

2022年2月24日

報道関係者各位



街の住みこち沿線ランキング2021 ＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、首都圏の117沿線居住の133,207名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回3回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021＜首都圏版＞」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2021＜首都圏版＞TOP30

順位	2020年 順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場 (万円)
1位	3位	東急東横線(代官山～多摩川)	74.2	73.5	1,241	10.4
2位	1位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	74.1	73.0	581	8.3
3位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	74.1	73.0	845	9.7
4位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	73.3	70.7	727	9.5
5位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	73.1	70.0	1,635	9.2
6位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	72.9	69.3	929	7.4
7位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	72.7	68.8	1,676	9.4
8位	6位	JR中央線(中野～武蔵境)	72.7	68.8	3,312	9.1
9位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	72.4	67.9	1,606	9.6
10位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	72.0	66.6	646	8.5
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	71.4	64.6	1,705	9.1
12位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	71.0	63.4	470	7.7
13位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	70.8	62.8	2,038	8.8
14位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	70.6	62.0	1,506	7.6
15位	16位	東急東横線(新丸子～横浜)	70.4	61.6	3,003	8.2
16位	15位	東急田園都市線(江田～中央林間)	70.1	60.6	1,664	7.1
17位	18位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.7	59.4	684	6.0
18位	19位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	69.6	59.0	763	6.8
19位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	69.4	58.4	1,444	8.5
20位	31位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	69.3	58.2	711	7.4
21位	29位	都営浅草線(西馬込～戸越)	69.2	57.8	601	9.6
22位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	69.2	57.7	1,726	8.5
23位	23位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	69.2	57.7	665	7.7
24位	21位	都営新宿線(森下～東大島)	69.0	57.3	1,011	8.2
25位	27位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	69.0	57.2	2,025	8.7
26位	30位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	69.0	57.2	2,166	7.6
27位	24位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	69.0	57.2	1,677	8.4
28位	26位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	69.0	57.1	1,667	7.5
29位	20位	ブルーライン(横浜～上大岡)	69.0	57.1	1,500	7.3
30位	25位	JR根岸線(横浜～大船)	68.7	56.3	2,342	7.5

詳細はP4～6

対象沿線数:117沿線、回答者数:133,207名

・山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除外してランキングを集計しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

■街の住みこち沿線ランキングトップは、東急東横線(代官山～多摩川)

詳細はP3・P6

1位は昨年3位の東急東横線(代官山～多摩川)、2位は昨年1位のみなとみらい線(横浜～元町・中華街)、3位は昨年2位の東急目黒線(不動前～多摩川)で、TOP3の顔ぶれは同じものの、順位が入れ替わる結果となっています。またTOP10内も順位変動はあるものの顔ぶれに変動はなく、引き続き東急沿線の評価が高く、5路線が入る結果となっています。

■因子別では、交通利便性やイメージなどの評価が高い沿線が住みこち上位に

詳細はP4・P5

TOP2の東急東横線(代官山～多摩川)・みなとみらい線(横浜～元町・中華街)は「イメージ」因子の評価が特に高く、偏差値70以上となっています。各因子別順位をみると、「交通利便性」因子や「イメージ」因子、「行政サービス」因子の評価が高い沿線が住みこちの良い沿線として評価される傾向があります。一方で、「物価・家賃」因子や「自然・観光」因子の評価が高い沿線は、必ずしも住みこち沿線ランキングの順位も高いというわけではなさそうです。

■平均家賃相場は、1位の東急東横線(代官山～多摩川)が最も高い10.4万円

詳細はP3・P6

TOP10にランクインした沿線の平均家賃相場をみると、11位以下の沿線よりも高い家賃相場の沿線が多い傾向ですが、評点に大きな差はほとんどありません。P3に記載している「住みこちに関する項目」のレーダーチャートを見ると、駅や沿線によって街の特徴が異なることが分かります。そのため、家賃相場や街の特徴をふまえて、自分のスタイルにあった街(駅)を発見してみたいはいかがでしょうか。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏117沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計133,207名を対象に集計。
 [男女比] 男性50.5%:女性49.5%
 [未既婚] 未婚37.1%:既婚62.9% [子ども] なし 46.2%:あり 53.8%
 [世代比] 20歳代13.6%、30歳代21.1%、40歳代25.1%、50歳代23.2%、60歳以上17.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:51,393名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:51,412名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:30,402名) 計133,207名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価を、そう思う=100点、どちらかといえばそう思う=75点、どちらでもない=50点、どちらかといえばそうは思わない=25点、そうは思わない=0点、の5段階評価をしてもらい、その平均値を集計して作成しています。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

