

2021年9月22日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 ＜和歌山県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<和歌山県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<和歌山県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<和歌山県版>」主なポイント

街の幸福度1位は伊都郡かつらぎ町、2位は御坊市、3位は有田郡有田川町。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	伊都郡かつらぎ町	69.4	69.4	68
2位	御坊市	56.5	66.6	111
3位	有田郡有田川町	56.3	66.5	95
4位	海南市	55.8	66.4	171
5位	田辺市	54.7	66.2	188
6位	和歌山市	54.3	66.1	1,437
7位	東牟婁郡串本町	52.7	65.7	61
8位	岩出市	52.4	65.7	171
9位	橋本市	51.2	65.4	209
10位	有田市	51.0	65.4	84

回答数 3,392名

- 1位は「住みこち」でも1位の伊都郡かつらぎ町
1位は、「住みこちランキング」でも1位と評価の高い伊都郡かつらぎ町です。2位は、紀中・日高地域の中核都市である御坊市、3位は「住みこちランキング」では5位の有田郡有田川町です。
- 住みこちランキングでも高評価の7自治体が上位TOP10のうち、7自治体が「住みこちランキング」でもTOP10に入っている自治体となっています。

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<和歌山県版>」主なポイント

住み続けたい街1位は紀の川市、2位は有田郡有田川町、3位は和歌山市。

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	紀の川市	62.4	64.0	157
2位	有田郡有田川町	59.5	62.9	68
3位	和歌山市	55.9	61.5	1,059
4位	田辺市	53.3	60.5	148
5位	海南市	52.3	60.1	141
6位	岩出市	51.9	59.9	136
7位	有田市	51.6	59.8	51

回答数 2,512名

- 1位は各ランキングでも上位の紀の川市
1位は、「街に愛着がある」は3位、「街に誇りがある」では4位と、各ランキングでも上位の紀の川市です。2位は、「街に愛着がある」で1位、「街に誇りがある」では2位と各ランキングで高評価の有田郡有田川町、3位は、「住みたい街」1位、「街に愛着がある」2位、「住みこち」「街に誇りがある」ではそれぞれ3位と、全てのランキングでTOP3に入っている和歌山市となっています。

- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度ランキング<TOP10> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み ごころ	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値						
1位	伊都郡かつらぎ町	69.4	69.4	-	-	-	-	1位	-	68	-
2位	御坊市	56.5	66.6	-	-	-	-	-	-	111	77
3位	有田郡有田川町	56.3	66.5	2位	59.5	62.9	2位	1位	5位	95	68
4位	海南市	55.8	66.4	5位	52.3	60.1	5位	-	10位	171	141
5位	田辺市	54.7	66.2	4位	53.3	60.5	6位	4位	9位	188	148
6位	和歌山市	54.3	66.1	3位	55.9	61.5	3位	2位	3位	1,437	1,059
7位	東牟婁郡串本町	52.7	65.7	-	-	-	-	-	-	61	-
8位	岩出市	52.4	65.7	6位	51.9	59.9	-	-	2位	171	136
9位	橋本市	51.2	65.4	-	-	-	-	-	8位	209	169
10位	有田市	51.0	65.4	7位	51.6	59.8	1位	5位	-	84	51
-	紀の川市	-	-	1位	62.4	64.0	4位	3位	7位	189	157

TOP10ランク外のトピックス 紀の川市は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みごころ、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 和歌山県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計3,392名を対象に集計。
[男女比] 男性48.3%:女性51.7%
[未既婚] 未婚35.3%:既婚64.7% [子ども] なし 36.8%:あり 63.2%
[世代比] 20歳代12.4%、30歳代22.2%、40歳代24.7%、50歳代23.9%、60歳以上16.8%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,307名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,205名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:880名) 計3,392名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<和歌山県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<和歌山県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<和歌山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)