

2021年9月21日

報道関係者各位

【ニューノーマル対応】 DK SELECT

## カップル向け賃貸住宅「KLEUR(クルール)北海道」を販売開始

充実した設備を標準装備するコンパクトな1LDK

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、10月1日より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、木造2×4工法2階建ての賃貸住宅「KLEUR(クルール)北海道」の販売を開始します。



外観イメージ:4戸並び(全8戸)／南側玄関タイプ

## ■ 住戸数をより多く確保し、オーナー様の安定した経営をサポート

本商品は、北海道地域対象のカップル向け賃貸住宅です。従来の賃貸住宅商品よりコンパクトな設計でありながら、広がりを感じられる1LDKとなっています。また、各住戸の間口をスリムにすることで、従来の商品より住戸数を多く確保できるようになり、オーナー様の安定した経営をサポートできます。



内観イメージ:1階LDK(一部オプション含む)



内観イメージ:2階LDK(一部オプション含む)

## ■ 充実した内装アイテムを提供

本商品には、室内にウォークインクローゼットやカウンターキッチンなど充実した設備が標準装備されています。さらにオプションで、テレワークに使えるマルチカウンター、小物をディスプレイできるアクセントシェルフなどを設置でき、自宅でのテレワーク需要に応えることが可能です。



ワークスペースにも最適な  
マルチカウンター(2階)



雑貨を飾れる  
アクセントシェルフ(2階)



小物をディスプレイできる  
アクセントニッチ

## ■ 先進の技術を採用した建物構造で長期にわたる安定経営をサポート

### ● 耐震性

建物の躯体を床・壁・天井の6面で構成し、各面が一体となって揺れを受け止める2×4工法の優れた耐震性は、最大震度6～7の揺れが続いて発生した2016年の熊本地震においても実証されました。

### ● 高い省エネ性能

気密性を高め、最高等級となる「断熱等性能等級4」「1次エネルギー消費量等級4」の高い省エネ性能を実現しています。

●断熱等性能等級  
外壁、窓を通した  
断熱等の対策程度

等級4[平成28年基準相当]	優
等級3[平成4年基準相当]	
等級2[昭和55年基準相当]	
等級1 その他	
等級1 その他	

●1次エネルギー消費量等級  
省エネ性能を  
総合評価する指標

等級5[低炭素基準相当]	優
等級4[平成28年基準相当]	
等級1 その他	

### ● 耐久性

概ね75～90年の耐久性と定められた最高等級「劣化対策等級3」を実現。外壁は超高耐候性塗装を使用することで、従来の1.5倍※長持ちするため、長期間塗り替えが不要です。

※一般的なサイディングの耐久年数は15～20年とされています。

### ● 遮音性

当社オリジナルの新高遮音床「D-tone」を採用。LH-55、LL-40※の高い遮音性を実現し、人が聴感上聞こえる領域において、当社従来仕様から最大15db低減しています。

高	新高遮音床「D-tone」		高
↑ 遮音性	LH-55	LL-40	
	LH-60	LL-45	
	LH-65 一般的な木造賃貸住宅仕様	LL-50	
	LH-70	LL-55	一般的な木造賃貸住宅仕様
	重量衝撃音LH 重量物の落下時の発生音(ドスン)	軽量衝撃音LL 軽量物の落下時の発生音(コツン)	

※ 数値が小さくなるほど遮音性能が高くなります。

## ■ 商品概要

商品名 : KLEUR(クルール)北海道  
構造 : 木造2×4工法  
販売開始日 : 2021年10月1日  
販売地域 : 北海道  
住戸間取り : 1階 1LDK 2階 1LDK  
専有面積 : 36.75㎡~47.88㎡  
販売目標 : 年間30棟(初年度)

# KLEUR

※掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。