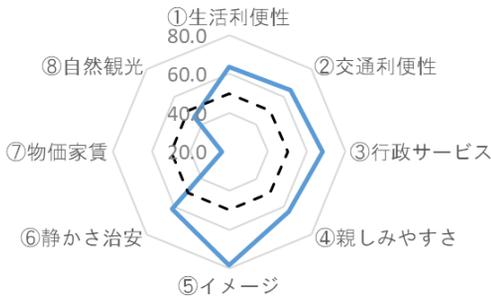
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

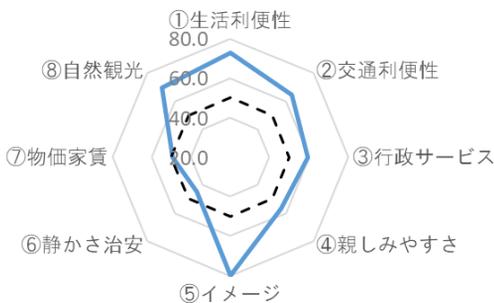
1位(偏差値73.5) 東急東横線(代官山~多摩川) ■25㎡家賃相場:10.4万円



居住者
コメント

- 最近はおしゃれな街として知られてきているが、昔からの町工場のなごりや下町的な気取りのない街であり、欧米系を中心とした多様な海外出身者の居住も多く、多様性がある。昔からの住人の排他的な意識がなく、新たに住んでも大変住みやすい地域。(男性・59歳・未婚・自営業・自由業・中目黒)
- 駅を中心に商店街があり、人の流れも多く、賑わいがあるが、騒々しさはない。下町の気安さと山手の落ち着きがバランス良く共存している。美味しい店や話題の店が多く、程よい新陳代謝を繰り返している。住民間のLINEオープンチャットがあり、活発な情報交換も行われている。(女性・60歳・未婚・無職・学芸大学)
- 街並みが綺麗。お店もたくさんあり、アクセスも良い。(女性・37歳・既婚・専業主婦・自由が丘)

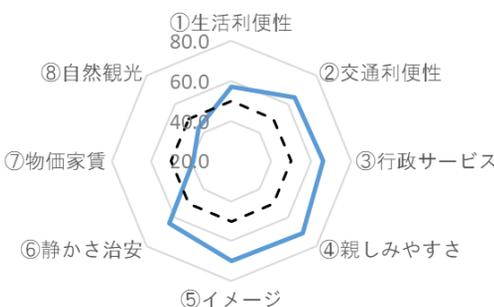
2位(偏差値73.0) みなとみらい線(横浜~元町・中華街) ■25㎡家賃相場:8.3万円



居住者
コメント

- 子どもが遊べる公園が各町内に複数あり、体を動かして遊ぶことができる。地域で大きなお祭りがあり、年に一度、自治会との関わりがある。大きな駅に近く、利便性がある。ショッピングできるお店が小さくたくさんあり、買い物に困らない。近くに美味しいご飯が食べられるお店がたくさんある。(女性・37歳・既婚・専業主婦・横浜)
- 観光地だけに街並みが綺麗で、道路清掃も行き届いている。歩道が広く歩きやすい。近くに大きな公園があり、緑や海の眺めも楽しめる一方で、みなとみらい等の近未来的な建物や商業施設もあって飽きない。(女性・57歳・未婚・無職・馬車道)
- 周りの環境が良く、静かで暮らしやすい。公園も店もカフェも充実。(女性・47歳・既婚・事務職・みなとみらい)

3位(偏差値73.0) 東急目黒線(不動前~多摩川) ■25㎡家賃相場:9.7万円



居住者
コメント

- 平均的な庶民的な町。徒歩圏内に商店街も多く、概ね物価も安く住みやすい。交通機関も徒歩圏内に3路線あり、都心や横浜方面へのアクセスも良い。高級店はないが、日常生活に必要なものは徒歩圏内に揃う。治安もよい。(男性・70歳・未婚・無職・武蔵小山)
- 中心地には店舗が多いが、少し歩くと閑静な住宅地。警察がこまめに巡回している。顔見知りでなくとも、自然と挨拶が交わされる。(女性・43歳・未婚・(技術・研究職・奥沢)
- 大学が近く文教地区であり、環境が良い。都心やデパートなどにもそれなりに近く、生活しやすい。(男性・55歳・既婚・会社経営者・役員・大岡山)
- 再開発地域であり、街並みが統一され整然としている。(女性・57歳・既婚・専業主婦・不動前)

