

2022年3月2日

報道関係者各位



## 街の住みこち沿線ランキング2021 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、関西エリアの115沿線居住の88,924名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回3回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021＜関西版＞」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2021＜関西版＞TOP30

順位	2020年 順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場 (万円)
1位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	76.7	76.2	301	6.8
2位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	76.6	75.8	608	6.9
3位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	75.8	73.8	973	6.7
4位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	75.7	73.5	1,137	7.0
5位	12位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	73.8	68.6	63	7.3
6位	13位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	73.6	68.0	410	5.9
7位	5位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	73.5	67.7	576	5.7
8位	7位	北大阪急行(江坂～千里中央)	72.8	66.0	1,140	6.4
9位	14位	六甲アイランド線(住吉～マリナーパーク)	72.7	65.6	128	7.8
10位	9位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	72.6	65.5	1,266	6.1
11位	8位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	72.6	65.4	73	5.3
12位	16位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	71.9	63.5	1,614	6.6
13位	11位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	71.8	63.3	1,214	6.0
14位	6位	南海高師浜線(羽衣～高師浜)	71.8	63.3	101	5.9
15位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	71.8	63.3	155	6.8
16位	17位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	71.5	62.5	233	6.2
17位	10位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	71.0	61.2	589	6.8
18位	18位	JR山陽本線(大阪～神戸)	70.9	61.0	2,797	6.4
19位	21位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	70.9	60.9	874	5.9
20位	19位	阪急今津線(仁川～宝塚)	70.7	60.5	564	6.3
21位	23位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	70.3	59.3	1,212	6.2
22位	24位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	70.2	59.2	634	5.3
23位	20位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	70.1	58.9	143	5.3
24位	25位	JR東海道本線(向日町～新大阪)	69.8	58.2	2,755	6.4
25位	22位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	69.6	57.7	172	7.8
26位	30位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	69.2	56.7	373	6.4
27位	26位	地下鉄谷町線(大日～都島)	69.2	56.7	1,096	6.0
28位	28位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	69.2	56.6	2,094	6.1
29位	33位	大阪モノレール本線(大阪空港～門真市)	69.0	56.2	440	6.3
30位	35位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	69.0	56.1	1,434	5.5

詳細はP4～6

対象沿線数:115沿線、回答者数:88,924名

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

■街の住みこち沿線ランキングトップは、阪急甲陽線(夙川～甲陽園)

詳細はP3・P6

TOP4までの順位は昨年と変わらず、1位は阪急甲陽線(夙川～甲陽園)、2位は阪急今津線(今津～甲東園)、3位は地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)、4位は阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)です。TOP10内では、5位に京阪中之島線(天満橋～中之島)(昨年12位)、6位に地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)(昨年13位)、9位に六甲アイランド線(住吉～マリノパーク)(昨年14位)が、それぞれ昨年からランクアップしています。

■因子別では、行政サービスやイメージなどの評価が高い沿線が住みこち上位に

詳細はP4・P5

TOP2の阪急甲陽線(夙川～甲陽園)・阪急今津線(今津～甲東園)は「行政サービス」因子と「イメージ」因子の評価が特に高く、両因子でも同じく1位と2位です。各因子別順位をみると、「交通利便性」因子、「行政サービス」因子、「親しみやすさ」因子、「イメージ」因子の評価が高い沿線が住みこちの良い沿線として評価される傾向があります。

