

2021年9月21日

報道関係者各位

【ニューノーマル対応】

DK SELECT

コンテ チェストスリー

## 単身者向け新商品「CONTE CESTOⅢ」を販売開始

広々とした1Kで、増える在宅時間を快適に

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、10月1日より、「DK SELECT」ブランドの新商品として、木造2×4工法3階建て賃貸住宅「CONTE CESTOⅢ(コンテ チェストスリー)」の販売を開始します。

本商品は、2戸並びから建設可能で狭小地にも提案可能な商品となっています。間取りは、全て単身者向けの1Kとなっており、初年度250棟の販売を目指します。



外観イメージ/3戸並び(全9戸)

## ■ 在宅時間が増加する今、快適な住環境を提供

本商品の室内は、下がり天井やアクセントクロス、埋め込みダウンライトを標準採用としています。ダウンライトの下にデスクを置き、在宅スペースとすることで、在宅ワークが常態化する昨今にも配慮しています。

一般的にシングル向けの広さは、平均25㎡と言われる中、本商品は、約27~31㎡となっており、在宅時間が増加する中でもゆとりのあるスペースで生活が可能となります。

また、水廻りの洗面化粧台を幅75cm、ユニットバスを1216サイズとし、これまでのシングル向け商品よりサイズアップすることで、利便性の高い快適な住環境を提供します。



内観イメージ/1K・洋室

## ■ 入居者様の便利をプラスするアイテムを採用

各住戸には、毎日の生活に”便利をプラス”するアイテムや収納を標準装備しています。



### 「壁面収納」

トイレの壁面に設置された予備品を置くための収納棚。



### 「カーテンボックス」

カーテンレールの設置部分を隠す箱型のもので、遮光性や省エネ効果も期待できる。



### 「インテリアフック」

小物や絵などをかけられるフック。

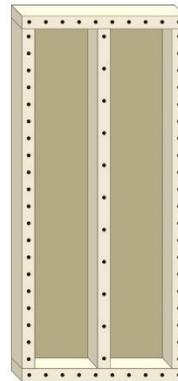
## ■ 高倍率の耐力壁採用で1階の間取り変更を容易に

本商品の間取りは、全てシングル向けの1Kとなっていますが、最大の壁倍率※6.8倍の耐力壁採用で構造をシンプルにしておき、1階の間取りを2LDKに変更することができます。

これにより、1階をオーナー様のご自宅やファミリー向けの間取りにすることができ、さまざまなニーズに対して柔軟な対応が可能となります。

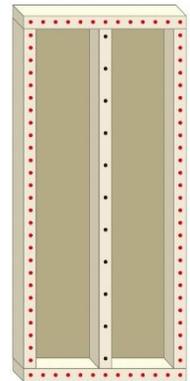
※ 耐力壁の強さを表す数値。壁倍率1.0の耐力壁は、地震などによる外力(水平力)を壁幅1mあたり200kgfまで負担可能。

従来の耐力壁



壁倍率5.0倍

高倍率耐力壁



壁倍率6.8倍

## ■ 商品概要

商品名	：「CONTE CESTOⅢ(コンテ チェストスリー)」
構造	：木造2×4工法
販売開始日	：2021年10月1日
販売地域	：一般地域(多雪地域、北海道、沖縄県は除く)
住戸間取り	：1K
専有面積	：27.02～31.21㎡
販売目標	：年間250棟(初年度)

※ 掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。