街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版> 因子別評価 TOP20 ①

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、今回の「街の住みこち沿線ランキング」で2位となったみなとみらい線(横浜～元町・中華街)が昨年3位から順位をあげて1位となっています。
- 「交通利便性」因子では、TOP4は昨年と全く同じ順位となっています。5位に今回の「街の住みこち沿線ランキング」で1位となった東急東横線(代官山～多摩川)がランクインしたことにより、2位～6位は全て東急線沿線の路線となっています。
- 「行政サービス」因子では、昨年から順位の入れ替わりはあるものの、1位のブルーライン(あざみ野～北新横浜)と2位の西武多摩川線(武蔵境～是政)が偏差値70台後半の極めて高い評価を得ています。

<①生活利便性>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	3位	2位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	72.8	67.9	581
2位	1位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	71.4	64.7	727
3位	2位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	71.0	63.6	3,312
4位	5位	29位	ブルーライン(横浜～上大岡)	68.5	57.5	1,500
5位	4位	50位	J R南武線(川崎～武蔵小杉)	67.5	55.1	2,285
6位	6位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.4	54.9	1,606
7位	8位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	65.9	51.2	929
8位	7位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	65.2	49.6	1,726
9位	9位	-	J R京浜東北(大井町～東神奈川)	64.1	47.0	3,136
10位	10位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.8	46.1	1,241
11位	11位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	62.5	43.1	3,003
12位	14位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	62.0	42.0	646
13位	12位	39位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	61.4	40.5	1,169
14位	13位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	60.6	38.5	1,705
15位	15位	-	J R総武線(小岩～浅草橋)	60.4	38.0	2,040
16位	17位	47位	埼玉新都市交通(大宮～内宿)	59.9	36.8	983
17位	18位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	59.8	36.5	1,635
18位	22位	46位	J R京浜東北(大宮～上中里)	59.3	35.5	4,107
19位	20位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	59.2	35.1	1,676
20位	16位	-	東武亀戸線(曳舟～亀戸)	58.8	34.2	499

<②交通利便性>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	68.5	56.8	646
2位	2位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	66.9	53.3	1,606
3位	3位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	65.2	49.4	727
4位	4位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	65.0	48.8	845
5位	9位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	64.7	48.1	1,241
6位	5位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	64.7	48.1	1,676
7位	11位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	64.5	47.6	1,635
8位	10位	2位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	64.4	47.4	581
9位	7位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.4	47.4	1,705
10位	8位	21位	都営浅草線(西馬込～戸越)	64.2	47.1	601
11位	6位	27位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	63.3	45.0	1,677
12位	15位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	63.0	44.3	929
13位	12位	28位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	62.6	43.3	1,667
14位	13位	33位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	62.2	42.4	95
15位	14位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	61.8	41.5	1,011
16位	22位	-	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	61.0	39.7	597
17位	28位	52位	ブルーライン(新横浜～三ツ沢下町)	60.8	39.3	449
18位	16位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	60.6	38.7	1,726
19位	18位	19位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	60.3	38.0	1,444
20位	20位	26位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	60.3	38.0	2,166

<③行政サービス>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	2位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	78.0	41.3	929
2位	1位	12位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	76.6	39.5	470
3位	4位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	69.1	29.7	1,606
4位	5位	18位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	68.4	28.8	763
5位	6位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	68.2	28.6	1,241
6位	7位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	67.0	27.0	1,676
7位	8位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	66.8	26.8	3,312
8位	3位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	65.8	25.5	845
9位	9位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	64.7	24.1	727
10位	13位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	64.5	23.7	1,635
11位	10位	32位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	64.0	23.1	2,020
12位	12位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	62.9	21.7	1,506
13位	18位	42位	京王線(柴崎～京王八王子)	62.5	21.1	2,239
14位	15位	13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.4	21.0	2,038
15位	11位	37位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	62.4	21.0	325
16位	14位	17位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	61.7	20.1	684
17位	16位	35位	京王相模原線(調布～橋本)	61.6	20.0	2,275
18位	21位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	61.2	19.5	1,726
19位	19位	27位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	60.5	18.6	1,677
20位	22位	19位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	60.2	18.1	1,444