■平均家賃相場は6万円台

詳細はP3・P6

TOP51の平均家賃相場は、6万円台が最も多くなっています。TOP3の沿線も平均家賃相場はいずれも6万円台ですが、1位の沿線は「静かさ治安」「自然・観光」因子の評価が高いのに対し、2位と3位の沿線は「生活利便性」「交通利便性」因子の評価が高く、沿線ごとに評価されている因子が全く異なることがわかり、自分のスタイルに合う住みこちの良い沿線の新たな発見に繋げることができそうです。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西エリア115沿線居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計88,924名を対象に集計。  
 [男女比] 男性47.4%:女性52.6%  
 [未既婚] 未婚36.0%:既婚64.0% [子ども] なし 41.5%:あり 58.5%  
 [世代比] 20歳代13.5%、30歳代22.1%、40歳代25.1%、50歳代22.5%、60歳以上16.8%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:28,371名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:27,800名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:32,753名) 計88,924名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価を、そう思う=100点、どちらかといえばそう思う=75点、どちらでもない=50点、どちらかといえばそうは思わない=25点、そうは思わない=0点、の5段階評価をしてもらい、その平均値を集計して作成しています。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

## 街の住みこち沿線ランキング2021<関西版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

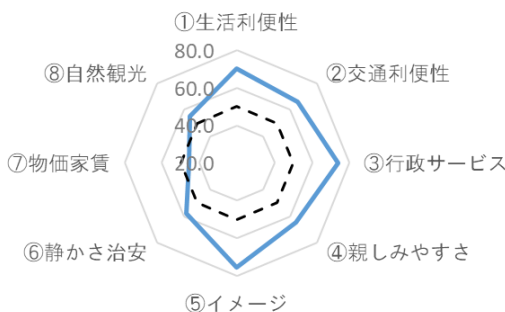
### 1位(偏差値76.2) 阪急甲陽線(夙川~甲陽園) ■25㎡家賃相場:6.8万円



居住者  
コメント

- ・子育てに対して支援やサービスが充実している。子供が多く、子育てしやすい。(女性・31歳・既婚・専業主婦・甲陽園)
- ・文化的で、芸術に関心が高い。海と山に近い。町並みが綺麗。大阪にも神戸にも近い。台風の被害に遭いにくい。(女性・69歳・既婚・専業主婦・夙川)
- ・自然豊かで、静か。徒歩圏内にスーパー、病院、銀行、郵便局がある。子育ての環境が整っている。(女性・47歳・既婚・パート・苦楽園口)
- ・閑静である。大手スーパー・ホームセンター・ファストフード店が近くにある。2社のバスが運行している。山も海も近いので自然に触れ合うことができる。市のブランド力・人気度が高い。3社の鉄道へ容易にアクセスできる。やや古い町並みだが全体的に環境が良い。(男性・43歳・既婚・事務職・甲陽園)

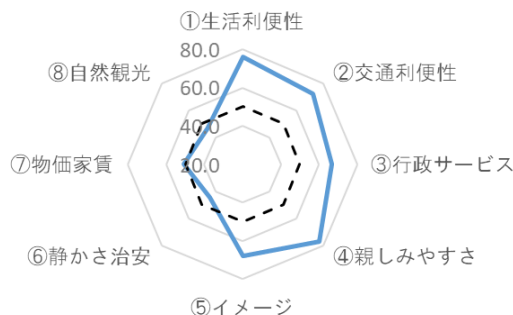
### 2位(偏差値75.8) 阪急今津線(今津~甲東園) ■25㎡家賃相場:6.9万円



居住者  
コメント

- ・教育環境がよく、街全体の雰囲気明るい。公園が多く、地域の子育て支援の取組みが積極的。子育て世帯が多く子育てに理解がある人が多いのか、知らない人も子どもに優しい人が多い。(女性・36歳・既婚・自営業・自由業・門戸厄神)
- ・交通機関の利便性が高い。大型商業施設も徒歩圏内にあり、普段利用するスーパーもすぐ近くにある。幼稚園から中学校まで徒歩10分以内であり、病院や医院の数も多い。閑静な住宅街。(女性・54歳・既婚・専業主婦・西宮北口)
- ・山と川が見える景観の良さ。道路がゆったりとしていて、車の運転もしやすい。静かな環境で、治安も良い。スーパーや商業施設が充実している。(女性・54歳・既婚・専業主婦・甲東園)

