

2021年11月4日

報道関係者各位



## 街の住みこちランキング特別集計 街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021 <四国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<四国版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<四国版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<四国版>」主なポイント

街の幸福度1位は愛媛県伊予市、2位は徳島県板野郡板野町、3位は徳島県板野郡藍住町。

| 順位  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-------------|------|------|-----|
| 1位  | 愛媛県 伊予市     | 80.3 | 72.0 | 137 |
| 2位  | 徳島県 板野郡板野町  | 69.4 | 69.3 | 54  |
| 3位  | 徳島県 板野郡藍住町  | 67.1 | 68.7 | 121 |
| 4位  | 香川県 坂出市     | 64.4 | 68.0 | 180 |
| 5位  | 高知県 吾川郡いの町  | 62.9 | 67.6 | 80  |
| 6位  | 愛媛県 伊予郡松前町  | 61.6 | 67.3 | 108 |
| 7位  | 徳島県 鳴門市     | 60.4 | 67.0 | 178 |
| 8位  | 香川県 綾歌郡宇多津町 | 59.7 | 66.8 | 82  |
| 9位  | 徳島県 名西郡石井町  | 58.7 | 66.6 | 82  |
| 10位 | 香川県 三豊市     | 58.6 | 66.6 | 180 |

回答数 12,554名

- 「街の幸福度ランキング」は、2019~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

○ 1位は唯一偏差値80台の高い評価で愛媛県伊予市1位は、「住みこちランキング<四国版>」の「物価・家賃」因子で4位の評価を得ている愛媛県伊予市です。2位は、「住みこちランキング<四国版>」の「物価・家賃」因子で1位、「静かさ治安」因子で4位となっている徳島県板野郡板野町です。3位は、「住みこちランキング<四国版>」では8位、因子別では「生活利便性」因子で3位の高い評価を得ている徳島県板野郡藍住町となっています。

○ TOP10のうち6自治体が各県の郡部の町  
TOP10のうち、6自治体が四国各県の郡部の町がランクインする結果になっています。

### 「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<四国版>」主なポイント

住み続けたい街1位は徳島県鳴門市、2位は香川県木田郡三木町、3位は愛媛県伊予市。

| 順位  | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|--------------|------|------|-------|
| 1位  | 徳島県 鳴門市      | 66.1 | 65.0 | 142   |
| 2位  | 香川県 木田郡三木町   | 65.7 | 64.8 | 76    |
| 3位  | 愛媛県 伊予市      | 65.2 | 64.6 | 106   |
| 4位  | 徳島県 名西郡石井町   | 64.9 | 64.5 | 50    |
| 5位  | 香川県 三豊市      | 62.1 | 63.4 | 149   |
| 6位  | 香川県 東かがわ市    | 62.1 | 63.4 | 69    |
| 7位  | 愛媛県 東温市      | 59.7 | 62.5 | 90    |
| 8位  | 愛媛県 松山市      | 59.2 | 62.3 | 1,436 |
| 9位  | 香川県 仲多度郡多度津町 | 58.4 | 62.0 | 52    |
| 10位 | 愛媛県 西条市      | 57.7 | 61.7 | 273   |

回答数 9,324名

- 「住み続けたい街ランキング」は、2020~2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

○ 1位は各ランキングでも上位の徳島県鳴門市1位は、「街に愛着がある」3位、「住みたい街」「街の幸福度」7位、「街に誇りがある」9位と、各ランキングでも高評価の徳島県鳴門市です。2位は、「街に愛着がある」4位、「街に誇りがある」8位、「住みこち」9位と各ランキングでも上位に入っている香川県木田郡三木町、3位は、「街の幸福度ランキング」では1位の評価を得ている愛媛県伊予市という結果になっています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