<④親しみやすさ>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	8位	J R中央線(中野～武蔵境)	71.9	49.0	3,312
2位	3位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	70.9	47.5	727
3位	2位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	70.7	47.1	845
4位	4位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	66.9	40.9	1,726
5位	5位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	66.1	39.6	1,705
6位	17位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	65.9	39.3	646
7位	6位	40位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	65.0	37.8	1,030
8位	10位	39位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	64.9	37.7	1,169
9位	9位	24位	都営新宿線(森下～東大島)	64.5	36.9	1,011
10位	11位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.7	35.7	1,241
11位	7位	12位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	63.6	35.5	470
12位	8位	19位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	63.5	35.3	1,444
13位	14位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.1	34.7	1,635
14位	16位	-	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	62.7	34.1	597
15位	13位	13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.5	33.7	2,038
16位	19位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	62.1	33.0	1,606
17位	15位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	61.9	32.8	1,676
18位	18位	-	J R総武線(小岩～浅草橋)	61.8	32.5	2,040
19位	20位	-	東京メトロ南北線(赤羽岩淵～西ヶ原)	60.9	31.0	565
20位	22位	15位	東急東横線(新丸子～横浜)	59.8	29.3	3,003

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線の順位は「-」と表示しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 昨年の順位は、首都圏の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版> 因子別評価 TOP20 ②

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「イメージ」因子では、高層マンションなどが立ち並ぶみなとみらいエリア沿線のみなとみらい線(横浜～元町・中華街)と、代官山や田園調布、自由が丘といった高級住宅街として人気が高いエリアを通る、東急東横線(代官山～多摩川)の評価が極めて高く、偏差値70台となっています。
- 「静かさ治安」因子では、多摩市や府中市など東京都下を通る沿線の評価が昨年に引き続き高くなっています。また、今回の調査から追加で沿線を分割した多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)が6位、JR八高線(東飯能～丹荘)が7位にランクインしています。
- 「自然・観光」因子では、神奈川県海沿いの観光地を通る沿線の評価が引き続き高く、特に、江ノ島電鉄線やJR横須賀線は偏差値80台と非常に高い評価を得ています。

<⑤イメージ>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	2位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	79.8	94.3	581
2位	2位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	78.3	90.2	1,241
3位	3位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	71.5	71.9	1,606
4位	5位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	69.9	67.6	845
5位	4位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	69.8	67.4	929
6位	6位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	69.6	67.0	1,676
7位	7位	18位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	69.3	66.2	763
8位	9位	20位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	68.0	62.6	711
9位	8位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	68.0	62.5	1,635
10位	19位	52位	ブルーライン(新横浜～三ツ沢下町)	64.2	52.5	449
11位	13位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	63.8	51.2	1,506
12位	10位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	63.6	50.9	727
13位	11位	29位	ブルーライン(横浜～上大岡)	63.2	49.8	1,500
14位	14位	13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	63.0	49.1	2,038
15位	12位	8位	JR中央線(中野～武蔵境)	62.2	47.2	3,312
16位	20位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	62.1	46.7	646
17位	15位	15位	東急東横線(新丸の内～横浜)	61.8	45.9	3,003
18位	17位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	61.7	45.8	1,664
19位	18位	26位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	61.3	44.5	2,166
20位	23位	33位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	61.1	44.2	95

<⑥静かさ治安>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	2位	18位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	71.9	48.4	684
2位	1位	17位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	70.7	45.6	412
3位	4位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	68.7	40.7	2,275
4位	3位	12位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	67.8	38.3	1,227
5位	5位	6位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	67.6	37.8	341
6位	-	41位	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	66.5	35.1	1,341
7位	-	-	JR八高線(東飯能～丹荘)	64.6	30.4	325
8位	6位	-	東武東上線(森林公園～寄居)	64.5	30.3	1,422
9位	7位	16位	東急田園都市線(江田～中央林間)	64.3	29.6	511
10位	8位	3位	東急目黒線(不動前～多摩川)	64.0	28.9	1,030
11位	19位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	62.4	25.1	392
12位	10位	1位	東急東横線(代官山～多摩川)	61.7	23.4	813
13位	11位	35位	京王相模原線(調布～橋本)	61.3	22.4	925
14位	9位	37位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	61.2	22.0	220
15位	15位	-	京成本線(志津～成田空港)	60.9	21.3	2,840
16位	17位	13位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	60.6	20.6	923
17位	14位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	60.6	20.6	2,286
18位	13位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	60.5	20.3	3,265
19位	-	-	つくばエクスプレス(守谷～つくば)	60.5	20.2	1,901
20位	20位	-	西武国分寺線(国分寺～東村山)	59.8	18.6	2,239