### 3位(偏差値73.8) 地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目~文の里) ■25㎡家賃相場:6.7万円



居住者  
コメント

- ・公共交通機関を使う繁華街へのアクセスが大変よく、複数の幹線道路に囲まれた都心部の割に閑静。大きめのスーパーが複数ある。信頼できるクリニックから大規模な医療機関まで揃っている。適度な距離を保ちつつ、親しみがあるマナーの良い住人が多い。(女性・56歳・既婚・自営業・自由業・谷町六丁目)
- ・難波、道頓堀、心齋橋に徒歩圏内で行ける便利さと、内外の有名ブランド店が軒を並べる都会ならではの洗練さ。一方、家の周辺は寺町で、飛鳥時代から江戸時代創建の有名寺社が50も並ぶ歴史的に重要な場所であり、性格の違う2つの街が生活圏にあるのは全国でも貴重な場所。(女性・72歳・既婚・専業主婦・四天王寺前夕陽ヶ丘)
- ・都会なのに庶民的なところもあり、気取りが無い。(女性・40歳・未婚・その他・南森町)

# 街の住みこち沿線ランキング2021<関西版> 因子別評価TOP20①

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、TOP4は昨年と全く同じ順位で、いずれも偏差値70台の高い評価をなっています。
- 「行政サービス」因子TOP10のうち、8沿線が「街の住みこち沿線ランキング」でもTOP10に入っている沿線で、行政サービス因子の評価が高い沿線が、住みこちの良さに繋がっていると言えます。
- 「親しみやすさ」因子では、商店街が充実している沿線(地下鉄谷町線・地下鉄堺筋線・六甲アイランド線・阪急千里線など)の評価が昨年に引き続き高くなっています。10位には、昨年は回答者数が50名未満のためランキング対象外だった大阪府堺市の堺区から西区の停留場を結ぶ阪堺電気軌道阪堺線(大和川～浜寺駅前)が、新たにランクインしています。

## <①生活利便性>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	17位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	76.7	99.4	589
2位	2位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	76.1	97.4	973
3位	3位	26位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	73.1	87.6	373
4位	4位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	70.4	78.8	608
5位	6位	5位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	67.9	70.4	63
6位	7位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	66.7	66.4	410
7位	5位	16位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	65.9	63.7	233
8位	10位	18位	J R山陽本線(大阪～神戸)	63.8	56.8	2,797
9位	8位	40位	J R東西線(京橋～尼崎)	63.1	54.5	941
10位	9位	19位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	63.0	54.3	874
11位	11位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	62.9	53.8	1,137
12位	14位	33位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	62.5	52.5	820
13位	13位	21位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	62.4	52.1	1,212
14位	17位	-	地下鉄四つ橋線(野田～住之江公園)	62.2	51.7	921
15位	16位	41位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.9	50.4	1,143
16位	15位	27位	地下鉄谷町線(大日～都島)	61.3	48.5	1,096
17位	18位	51位	J R大阪環状線(大阪～天満)	60.7	46.4	2,498
18位	19位	32位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	60.4	45.6	1,374
19位	12位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	59.6	43.0	73
20位	22位	12位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	59.2	41.6	1,614

## <②交通利便性>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	72.4	74.7	973
2位	4位	5位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	69.6	67.6	63
3位	2位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	68.3	64.3	73
4位	3位	17位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	67.5	62.3	589
5位	5位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	65.9	58.2	608
6位	6位	8位	北大阪急行(江坂～千里中央)	65.0	56.0	1,140
7位	9位	12位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	64.4	54.5	1,614
8位	12位	26位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	63.9	53.1	373
9位	10位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.6	52.3	1,137
10位	8位	16位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	63.4	51.8	233
11位	11位	10位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	63.2	51.3	1,266
12位	7位	40位	J R東西線(京橋～尼崎)	62.6	49.7	941
13位	14位	33位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	62.1	48.6	820
14位	15位	-	地下鉄中央線(コスモスクエア～長田)	61.8	47.7	1,108
15位	18位	21位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	61.3	46.5	1,212
16位	16位	18位	J R山陽本線(大阪～神戸)	61.3	46.5	2,797
17位	17位	41位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.2	46.3	1,143
18位	13位	1位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	60.8	45.2	301
19位	19位	27位	地下鉄谷町線(大日～都島)	60.8	45.1	1,096
20位	20位	24位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	60.2	43.8	2,755