# 街の幸福度ランキング<TOP20> & 各種ランキング順位

| 幸福度<br>順位 | 自治体名        | 幸福度  |      | 住み続けたい |      | 誇りが<br>ある | 愛着が<br>ある | 住み<br>こち | 住み<br>たい | 回答数<br>※1 | 回答数<br>※2 |       |
|-----------|-------------|------|------|--------|------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-------|
|           |             | 偏差値  | 評点   | 順位     | 偏差値  |           |           |          |          |           |           | 評点    |
| 1位        | 愛媛県 伊予市     | 80.3 | 72.0 | 3位     | 65.2 | 64.6      | 16位       | 12位      | 28位      | -         | 137       | 106   |
| 2位        | 徳島県 板野郡板野町  | 69.4 | 69.3 | -      | -    | -         | -         | -        | 26位      | -         | 54        | -     |
| 3位        | 徳島県 板野郡藍住町  | 67.1 | 68.7 | -      | -    | -         | 17位       | 20位      | 8位       | -         | 121       | 92    |
| 4位        | 香川県 坂出市     | 64.4 | 68.0 | 18位    | 51.8 | 59.5      | -         | 14位      | 21位      | 10位       | 180       | 145   |
| 5位        | 高知県 吾川郡いの町  | 62.9 | 67.6 | -      | -    | -         | -         | -        | 15位      | -         | 80        | 56    |
| 6位        | 愛媛県 伊予郡松前町  | 61.6 | 67.3 | 12位    | 56.8 | 61.4      | -         | 11位      | 6位       | -         | 108       | 79    |
| 7位        | 徳島県 鳴門市     | 60.4 | 67.0 | 1位     | 66.1 | 65.0      | 9位        | 3位       | 19位      | 7位        | 178       | 142   |
| 8位        | 香川県 綾歌郡宇多津町 | 59.7 | 66.8 | -      | -    | -         | -         | -        | 2位       | 10位       | 82        | 61    |
| 9位        | 徳島県 名西郡石井町  | 58.7 | 66.6 | 4位     | 64.9 | 64.5      | 4位        | 1位       | 1位       | -         | 82        | 50    |
| 10位       | 香川県 三豊市     | 58.6 | 66.6 | 5位     | 62.1 | 63.4      | 10位       | 7位       | 20位      | -         | 180       | 149   |
| 11位       | 香川県 丸亀市     | 58.0 | 66.4 | 11位    | 57.1 | 61.5      | 7位        | 6位       | 7位       | 5位        | 355       | 293   |
| 12位       | 香川県 高松市     | 57.2 | 66.2 | 16位    | 53.7 | 60.2      | 12位       | 15位      | 5位       | 2位        | 1,645     | 1,220 |
| 13位       | 愛媛県 松山市     | 57.1 | 66.2 | 8位     | 59.2 | 62.3      | 3位        | 5位       | 4位       | 1位        | 1,952     | 1,436 |
| 14位       | 香川県 綾歌郡綾川町  | 56.1 | 65.9 | -      | -    | -         | -         | -        | 3位       | -         | 79        | -     |
| 15位       | 徳島県 小松島市    | 53.8 | 65.4 | -      | -    | -         | -         | -        | -        | -         | 127       | 93    |
| 16位       | 香川県 善通寺市    | 53.6 | 65.3 | -      | -    | -         | 2位        | 9位       | 17位      | -         | 111       | 81    |
| 17位       | 愛媛県 西条市     | 53.6 | 65.3 | 10位    | 57.7 | 61.7      | 1位        | 8位       | 11位      | 5位        | 324       | 273   |
| 18位       | 高知県 須崎市     | 53.5 | 65.3 | -      | -    | -         | -         | -        | -        | -         | 66        | -     |
| 19位       | 愛媛県 東温市     | 53.5 | 65.3 | 7位     | 59.7 | 62.5      | 6位        | 23位      | 12位      | 7位        | 119       | 90    |
| 20位       | 香川県 東かがわ市   | 50.9 | 64.6 | 6位     | 62.1 | 63.4      | 11位       | 2位       | -        | -         | 97        | 69    |
| -         | 香川県 木田郡三木町  | -    | -    | 2位     | 65.7 | 64.8      | 8位        | 4位       | 9位       | -         | 101       | 76    |