<⑦物価・家賃>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	17位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	73.8	24.1	711
2位	3位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	68.2	18.5	758
3位	7位	35位	京王相模原線(調布～橋本)	66.4	16.8	322
4位	2位	-	京成本線(新三河島～江戸川)	65.6	16.0	300
5位	-	41位	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	65.5	15.9	709
6位	6位	-	都営三田線(新板橋～西高島平)	65.2	15.5	590
7位	5位	37位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	64.8	15.1	581
8位	4位	-	東京メトロ千代田線(北綾瀬～町屋)	64.7	15.0	932
9位	11位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	64.3	14.6	665
10位	12位	40位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	63.1	13.4	341
11位	25位	-	北総線(京成高砂～大町)	62.2	12.6	646
12位	13位	-	京成本線(志津～成田空港)	61.7	12.1	412
13位	8位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	61.2	11.6	1,169
14位	26位	-	京成金町線(京成高砂～京成金町)	60.4	10.8	2,342
15位	15位	-	東武東上線(柳瀬川～東松山)	60.3	10.7	3,227
16位	19位	-	埼玉高速鉄道(赤羽岩淵～浦和美園)	59.8	10.2	1,500
17位	16位	-	JR常磐線(三河島～松戸)	59.7	10.1	2,230
18位	14位	-	東武伊勢崎線(小菅～せんげん台)	59.5	9.9	1,726
19位	33位	-	JR青楓線(立川～奥多摩)	59.4	9.8	511
20位	29位	42位	京王線(柴崎～京王八王子)	59.3	9.7	2,239

<⑧自然・観光>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	20位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	85.9	84.8	684
2位	2位	-	JR横須賀線(北鎌倉～久里浜)	83.2	77.7	412
3位	3位	-	京急逗子線(金沢八景～新逗子)	75.0	55.6	2,275
4位	4位	34位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	73.8	52.4	1,227
5位	5位	-	京急久里浜線(堀ノ内～三崎口)	72.5	48.9	341
6位	6位	-	京急本線(京急田浦～浦賀)	71.8	47.2	1,341
7位	9位	2位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	69.4	40.7	325
8位	8位	-	JR相模線(茅ヶ崎～厚木)	69.3	40.5	1,422
9位	7位	23位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	69.2	40.2	511
10位	-	41位	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	63.5	25.0	1,030
11位	12位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	63.4	24.8	392
12位	10位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	63.1	23.8	813
13位	13位	39位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	63.0	23.7	925
14位	11位	30位	JR根岸線(横浜～大船)	62.0	21.0	220
15位	19位	-	小田急小田原線(小田急相模原～小田原)	59.4	13.9	2,840
16位	18位	29位	ブルーライン(横浜～上大岡)	59.3	13.7	923
17位	14位	44位	京急本線(日ノ出町～追浜)	59.2	13.4	2,286
18位	15位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	59.0	13.0	3,265
19位	20位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	58.6	11.8	1,901
20位	24位	42位	京王線(柴崎～京王八王子)	58.1	10.5	2,239

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線の順位は「-」と表示しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 昨年の順位は、首都圏の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版> 因子別評価 TOP55

- 上位にランクインしている沿線の多くは、「物価・家賃」因子、「自然・観光」因子の偏差値が50未満のため「-」表示となっており、街の住みこち沿線ランキングとしての評価をする上では、他の因子に比べてあまり重要視されていないことがわかります。
- 6位のブルーライン(横浜～上大岡)は横浜駅まで1本でアクセスできる横浜市営地下鉄で、TOP10内では唯一平均家賃相場が7万円台です。「行政サービス」因子の偏差値が70台と非常に高く、また、「生活利便性」「交通利便性」「イメージ」「静かさ治安」因子も偏差値60以上の高い評価を得ており、コストパフォーマンスの良い沿線と言えます。また、上位の30沿線までを見ると、17位の北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)、18位の小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)の2沿線のみ平均家賃相場が6万円台ですが、「行政サービス」「物価・家賃」「静かさ治安」因子など、むしろ他の沿線より上位の因子もあり、こちらもコストパフォーマンスの良い沿線と言えます。
- TOP55の平均家賃相場は10万円以下の沿線がほとんどで、都内で10万円以上は、1位の東急東横線(代官山～多摩川)沿線のみとなっています。