## <③行政サービス>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	75.4	45.3	301
2位	5位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	73.7	42.7	608
3位	4位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	73.6	42.4	155
4位	3位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	72.7	41.0	576
5位	2位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	71.5	39.2	73
6位	10位	9位	六甲アイランド線(住吉～マリナーパーク)	69.8	36.6	128
7位	6位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	69.5	36.0	1,137
8位	9位	10位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	68.7	34.8	1,266
9位	8位	8位	北大阪急行(江坂～千里中央)	68.7	34.7	1,140
10位	7位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	66.7	31.7	973
11位	16位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	62.3	24.8	410
12位	12位	16位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	62.0	24.4	233
13位	18位	12位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	61.6	23.7	1,614
14位	11位	25位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	61.5	23.5	172
15位	14位	24位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	60.8	22.5	2,755
16位	23位	19位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	60.2	21.5	874
17位	20位	43位	J R阪和線(天王寺～鳳)	60.2	21.5	1,547
18位	13位	13位	地下鉄丸線(国際会館～竹田)	60.0	21.3	1,214
19位	22位	32位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	59.5	20.5	1,374
20位	15位	45位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	59.2	19.9	503

## <④親しみやすさ>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	76.7	52.2	973
2位	2位	17位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	71.2	43.2	589
3位	5位	9位	六甲アイランド線(住吉～マリナーパーク)	70.2	41.5	128
4位	3位	10位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	66.1	34.7	1,266
5位	4位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	65.2	33.2	73
6位	8位	8位	北大阪急行(江坂～千里中央)	64.7	32.4	1,140
7位	9位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	64.4	31.9	608
8位	7位	33位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	64.1	31.4	820
9位	11位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.4	30.2	1,137
10位	-	-	阪堺電気軌道阪堺線(大和川～浜寺駅前)	62.6	28.9	51
11位	15位	12位	阪神本線(鳴尾・武庫川女子大前～元町)	62.2	28.3	1,614
12位	12位	28位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	62.2	28.2	2,094
13位	10位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	62.2	28.2	576
14位	26位	5位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	62.2	28.2	63
15位	17位	32位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	62.0	27.9	1,374
16位	14位	21位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	61.9	27.7	1,212
17位	16位	41位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	61.6	27.3	1,143
18位	29位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	60.9	26.2	410
19位	13位	40位	J R東西線(京橋～尼崎)	60.3	25.1	941
20位	23位	19位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	60.2	25.0	874

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線の順位は「-」と表示しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 昨年の順位は、関西エリアの居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

# 街の住みこち沿線ランキング2021<関西版> 因子別評価TOP20②

「住みこちに関する54項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「イメージ」因子TOP10のうち、8沿線が「街の住みこち沿線ランキング」でもTOP10に入っている沿線で、イメージ因子の評価が高い沿線が、住みこちの良さに繋がっていると云えます。
- 「静かさ治安」因子では、昨年に引き続き新興住宅街沿線(能勢電鉄日生線・大阪モノレール彩都線・能勢電鉄妙見線など)の評価が高くなっています。
- 「物価・家賃」因子では、TOP10の新たな顔ぶれとして、4位に阪神武庫川線(昨年23位)、5位にJR桜島線(昨年16位)、9位に南海汐見橋線(昨年は回答者数50名未満のため順位なし)、10位に近鉄京都線(昨年15位)がランクインしています。
- 「自然・観光」因子では、昨年に引き続き観光スポットの多い沿線(京阪石山坂本線・近鉄吉野線など)の評価が高くなっている他、複合商業施設や美術館、ホテルなどが集積する六甲アイランド線(住吉～マリパーク)が昨年22位から大きく順位を上げて4位となっています。

