

2021年11月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング 2021**  
 <沖縄県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<沖縄県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<沖縄県版>」として集計しました。

**「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2021<沖縄県版>」主なポイント**

 なかがみくんにしはらちよう      きたなかぐすくそん      しまじりぐん やえせちよう  
**街の幸福度1位は中頭郡西原町、2位は中頭郡北中城村、3位は島尻郡八重瀬町。**

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中頭郡西原町	73.3	70.8	122
2位	中頭郡北中城村	65.6	69.7	64
3位	島尻郡八重瀬町	61.6	69.1	78
4位	中頭郡北谷町	55.6	68.2	101
5位	石垣市	55.2	68.2	147
6位	豊見城市	54.7	68.1	205
7位	浦添市	52.2	67.7	399
8位	島尻郡南風原町	51.4	67.6	138
9位	南城市	50.6	67.5	135

回答数 4,695名

- ・「街の幸福度ランキング」は、2019～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

- 1位は唯一偏差値70台と高評価の中頭郡西原町  
1位は、「住みこちランキング」では9位の中頭郡西原町です。2位は、「住みこちランキング」では4位の中頭郡北中城村、3位は、「住みこちランキング」の因子別で「物価・家賃」因子2位、「静かさ治安」因子で3位となっている島尻郡八重瀬町です。
- 郡部に属する「町」や「村」が高評価  
TOP4は、郡部に属する「町」や「村」が占める結果となっています。また、TOP9のうち7自治体が、「住みこちランキング」でもTOP9に入っている自治体です。

**「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2021<沖縄県版>」主なポイント**

 なかがみくん ちやたんちよう      とみぐすくし      なんじようし  
**住み続けたい街1位は中頭郡北谷町、2位は豊見城市、3位は南城市。**

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中頭郡北谷町	72.1	66.2	54
2位	豊見城市	58.9	62.0	150
3位	南城市	58.8	62.0	71
4位	島尻郡南風原町	58.6	61.9	82
5位	浦添市	52.3	59.9	285
6位	名護市	50.0	59.2	128

回答数 3,220名

- ・「住み続けたい街ランキング」は、2020～2021年の回答を累積し、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

- 1位は「住みこち」でも1位の中頭郡北谷町  
1位は中頭郡北谷町で、「住みこち」「街に誇りがある」「街に愛着がある」の各ランキングでも1位、「住みたい街」2位、「街の幸福度」4位と、全てのランキングでTOP4以内に入る高評価を得ています。2位は豊見城市で、「住みこち」3位、「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングでは6位です。3位は南城市で、「街に誇りがある」4位、「住みこち」6位、「街の幸福度」9位と各ランキングで上位に入っています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>> 本調査は、今回が初めての発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

## 街の幸福度ランキング<TOP9> & 各種ランキング順位

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	中頭郡西原町	73.3	70.8	-	-	-	-	-	9位	-	122	73
2位	中頭郡北中城村	65.6	69.7	-	-	-	-	-	4位	-	64	-
3位	島尻郡八重瀬町	61.6	69.1	-	-	-	-	-	-	-	78	-
4位	中頭郡北谷町	55.6	68.2	1位	72.1	66.2	1位	1位	1位	2位	101	54
5位	石垣市	55.2	68.2	-	-	-	5位	4位	-	-	147	116
6位	豊見城市	54.7	68.1	2位	58.9	62.0	6位	-	3位	-	205	150
7位	浦添市	52.2	67.7	5位	52.3	59.9	-	-	8位	3位	399	285
8位	島尻郡南風原町	51.4	67.6	4位	58.6	61.9	7位	6位	5位	-	138	82
9位	南城市	50.6	67.5	3位	58.8	62.0	4位	-	6位	-	135	71
-	宮古島市	-	-	-	-	-	3位	2位	-	-	114	88
-	中頭郡読谷村	-	-	-	-	-	2位	3位	-	-	104	74
-	宜野湾市	-	-	-	-	-	-	5位	10位	-	345	237
-	那覇市	-	-	-	-	-	8位	-	7位	1位	1,189	846

### TOP9ランク外の トピックス

- ・宮古島市・中頭郡読谷村は、「誇りがある」「愛着がある」の各ランキングで高い評価を得ています。
- ・宜野湾市は、「愛着がある」「住みこち」の各ランキングで高い評価を得ています。
- ・那覇市は、「誇りがある」「住みこち」「住みたい」の各ランキングで高い評価を得ています。

- ・「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2021年の3年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街ランキングの設問に回答した2020年～2021年の2年間の累計回答数です。
- ・住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2021年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- ・住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 沖縄県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計4,695名を対象に集計。  
[男女比] 男性42.5%:女性57.5%  
[未既婚] 未婚42.9%:既婚57.1% [子ども] なし 45.4%:あり 54.6%  
[世代比] 20歳代17.2%、30歳代30.4%、40歳代27.1%、50歳代18.3%、60歳以上7.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,539名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,681名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,475名) 計4,695名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会学工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業。株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット街の幸福度ランキング2021<沖縄県版>」「いい部屋ネット住み続けたい街ランキング2021<沖縄県版>」または、「いい部屋ネット街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2021<沖縄県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | [mirai-ken@kentakaku.co.jp](mailto:mirai-ken@kentakaku.co.jp) TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)