5	15位	51.6	59.7	11位	5位	14位	-	116	59
23位	榛原(近鉄大阪線)	51.4	68.4	-	-	-	-	-	-	-	31	-
24位	結崎(近鉄橿原線)	51.0	68.3	-	-	-	-	-	-	-	40	-
25位	郡山(JR関西本線)	50.4	68.0	-	-	-	-	-	15位	-	46	-
-	大和西大寺(近鉄奈良線)	-	-	1位	64.8	68.3	2位	3位	4位	-	112	63
-	生駒G(近鉄奈良線)	-	-	2位	64.3	68.0	6位	2位	-	2位	119	64
-	田原本G(近鉄橿原線)	-	-	4位	59.3	64.7	-	10位	-	-	76	51

TOP25ランク外の トピックス

- 大和西大寺(近鉄奈良線)は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- 生駒G(近鉄奈良線)は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。
- 田原本G(近鉄橿原線)は、「住み続けたい」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年~2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2021年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。