## <⑤イメージ>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	82.2	117.8	301
2位	2位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	75.7	97.4	608
3位	4位	11位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	74.9	94.7	73
4位	5位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	74.7	94.1	155
5位	3位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	74.4	93.3	1,137
6位	7位	9位	六甲アイランド線(住吉～マリパーク)	74.1	92.3	128
7位	8位	5位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	70.7	81.5	63
8位	6位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	67.7	72.0	973
9位	9位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	67.1	70.3	410
10位	10位	8位	北大阪急行(江坂～千里中央)	66.4	68.1	1,140
11位	11位	13位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	65.7	65.7	1,214
12位	13位	-	ポートアイランド線(三宮～神戸空港)	64.0	60.5	82
13位	12位	20位	阪急今津線(仁川～宝塚)	64.0	60.4	564
14位	14位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	61.3	51.8	576
15位	16位	12位	阪神本線(鳴尾～武庫川女子大前～元町)	61.0	51.0	1,614
16位	15位	10位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	60.9	50.7	1,266
17位	17位	18位	JR山陽本線(大坂～神戸)	59.4	46.0	2,797
18位	20位	39位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	58.5	43.3	851
19位	23位	22位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	58.2	42.2	634
20位	24位	29位	大阪モノレール本線(大阪空港～門真市)	58.0	41.6	440

## <⑥静かさ治安>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	-	能勢電鉄日生線(山下～日生中央)	73.1	76.7	157
2位	3位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	71.6	71.5	301
3位	2位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	71.1	69.8	155
4位	4位	9位	六甲アイランド線(住吉～マリパーク)	69.5	64.6	128
5位	5位	25位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウッディタウン中央)	68.9	62.6	172
6位	6位	-	JR福知山線(生瀬～篠山口)	67.2	56.5	642
7位	7位	44位	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	66.4	53.8	89
8位	9位	-	能勢電鉄妙見線(川西能勢口～妙見口)	64.3	46.6	396
9位	12位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	63.4	43.6	576
10位	11位	50位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	63.3	43.1	476
11位	8位	45位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	63.1	42.6	503
12位	14位	22位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	63.1	42.5	634
13位	10位	-	南海高野線(狭山～天見)	62.9	42.0	918
14位	13位	-	神戸電鉄有馬線(湊川～有馬温泉)	62.4	40.0	647
15位	16位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	62.3	39.6	1,137
16位	17位	-	神戸電鉄粟生線(鈴蘭台～押部谷)	62.0	38.8	350
17位	19位	30位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	61.3	36.5	1,434
18位	18位	-	近鉄吉野線(橿原神宮前～吉野)	61.3	36.3	335
19位	20位	34位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	61.1	35.8	1,928
20位	15位	39位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	61.0	35.4	851

## <⑦物価・家賃>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	73.1	26.5	155
2位	4位	-	近鉄天理線(平端～天理)	71.6	24.3	173
3位	3位	23位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	71.1	20.4	143
4位	23位	-	阪神武庫川線(武庫川～武庫川団地前)	69.5	15.6	223
5位	16位	-	JR桜島線(西九条～桜島)	68.9	15.2	220
6位	5位	27位	地下鉄谷町線(大日～都島)	67.2	14.6	1,096
7位	8位	10位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	66.4	14.2	1,266
8位	7位	19位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	64.3	14.0	874
9位	-	-	南海汐見橋線(汐見橋～岸里玉出)	63.4	12.6	63
10位	15位	22位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	63.3	12.5	634
11位	21位	-	JR播磨線(姫路～寺前)	63.1	12.5	988
12位	30位	-	水間鉄道(貝塚～水間観音)	63.1	12.5	91
13位	31位	45位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	62.9	12.0	503
14位	14位	50位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	62.4	11.9	476
15位	12位	-	JR関西本線(月ヶ瀬口～三郷)	62.3	11.8	1,045
16位	19位	-	近鉄御所線(尺土～近鉄御所)	62.0	11.8	180
17位	18位	-	阪神本線(大阪梅田～武庫川)	61.3	10.7	786
18位	11位	46位	阪急京都線(水無瀬～大塚橋田)	61.3	10.4	2,362
19位	17位	-	山陽電鉄本線(大蔵谷～山陽姫路)	61.1	10.2	1,116
20位	28位	-	JR福知山線(生瀬～篠山口)	61.0	10.0	642