TOP20ランク外の・香川県木田郡三木町は、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」「住みこち」の各ランキングトピックスでは高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 四国エリア(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計12,554名を対象に集計。  
 [男女比] 男性47.4%:女性52.6%  
 [未既婚] 未婚35.5%:既婚64.5% [子ども] なし 38.8%:あり 61.2%  
 [世代比] 20歳代13.0%、30歳代22.4%、40歳代26.7%、50歳代22.1%、60歳以上15.9%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,941名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,383名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:3,230名) 計12,554名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇集計方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<4国版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<4国版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<4国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentakaku.co.jp](mailto:mirai-ken@kentakaku.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

住み続けたい街<TOP19> / 街に誇りがある<TOP20> / 街に愛着がある<TOP20>

〈住み続けたい街TOP19〉

| 順位  | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|--------------|------|------|-------|
| 1位  | 徳島県 鳴門市      | 66.1 | 65.0 | 142   |
| 2位  | 香川県 木田郡三木町   | 65.7 | 64.8 | 76    |
| 3位  | 愛媛県 伊予市      | 65.2 | 64.6 | 106   |
| 4位  | 徳島県 名西郡石井町   | 64.9 | 64.5 | 50    |
| 5位  | 香川県 三豊市      | 62.1 | 63.4 | 149   |
| 6位  | 香川県 東かがわ市    | 62.1 | 63.4 | 69    |
| 7位  | 愛媛県 東温市      | 59.7 | 62.5 | 90    |
| 8位  | 愛媛県 松山市      | 59.2 | 62.3 | 1,436 |
| 9位  | 香川県 仲多度郡多度津町 | 58.4 | 62.0 | 52    |
| 10位 | 愛媛県 西条市      | 57.7 | 61.7 | 273   |
| 11位 | 香川県 丸亀市      | 57.1 | 61.5 | 293   |
| 12位 | 愛媛県 伊予郡松前町   | 56.8 | 61.4 | 79    |
| 13位 | 香川県 さぬき市     | 56.4 | 61.2 | 118   |
| 14位 | 徳島県 板野郡北島町   | 54.7 | 60.6 | 59    |
| 15位 | 高知県 高知市      | 54.0 | 60.3 | 797   |
| 16位 | 香川県 高松市      | 53.7 | 60.2 | 1,220 |
| 17位 | 愛媛県 今治市      | 53.1 | 60.0 | 403   |
| 18位 | 香川県 坂出市      | 51.8 | 59.5 | 145   |
| 19位 | 愛媛県 新居浜市     | 51.0 | 59.2 | 325   |

回答数 9,324名

〈街に誇りがあるTOP20〉

| 順位  | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|--------------|------|------|-------|
| 1位  | 愛媛県 西条市      | 69.5 | 56.2 | 273   |
| 2位  | 香川県 善通寺市     | 66.4 | 55.2 | 81    |
| 3位  | 愛媛県 松山市      | 64.3 | 54.6 | 1,436 |
| 4位  | 徳島県 名西郡石井町   | 64.1 | 54.5 | 50    |
| 5位  | 香川県 仲多度郡多度津町 | 63.6 | 54.3 | 52    |
| 6位  | 愛媛県 東温市      | 63.1 | 54.2 | 90    |
| 7位  | 香川県 丸亀市      | 60.7 | 53.4 | 293   |
| 8位  | 香川県 木田郡三木町   | 59.3 | 53.0 | 76    |
| 9位  | 徳島県 鳴門市      | 57.2 | 52.3 | 142   |
| 10位 | 香川県 三豊市      | 56.3 | 52.0 | 149   |
| 11位 | 香川県 東かがわ市    | 55.7 | 51.8 | 69    |
| 12位 | 香川県 高松市      | 54.9 | 51.6 | 1,220 |
| 13位 | 高知県 高知市      | 54.0 | 51.3 | 797   |
| 14位 | 徳島県 板野郡北島町   | 52.7 | 50.8 | 59    |
| 15位 | 高知県 南国市      | 52.3 | 50.7 | 103   |
| 16位 | 愛媛県 伊予市      | 52.3 | 50.7 | 106   |
| 17位 | 徳島県 板野郡藍住町   | 51.7 | 50.5 | 92    |
| 18位 | 徳島県 美馬市      | 51.6 | 50.5 | 51    |
| 19位 | 愛媛県 西予市      | 51.3 | 50.4 | 62    |
| 20位 | 愛媛県 新居浜市     | 50.8 | 50.2 | 325   |

