

2021年10月20日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 <宮城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<宮城県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<宮城県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体)
ランキングTOP3

1位:名取市 みやぎけん りふちょう
2位:富谷市 3位:宮城郡利府町

住み続けたい街(自治体)
ランキングTOP3

1位:富谷市
2位:仙台市若林区 3位:東松島市

街の幸福度(駅)
ランキングTOP3

1位:大町西公園G
2位:美田園 3位:長町

住み続けたい街(駅)
ランキングTOP3

1位:卸町
2位:陸前落合 3位:長町一丁目

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名取市	68.3	67.5	362
2位	富谷市	66.2	66.9	216
3位	宮城郡利府町	62.9	66.0	121
4位	仙台市太白区	60.7	65.3	1,363
5位	仙台市泉区	60.4	65.2	1,227
6位	仙台市宮城野区	59.6	65.0	1,152
7位	黒川郡大和町	59.2	64.9	106
8位	仙台市青葉区	58.6	64.8	1,720
9位	柴田郡柴田町	57.4	64.4	129
10位	遠田郡美里町	56.7	64.2	78

詳細はP3

回答数 10,258名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	73.2	65.1	111
2位	仙台市若林区	61.6	60.7	552
3位	東松島市	61.0	60.5	100
4位	仙台市泉区	59.9	60.1	843
5位	仙台市太白区	59.8	60.1	940
6位	宮城郡利府町	59.0	59.8	87
7位	仙台市青葉区	58.1	59.4	1,175
8位	名取市	55.8	58.6	210
9位	仙台市宮城野区	53.8	57.8	793
10位	登米市	52.3	57.3	148

詳細はP3

回答数 7,113名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	74.1	72.1	47
2位	美田園(仙台空港鉄道)	73.8	72.1	34
3位	長町(JR東北本線)	72.7	71.7	146
4位	岩切(JR東北本線)	67.4	70.2	63
5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	63.7	69.1	118

詳細はP4

回答数 10,258名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	64.1	66.9	65
2位	陸前落合(JR仙山線)	63.2	66.5	41
3位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	62.3	66.0	36
4位	連坊(仙台市地下鉄東西線)	60.9	65.2	46
5位	六丁目の目(仙台市地下鉄東西線)	59.6	64.5	43

回答数 7,113名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング・住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング・住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つの近接駅を統合した場合は駅名の後にG(group)を、3つ以上の近接駅を統合した場合はA(area)を付記しています。
- 大町西公園G:大町西公園・青葉通一番町、勾当台公園G:広瀬通・勾当台公園
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■街の幸福度(自治体)トップは、名取市

詳細はP3

1位は名取市で、「住みたい街(自治体)」「街に誇りがある」5位、「住みこち(自治体)」7位、「住み続けたい街」8位、「街に愛着がある」10位と、全ランキングでTOP10内に入っています。2位は、「住みこち(自治体)」では1位、「住みたい街(自治体)」では7位の評価を得ている富谷市、3位は、「住みたい街(自治体)」「住み続けたい街」6位、「街に愛着がある」7位、「住みこち(自治体)」8位と、各ランキングで上位に入っている宮城郡利府町です。

■住み続けたい街(自治体)トップは、富谷市

詳細はP3

1位は「街の幸福度(自治体)ランキング」では2位の富谷市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでも1位となっており、各ランキングで極めて高い評価を得ています。2位は仙台市若林区で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」では2位、「住みこち(自治体)」4位、「住みたい街(自治体)」8位と、各ランキングで高い評価を得ています。3位は東松島市で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」の両ランキングでは8位となっています。

■街の幸福度(駅)トップは、大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)

詳細はP4

1位は大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)で、「街に誇りがある」2位、「街に愛着がある」4位、「住みこち(駅)」6位、「住み続けたい街」8位と各ランキングで上位に入っています。2位は美田園(仙台空港鉄道)で、「住みこち(駅)ランキング」の因子別では「静かさ治安」「自然・観光」因子がTOP10内に入っている駅です。3位は長町(JR東北本線)で、「住みたい街(駅)」2位、「住みこち(駅)」3位、「街に誇りがある」4位、「街に愛着がある」5位と、各ランキングで高い評価を得ています。

■住み続けたい街(駅)トップは、卸町(仙台市地下鉄東西線)