## <⑧自然・観光>

順位	昨年	住みこち	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	49位	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	72.9	46.3	222
2位	2位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	69.0	38.9	301
3位	4位	37位	叡山電鉄叡山本線(出町柳～八瀬比叡山口)	67.3	35.5	249
4位	22位	9位	六甲アイランド線(住吉～マリパーク)	66.3	33.5	128
5位	3位	-	近鉄奈良線(橿原神宮前～吉野)	66.1	33.2	335
6位	5位	-	JR播磨線(姫路～寺前)	65.7	32.4	988
7位	8位	12位	阪神本線(鳴尾～武庫川女子大前～元町)	65.1	31.3	1,614
8位	9位	-	南海本線(羽倉崎～孝子)	63.9	29.0	489
9位	10位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	63.8	28.8	1,137
10位	11位	13位	地下鉄烏丸線(国際会館～竹田)	62.8	26.7	1,214
11位	16位	-	JR福知山線(生瀬～篠山口)	62.6	26.5	642
12位	7位	48位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	62.6	26.4	80
13位	6位	44位	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	62.5	26.2	89
14位	14位	7位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	61.9	25.1	576
15位	18位	42位	京福電鉄北野線(北野白梅町～稚子ノ辻)	61.5	24.4	193
16位	23位	6位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	61.5	24.3	410
17位	13位	23位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	60.9	23.1	143
18位	15位	-	阪本本線(橋本～出町柳)	60.7	22.6	1,309
19位	17位	-	ポートアイランド線(三宮～神戸空港)	60.6	22.5	82
20位	25位	-	京福電鉄嵐山本線(四條大宮～嵐山)	59.8	21.1	152

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線の順位は「-」と表示しています。
- 因子の評点は、54項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 昨年の順位は、関西エリアの居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

# 街の住みこち沿線ランキング2021<関西版> TOP51の因子別評価

- 上位にランクインしている沿線の多くは、「物価・家賃」因子、「自然・観光」因子の偏差値が50未満のため「-」表示となっており、街の住みこち沿線ランキングとしての評価をする上では、他の因子に比べてあまり重要視されていないことがわかります。
- TOP51の平均家賃相場は6万円台ですが、因子別順位を見ると、5万円台でも複数の因子で10位以内に入る評価を得ている沿線(地下鉄東西線・阪急箕面線・阪堺電気軌道上町線・南海阪急伊丹線など)があり、自分が重要視している因子の評価が高い沿線から探してみると、新たな住みこちの良い沿線の発見に繋げることができそうです。