<TOP55 因子別評価>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値							回答数	平均家賃相場(万円)	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃			自然観光
1位	3位	東急東横線(代官山～多摩川)	74.2	73.5	63.8	64.7	68.2	63.7	78.3	61.7	-	-	1,241	10.4
2位	1位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	74.1	73.0	72.8	64.4	59.6	56.9	79.8	-	-	69.4	581	8.3
3位	2位	東急目黒線(不動前～多摩川)	74.1	73.0	57.1	65.0	65.8	70.7	69.9	64.0	-	-	845	9.7
4位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	73.3	70.7	71.4	65.2	64.7	70.9	63.6	52.1	-	-	727	9.5
5位	5位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	73.1	70.0	59.8	64.5	64.5	63.1	68.0	59.6	-	-	1,635	9.2
6位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	72.9	69.3	65.9	63.0	78.0	55.9	69.8	67.6	-	50.8	929	7.4
7位	7位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	72.7	68.8	59.2	64.7	67.0	61.9	69.6	60.5	-	-	1,676	9.4
8位	6位	JR中央線(中野～武蔵境)	72.7	68.8	71.0	58.3	66.8	71.9	62.2	55.5	-	-	3,312	9.1
9位	9位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	72.4	67.9	67.4	66.9	69.1	62.1	71.5	56.6	-	-	1,606	9.6
10位	10位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	72.0	66.6	62.0	68.5	55.1	65.9	62.1	-	51.1	63.4	646	8.5
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	71.4	64.6	60.6	64.4	58.4	66.1	58.2	52.1	-	-	1,705	9.1
12位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	71.0	63.4	55.1	54.9	76.6	63.6	61.1	67.8	53.1	-	470	7.7
13位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	70.8	62.8	55.2	58.3	62.4	62.5	63.0	60.6	-	-	2,038	8.8
14位	14位	グリーンライン(中山～日吉)	70.6	62.0	58.4	56.8	62.9	53.1	63.8	60.6	-	-	1,506	7.6
15位	16位	東急東横線(新丸子～横浜)	70.4	61.6	62.5	59.2	-	59.8	61.8	-	-	-	3,003	8.2
16位	15位	東急田園都市線(江田～中央林間)	70.1	60.6	-	59.0	60.1	-	61.7	64.3	-	-	1,664	7.1
17位	18位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	69.7	59.4	-	-	61.7	-	53.5	70.7	73.8	-	684	6.0
18位	19位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	69.6	59.0	50.1	-	68.4	-	69.3	71.9	50.0	-	763	6.8
19位	17位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	69.4	58.4	53.9	60.3	60.2	63.5	53.2	52.4	50.4	-	1,444	8.5
20位	31位	Jノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	69.3	58.2	53.0	-	-	53.9	68.0	-	-	85.9	711	7.4
21位	29位	都営浅草線(西馬込～戸越)	69.2	57.8	-	64.2	56.8	59.7	57.6	58.2	-	-	601	9.6
22位	22位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	69.2	57.7	65.2	60.6	61.2	66.9	-	-	51.6	59.0	1,726	8.5
23位	23位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	69.2	57.7	52.7	-	-	55.1	58.6	51.4	-	69.2	665	7.7
24位	21位	都営新宿線(森下～東大島)	69.0	57.3	55.7	61.8	50.5	64.5	-	-	50.8	54.2	1,011	8.2
25位	27位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	69.0	57.2	52.7	59.2	52.5	58.7	55.0	53.7	-	-	2,025	8.7
26位	30位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	69.0	57.2	53.8	60.3	56.8	51.0	61.3	56.0	-	-	2,166	7.6