1位は卸町(仙台市地下鉄東西線)で、「住みこち(駅)ランキング」の因子別では「親しみやすさ」「生活利便性」因子がTOP10内に入っている駅です。2位は陸前落合(JR仙山線)で、「住みこち(駅)ランキング」の因子別では「静かさ治安」「物価・家賃」因子で1位となっている駅です。3位は長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)で、「住みこち(駅)ランキング」では2位となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 宮城県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計10,258名を対象に集計。
 【男女比】 男性45.3%:女性54.7%
 【未婚】 未婚37.7%:既婚62.3% 【子ども】 なし 43.7%:あり 56.3%
 【世代比】 20歳代14.7%、30歳代24.1%、40歳代26.8%、50歳代20.9%、60歳以上13.5%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,209名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,904名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,145名) 計10,258名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<宮城県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<宮城県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<宮城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP15>

&

住み続けたい街<TOP11>/街に誇りがある<TOP12>/街に愛着がある<TOP13>

- 「街の幸福度(自治体)」1位の名取市は、「街の住みこち(自治体)ランキング」の因子別で、「イメージ」「物価・家賃」因子がいずれもTOP5内に入っている街です。
- 「街の幸福度(自治体)」TOP15の自治体のうち、13自治体が「街の住みこち(自治体)ランキング」でもTOP15に入っている街です。
- 「街の幸福度(自治体)」で1位～5位までの自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。
- 「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある」「街に愛着がある」のTOP2は、全て同じ自治体という結果になっています。
- 「住み続けたい街(自治体)」TOP11のうち、「街に誇りがある」でもTOP11に入っている街は9自治体、「街に愛着がある」でもTOP11に入っている街は10自治体です。

<街の幸福度(自治体)TOP15>

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	名取市	68.3	67.5	8位	55.8	58.6	5位	10位	7位	5位	362	210
2位	富谷市	66.2	66.9	1位	73.2	65.1	1位	1位	1位	7位	216	111
3位	宮城郡利府町	62.9	66.0	6位	59.0	59.8	11位	7位	8位	6位	121	87
4位	仙台市太白区	60.7	65.3	5位	59.8	60.1	6位	5位	3位	2位	1,363	940
5位	仙台市泉区	60.4	65.2	4位	59.9	60.1	4位	4位	5位	3位	1,227	843
6位	仙台市宮城野区	59.6	65.0	9位	53.8	57.8	7位	6位	2位	4位	1,152	793
7位	黒川郡大和町	59.2	64.9	-	-	-	-	-	14位	-	106	76
8位	仙台市青葉区	58.6	64.8	7位	58.1	59.4	3位	3位	6位	1位	1,720	1,175
9位	柴田郡柴田町	57.4	64.4	-	-	-	-	12位	-	-	129	100
10位	遠田郡美里町	56.7	64.2	-	-	-	-	-	-	-	78	52
11位	仙台市若林区	55.7	63.9	2位	61.6	60.7	2位	2位	4位	8位	795	552
12位	宮城郡松島町	54.3	63.5	-	-	-	-	-	13位	-	62	-
13位	東松島市	52.5	63.1	3位	61.0	60.5	8位	8位	11位	-	131	100
14位	亶理郡亶理町	52.1	62.9	-	-	-	-	-	-	-	109	80
15位	多賀城市	51.1	62.7	-	-	-	10位	-	9位	10位	288	160

<住み続けたい街TOP11>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	73.2	65.1	111
2位	仙台市若林区	61.6	60.7	552
3位	東松島市	61.0	60.5	100
4位	仙台市泉区	59.9	60.1	843
5位	仙台市太白区	59.8	60.1	940
6位	宮城郡利府町	59.0	59.8	87
7位	仙台市青葉区	58.1	59.4	1,175
8位	名取市	55.8	58.6	210
9位	仙台市宮城野区	53.8	57.8	793
10位	登米市	52.3	57.3	148
11位	岩沼市	50.0	56.4	125

回答数 7,113名

<街に誇りがあるTOP12>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	70.1	57.4	111
2位	仙台市若林区	62.6	54.0	552
3位	仙台市青葉区	61.7	53.6	1,175
4位	仙台市泉区	61.0	53.3	843
5位	名取市	59.3	52.5	210
6位	仙台市太白区	59.2	52.5	940
7位	仙台市宮城野区	56.8	51.4	793
8位	東松島市	54.9	50.5	100
9位	柴田郡大河原町	54.7	50.4	64
10位	多賀城市	52.1	49.2	160
11位	宮城郡利府町	52.0	49.1	87
12位	塩竈市	50.5	48.5	147