## <TOP51 因子別評価>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位										回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光				
1位	1位	阪急甲陽線(夙川～甲陽園)	76.7	76.2	30位	18位	1位	33位	1位	2位	2位	-	2位	301	6.8	
2位	2位	阪急今津線(今津～甲東園)	76.6	75.8	4位	5位	2位	7位	2位	24位	-	41位	608	6.9		
3位	3位	地下鉄谷町線(天神橋筋六丁目～文の里)	75.8	73.8	2位	1位	10位	1位	8位	-	56位	-	973	6.7		
4位	4位	阪急神戸線(西宮北口～神戸三宮)	75.7	73.5	11位	9位	7位	9位	5位	15位	-	9位	1,137	7.0		
5位	12位	京阪中之島線(天満橋～中之島)	73.8	68.6	5位	2位	42位	14位	7位	-	-	-	63	7.3		
6位	13位	地下鉄東西線(太秦天神川～蹴上)	73.6	68.0	6位	34位	11位	18位	9位	-	-	16位	410	5.9		
7位	5位	阪急箕面線(石橋阪大前～箕面)	73.5	67.7	35位	38位	4位	13位	14位	9位	28位	14位	576	5.7		
8位	7位	北大阪急行(江坂～千里中央)	72.8	66.0	32位	6位	9位	6位	10位	22位	-	-	1,140	6.4		
9位	14位	六甲アイランド線(住吉～マリンパーク)	72.7	65.6	-	47位	6位	3位	6位	4位	54位	4位	128	7.8		
10位	9位	阪急千里線(北千里～天神橋筋六丁目)	72.6	65.5	22位	11位	8位	4位	16位	40位	7位	-	1,266	6.1		
11位	8位	阪堺電気軌道上町線(天王寺駅前～住吉)	72.6	65.4	19位	3位	5位	5位	3位	23位	-	-	73	5.3		
12位	16位	阪神本線(鳴尾～武庫川女子大前～元町)	71.9	63.5	20位	7位	13位	11位	15位	56位	-	7位	1,614	6.6		
13位	11位	地下鉄丸線(国際会館～竹田)	71.8	63.3	29位	57位	18位	27位	11位	26位	-	10位	1,214	6.0		
14位	6位	南海高師浜線(羽衣～高師浜)	71.8	63.3	-	35位	-	28位	37位	45位	-	-	101	5.9		
15位	15位	大阪モノレール彩都線(万博記念公園～彩都西)	71.8	63.3	-	45位	3位	31位	4位	3位	1位	27位	155	6.8		
16位	17位	近鉄難波線(大阪難波～今里)	71.5	62.5	7位	10位	12位	23位	22位	-	58位	-	233	6.2		
17位	10位	地下鉄堺筋線(天神橋筋六丁目～天下茶屋)	71.0	61.2	1位	4位	-	2位	27位	-	43位	-	589	6.8		
18位	18位	J R山陽本線(大阪～神戸)	70.9	61.0	8位	16位	29位	22位	17位	-	51位	42位	2,797	6.4		
19位	21位	阪急伊丹線(塚口～伊丹)	70.9	60.9	10位	31位	16位	20位	40位	-	8位	-	874	5.9		
20位	19位	阪急今津線(仁川～宝塚)	70.7	60.5	-	52位	23位	50位	13位	21位	-	23位	564	6.3		
21位	23位	地下鉄長堀鶴見緑地線(大正～門真南)	70.3	59.3	13位	15位	28位	16位	31位	-	-	-	1,212	6.2		
22位	24位	近鉄京都線(興戸～大和西大寺)	70.2	59.2	-	-	24位	-	19位	12位	10位	57位	634	5.3		
23位	20位	地下鉄海岸線(新長田～三宮・花時計前)	70.1	58.9	25位	21位	-	40位	-	-	3位	17位	143	5.3		
24位	25位	J R東海道本線(向日町～新大阪)	69.8	58.2	28位	20位	15位	29位	29位	47位	37位	-	2,755	6.4		
25位	22位	神戸電鉄公園都市線(横山～ウツディタウン中央)	69.6	57.7	-	-	14位	-	44位	5位	30位	55位	172	7.8		
26位	30位	地下鉄御堂筋線(梅田～天王寺)	69.2	56.7	3位	8位	-	38位	25位	-	-	-	373	6.4		