27位	24位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	69.0	57.2	53.2	63.3	60.5	57.2	56.7	54.3	51.5	-	1,677	8.4
28位	26位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	69.0	57.1	-	62.6	57.6	55.7	51.6	54.0	57.7	-	1,667	7.5
29位	20位	ブルーライン(横浜～上大岡)	69.0	57.1	68.5	58.8	-	51.9	63.2	-	50.5	59.3	1,500	7.3
30位	25位	JR根岸線(横浜～大船)	68.7	56.3	55.1	51.1	50.7	50.5	60.9	50.3	-	62.0	2,342	7.5
31位	34位	JR中央線(東小金井～八王子)	68.7	56.3	55.3	-	55.8	52.1	52.7	57.0	-	52.7	2,815	7.5
32位	32位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	68.7	56.2	55.4	57.3	64.0	58.0	51.9	56.5	57.0	-	2,020	8.1
33位	52位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	68.7	56.1	-	62.2	58.8	58.0	61.1	53.2	52.0	56.9	95	8.0
34位	47位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	68.3	55.0	-	51.8	51.6	53.5	53.1	50.7	-	73.8	300	7.2
35位	33位	京王相模原線(調布～橋本)	68.2	54.7	52.9	-	61.6	-	51.9	61.3	66.4	53.1	2,275	6.8
36位	42位	JR南武線(中野島～上川)	68.1	54.4	55.2	-	57.8	-	53.8	52.9	54.0	53.8	1,363	7.2
37位	28位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	68.1	54.2	54.8	-	62.4	-	52.2	61.2	64.8	50.8	325	5.3
38位	36位	JR南武線(武蔵中原～登戸)	68.1	54.2	51.7	54.3	-	59.6	-	-	-	-	1,180	7.9
39位	51位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	68.0	54.0	61.4	59.5	-	64.9	51.7	-	54.9	63.0	1,169	8.0
40位	43位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	68.0	53.9	58.2	60.1	53.1	65.0	50.5	-	63.1	54.3	1,030	8.2
41位	-	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	67.8	53.4	-	-	54.1	-	-	66.5	65.5	63.5	341	6.2
42位	40位	京王線(柴崎～京王八王子)	67.7	53.1	51.9	52.7	62.5	52.3	51.6	59.2	59.3	58.1	2,239	7.0
43位	39位	京急本線(京急川崎～戸部)	67.5	52.3	57.6	58.6	-	-	60.9	-	-	57.3	1,117	7.7
44位	44位	京急本線(日ノ出町～追浜)	67.4	52.1	52.4	52.5	-	50.2	52.6	50.4	-	59.2	2,230	6.7
45位	50位	京成千葉線(京成津田沼～千葉中央)	67.4	52.1	54.8	53.4	-	52.7	-	-	50.4	51.4	243	6.7
46位	49位	JR京浜東北(大宮～上中里)	67.2	51.4	59.3	55.3	54.2	51.4	52.3	-	-	-	4,107	7.6
47位	38位	埼玉新都市交通(大宮～内宿)	67.2	51.4	59.9	54.0	54.6	-	54.1	-	-	-	983	6.8
48位	54位	つくばエクスプレス(浅草～柏たなか)	67.0	50.8	50.6	55.3	-	52.6	51.3	-	55.7	-	2,149	7.2
49位	35位	東急多摩川線(多摩川～蒲田)	66.9	50.6	50.4	54.7	-	54.4	-	-	-	-	849	8.5
50位	56位	JR南武線(川崎～武蔵小杉)	66.9	50.5	67.5	56.5	-	50.7	52.3	-	-	-	2,285	8.0
51位	46位	JR武蔵野線(武蔵浦和～南流山)	66.8	50.2	51.2	51.4	52.6	-	50.8	53.4	53.3	-	2,314	6.1
52位	59位	ブルーライン(新横浜～三ツ沢下町)	66.8	50.1	-	60.8	-	-	64.2	53.1	-	-	449	7.7
53位	53位	西武新宿線(下落合～上石神井)	66.8	50.1	-	54.5	-	57.6	50.8	55.2	-	-	1,279	8.4
54位	41位	小田急江ノ島線(相模大野～片瀬江ノ島)	66.7	50.1	55.6	-	57.0	-	-	-	52.4	52.9	2,743	6.6
55位	55位	JR京浜東北(大井町～東神奈川)	66.7	50.0	64.1	57.1	-	52.7	-	-	-	-	3,136	8.5

対象沿線数:117沿線、回答者数:133,207名

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。また、因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- 2020年順位は、首都圏の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)