回答数 9,324名

〈街に愛着があるTOP20〉

| 順位  | 自治体名       | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|------------|------|------|-------|
| 1位  | 徳島県 名西郡石井町 | 76.1 | 65.5 | 50    |
| 2位  | 香川県 東かがわ市  | 67.6 | 62.3 | 69    |
| 3位  | 徳島県 鳴門市    | 64.3 | 61.1 | 142   |
| 4位  | 香川県 木田郡三木町 | 61.1 | 59.9 | 76    |
| 5位  | 愛媛県 松山市    | 60.4 | 59.6 | 1,436 |
| 6位  | 香川県 丸亀市    | 60.2 | 59.6 | 293   |
| 7位  | 香川県 三豊市    | 58.4 | 58.9 | 149   |
| 8位  | 愛媛県 西条市    | 57.4 | 58.5 | 273   |
| 9位  | 香川県 善通寺市   | 56.1 | 58.0 | 81    |
| 10位 | 高知県 南国市    | 56.1 | 58.0 | 103   |
| 11位 | 愛媛県 伊予郡松前町 | 55.0 | 57.6 | 79    |
| 12位 | 愛媛県 伊予市    | 54.8 | 57.5 | 106   |
| 13位 | 高知県 高知市    | 54.0 | 57.2 | 797   |
| 14位 | 香川県 坂出市    | 54.0 | 57.2 | 145   |
| 15位 | 香川県 高松市    | 53.7 | 57.1 | 1,220 |
| 16位 | 愛媛県 今治市    | 53.1 | 56.9 | 403   |
| 17位 | 徳島県 美馬市    | 53.0 | 56.9 | 51    |
| 18位 | 愛媛県 西予市    | 53.0 | 56.9 | 62    |
| 19位 | 香川県 さぬき市   | 52.8 | 56.8 | 118   |
| 20位 | 徳島県 板野郡藍住町 | 52.1 | 56.5 | 92    |

回答数 9,324名

〈参考:街の住みこちTOP20〉

| 順位  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-------------|------|------|-------|
| 1位  | 徳島県 名西郡石井町  | 66.7 | 68.0 | 82    |
| 2位  | 香川県 綾歌郡宇多津町 | 64.9 | 67.1 | 82    |
| 3位  | 香川県 綾歌郡綾川町  | 64.4 | 66.8 | 79    |
| 4位  | 愛媛県 松山市     | 63.6 | 66.4 | 1,952 |
| 5位  | 香川県 高松市     | 61.8 | 65.5 | 1,645 |
| 6位  | 愛媛県 伊予郡松前町  | 60.5 | 64.8 | 108   |
| 7位  | 香川県 丸亀市     | 59.1 | 64.1 | 355   |
| 8位  | 徳島県 板野郡藍住町  | 59.0 | 64.0 | 121   |
| 9位  | 香川県 木田郡三木町  | 58.6 | 63.9 | 101   |
| 10位 | 愛媛県 伊予郡砥部町  | 58.4 | 63.7 | 71    |
| 11位 | 愛媛県 西条市     | 58.2 | 63.7 | 324   |
| 12位 | 愛媛県 東温市     | 58.2 | 63.7 | 119   |
| 13位 | 香川県 小豆郡小豆島町 | 57.9 | 63.5 | 50    |
| 14位 | 徳島県 板野郡北島町  | 56.8 | 62.9 | 87    |
| 15位 | 高知県 吾川郡いの町  | 56.6 | 62.8 | 80    |
| 16位 | 高知県 高知市     | 56.4 | 62.7 | 1,132 |
| 17位 | 香川県 善通寺市    | 56.2 | 62.6 | 111   |
| 18位 | 高知県 香美市     | 56.0 | 62.5 | 68    |
| 19位 | 徳島県 鳴門市     | 55.7 | 62.4 | 178   |
| 20位 | 香川県 三豊市     | 54.6 | 61.8 | 180   |

回答数 12,554名

・街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。