回答数 7,113名

<街に愛着があるTOP13>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	富谷市	66.7	60.6	111
2位	仙台市若林区	63.2	59.1	552
3位	仙台市青葉区	62.2	58.7	1,175
4位	仙台市泉区	60.8	58.1	843
5位	仙台市太白区	58.2	57.0	940
6位	仙台市宮城野区	56.6	56.4	793
7位	宮城郡利府町	56.5	56.3	87
8位	東松島市	55.1	55.8	100
9位	塩竈市	54.4	55.4	147
10位	名取市	53.9	55.2	210
11位	岩沼市	51.9	54.4	125
12位	柴田郡柴田町	50.9	54.0	100
13位	気仙沼市	50.2	53.7	121

回答数 7,113名

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

街の幸福度(駅)ランキング<TOP25>

- 1位の大町西公園Gは、「街の住みこち(駅)ランキング」の因子別でも、「イメージ」「自然・観光」因子で1位、「生活利便性」因子で2位、「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子で3位の高い評価を得ています。
- TOP5に入っている駅のうち3駅(大町西公園G・長町・長町南)は、「街の住みこち(駅)ランキング」の因子別の「生活利便性」因子でTOP5に入っている駅です。
- TOP10に入っている駅で、「街の住みこち(駅)ランキング」でもTOP10に入っている駅は5駅のみとなっており、街の住みこち(駅)が必ずしも街の幸福度(駅)に繋がっているわけではなさそうです。
- 1位～3位の駅は、偏差値70台と極めて高い評価、また、4位～8位の駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

<街の幸福度(駅)TOP25>

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	大町西公園G(仙台市地下鉄東西線)	74.1	72.1	8位	58.9	64.2	2位	4位	6位	-	47	37
2位	美田園(仙台空港鉄道)	73.8	72.1	-	-	-	-	-	12位	-	34	-
3位	長町(JR東北本線)	72.7	71.7	23位	51.1	60.0	4位	5位	3位	2位	146	110
4位	岩切(JR東北本線)	67.4	70.2	13位	56.3	62.8	22位	8位	25位	-	63	41
5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	63.7	69.1	11位	57.0	63.2	17位	15位	5位	5位	118	74
6位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	61.7	68.5	-	-	-	7位	9位	10位	3位	144	108
7位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	61.7	68.5	21位	51.9	60.5	-	-	9位	-	72	43
8位	榴ヶ岡(JR仙石線)	60.9	68.2	12位	56.7	63.0	9位	10位	14位	-	74	48
9位	名取(JR常磐線)	59.4	67.8	-	-	-	23位	-	28位	3位	100	62
10位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	58.6	67.6	10位	57.8	63.6	13位	17位	13位	-	115	90
11位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	57.3	67.2	5位	59.6	64.5	-	6位	7位	-	64	43
12位	槻木(JR東北本線)	56.7	67.0	-	-	-	-	-	-	-	30	-
13位	中野栄(JR仙石線)	55.9	66.8	-	-	-	-	-	22位	-	56	36
14位	愛子(JR仙山線)	55.1	66.5	-	-	-	-	-	-	-	52	40
15位	陸前落合(JR仙山線)	54.8	66.5	2位	63.2	66.5	-	13位	-	-	62	41
16位	陸前山下(JR仙石線)	54.5	66.4	-	-	-	-	-	-	-	33	-
17位	小牛田(JR東北本線)	53.5	66.1	-	-	-	-	-	-	-	33	-
18位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	53.4	66.0	3位	62.3	66.0	6位	7位	2位	-	53	36
19位	八乙女(仙台市地下鉄南北線)	52.9	65.9	15位	55.4	62.3	-	19位	23位	-	100	69
20位	太子堂(JR東北本線)	52.7	65.8	16位	55.4	62.3	15位	14位	4位	-	91	67
21位	小鶴新田(JR仙石線)	52.3	65.7	-	-	-	12位	18位	20位	-	49	39
22位	勾当台公園G(仙台市地下鉄南北線)	51.3	65.4	22位	51.5	60.2	1位	1位	1位	-	70	49
23位	東照宮(JR仙山線)	51.3	65.4	17位	55.2	62.2	20位	-	24位	-	131	88
24位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	51.2	65.4	14位	55.8	62.5	21位	23位	8位	9位	100	66
25位	宮城野原(JR仙石線)	51.1	65.4	-	-	-	-	24位	29位	-	69	54
-	卸町(仙台市地下鉄東西線)	-	-	1位	64.1	66.9	14位	12位	18位	-	88	65
-	連坊(仙台市地下鉄東西線)	-	-	4位	60.9	65.2	5位	2位	11位	-	57	46

TOP25ランク外の トピックス

- 卸町(仙台市地下鉄東西線)は、「住み続けたい」ランキングでは高い評価を得ています。
- 連坊(仙台市地下鉄東西線)は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングでは高い評価を得ています。

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。