27位	26位	地下鉄谷町線(大日～都島)	69.2	56.7	16位	19位	30位	21位	-	-	6位	-	1,096	6.0		
28位	28位	阪急宝塚線(大阪梅田～池田)	69.2	56.6	38位	22位	27位	12位	41位	-	64位	-	2,094	6.1		
29位	33位	大阪モノレール本線(大阪空港～門真市)	69.0	56.2	-	33位	21位	45位	20位	42位	-	-	440	6.3		
30位	35位	近鉄奈良線(生駒～近鉄奈良)	69.0	56.1	-	-	26位	51位	24位	17位	60位	26位	1,434	5.5		
31位	29位	阪急嵐山線(桂～嵐山)	69.0	56.0	-	-	39位	-	30位	39位	-	38位	720	6.1		
32位	36位	地下鉄御堂筋線(昭和町～なかもず)	68.9	55.7	18位	27位	19位	15位	-	-	23位	-	1,374	5.8		
33位	31位	地下鉄御堂筋線(江坂～中津)	68.8	55.7	12位	13位	-	8位	39位	-	-	-	820	6.6		
34位	37位	地下鉄西神・山手線(新神戸～西神中央)	68.6	55.0	-	54位	22位	54位	28位	19位	50位	-	1,928	6.3		
35位	34位	阪急京都線(京都河原町～大山崎)	68.3	54.3	39位	51位	34位	46位	34位	54位	-	58位	1,970	6.1		
36位	45位	阪急神戸線(大阪梅田～武庫之荘)	68.2	54.0	24位	28位	-	30位	-	-	24位	-	1,463	6.1		
37位	40位	叡山電鉄叡山本線(出柳～八瀬比叡山口)	68.2	53.9	33位	-	41位	36位	23位	32位	-	3位	249	6.2		
38位	32位	J R福知山線(大阪～宝塚)	68.0	53.5	21位	37位	45位	43位	35位	-	25位	-	1,353	5.8		
39位	38位	阪急宝塚線(川西能勢口～宝塚)	67.9	53.3	-	58位	37位	-	18位	20位	-	46位	851	6.1		
40位	27位	J R東西線(京橋～尼崎)	67.9	53.2	9位	12位	-	19位	-	-	21位	-	941	6.3		
41位	41位	地下鉄千日前線(野田阪神～南翼)	67.8	52.8	15位	17位	50位	17位	-	-	63位	-	1,143	6.4		
42位	49位	京福電鉄北野線(北野白梅町～帷子ノ辻)	67.7	52.8	-	-	-	-	26位	33位	-	15位	193	5.6		
43位	48位	J R阪和線(天王寺～鳳)	67.5	52.0	23位	36位	17位	41位	45位	-	45位	-	1,547	5.7		
44位	43位	叡山電鉄鞍馬線(八幡前～鞍馬)	67.4	51.9	-	-	-	-	21位	7位	-	13位	89	4.3		
45位	42位	近鉄生駒線(生駒～王寺)	67.3	51.8	-	-	20位	-	38位	11位	13位	54位	503	4.8		
46位	44位	阪急京都線(水無瀬～大阪梅田)	67.3	51.7	27位	42位	43位	26位	-	-	18位	-	2,362	6.2		
47位	53位	神戸高速鉄道東西線(西代～神戸三宮)	67.1	51.1	26位	29位	-	34位	-	-	29位	33位	304	5.9		
48位	69位	京阪京津線(御陵～びわ湖浜大津)	66.9	50.5	-	46位	-	-	-	43位	38位	12位	80	5.3		
49位	39位	京阪石山坂本線(坂本比叡山口～石山寺)	66.8	50.3	-	55位	31位	-	-	28位	39位	1位	222	5.7		
50位	47位	神戸電鉄三田線(有馬口～三田)	66.7	50.1	-	-	35位	-	-	10位	14位	29位	476	6.0		
51位	46位	J R大阪環状線(大阪～天満)	66.7	50.0	17位	26位	-	25位	-	-	40位	-	2,498	6.5		

対象沿線数:115沿線、回答者数:88,924名

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<関西版>」は、関西エリアの居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- 因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- 2020年順位は、関西エリアの居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)