

2022年3月2日

報道関係者各位



街の住みこち沿線ランキング2021 ＜愛知県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、愛知県の43沿線居住の34,478名を対象に、居住満足度調査としては過去にない大規模な本格調査を実施し、今回2回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021＜愛知県版＞」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2021＜愛知県版＞TOP18

順位	2020年 順位	沿線(駅)	評点	偏差値	回答数	平均家賃 相場 (万円)
1位	2位	リリモ(藤が丘～八草)	72.7	72.7	610	5.8
2位	3位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	71.6	69.4	2,082	6.0
3位	1位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)	71.3	68.7	1,091	5.5
4位	5位	地下鉄桜通線(中村区役所～徳重)	70.6	66.6	2,259	5.4
5位	4位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	70.4	66.0	1,719	5.6
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	69.7	64.0	615	5.6
7位	7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	68.5	60.7	1,465	5.9
8位	8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	68.3	60.1	464	5.4
9位	9位	ゆとりーとライン(大曾根～小幡緑地)	68.3	60.1	351	5.7
10位	10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	68.1	59.5	740	6.2
11位	11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	67.2	56.8	2,203	5.6
12位	15位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	66.5	55.1	189	3.4
13位	12位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	66.0	53.5	2,515	5.6
14位	14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	65.7	52.7	2,628	5.5
15位	13位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	65.6	52.4	685	5.9
16位	21位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	65.0	50.7	1,443	5.5
17位	19位	JR東海道本線(枇杷島～木曾川)	64.8	50.2	1,340	5.4
18位	16位	名鉄名古屋本線(栄生～木曾川堤)	64.8	50.0	1,131	5.7

詳細はP3・4

対象沿線数:43沿線、回答者数:34,478名



WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が2回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

■街の住みこち沿線ランキングトップは、リニモ(藤が丘～八草)

1位はリニモ(藤が丘～八草)、2位は地下鉄東山線(伏見～藤が丘)、3位は地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)で、昨年からの順位変動はあるものの、顔ぶれ同じという結果になっています。今回1位のリニモ(藤が丘～八草)は、「住みこち(自治体)ランキング2021<全国版>」で1位となっている長久手市を通る沿線です。

■因子別では、イメージの評価が高い沿線が昨年に引き続き上位

上位の沿線は特に「イメージ」因子の評価が高く、TOP3はいずれも偏差値70台となっています。その他TOP10内では、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」因子において偏差値60以上の高い評価を得ている沿線が、今回も引き続き上位となっています。一方で、上位にランクインしている沿線の多くは、「物価・家賃」因子、「自然・観光」因子の偏差値が50未満のため「-」表示となっており、街の住みこち沿線ランキングとしての評価をする上では、他の因子に比べてあまり重要視されていないことがわかります。

■平均家賃相場は5万円台だが、中には3万円台のコスパの良い沿線も

TOP18の平均家賃相場は5万円台ですが、12位の豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)は、4つの因子(「行政サービス」「静かさ治安」「物価・家賃」「自然・観光」)がTOP10内に入る評価を得ているにも関わらず平均家賃相場は唯一3万円台となっており、コストパフォーマンスの良い沿線と言えそうです。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県43沿線居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計34,478名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.1%:女性52.9%
 [未既婚] 未婚32.6%:既婚67.4% [子ども] なし 39.9%:あり 60.1%
 [世代比] 20歳代15.3%、30歳代24.2%、40歳代25.5%、50歳代21.1%、60歳以上14.0%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,818名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:11,140名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:11,520名) 計34,478名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価を、そう思う=100点、どちらかといえばそう思う=75点、どちらでもない=50点、どちらかといえばそうは思わない=25点、そうは思わない=0点、の5段階評価をしてもらい、その平均値を集計して作成しています。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2021<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、こちら(<https://www.eheya.net/sumicoco/description/index.html>)をご覧ください。

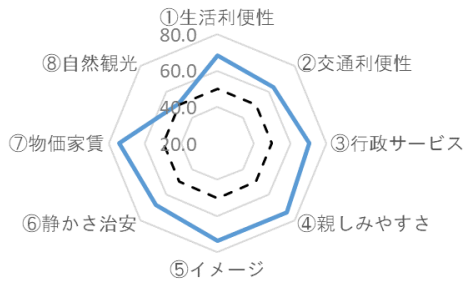
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち沿線ランキング2021<愛知県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの要素をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

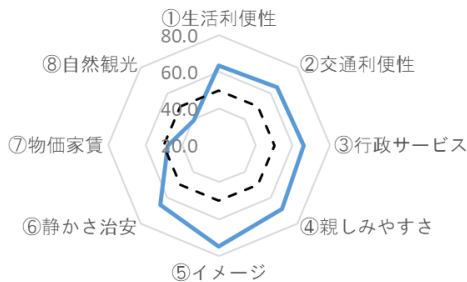
1位(偏差値72.7) リニモ(藤が丘~八草) ■25㎡家賃相場:5.8万円



居住者
コメント

- 数年前には全国一平均年齢が若い街になったほど、世帯での転入者が多く、子どもとても多いので子育てしやすい。戸建てやマンションがどんどん建って、街並みが綺麗。自宅を含め、近所は新築だらけ。自転車で5分あれば、イオンモール、リニモに乗ればIKEAに20分で行ける。名古屋駅には、リニモと地下鉄乗り継ぎになるが40分くらいで行ける。(女性・44歳・既婚・専業主婦・長久手古戦場)
- 子供の医療費がかからない。予防接種もほぼ無料なためありがたい。市役所の対応が優しく丁寧でわかりやすい。地価が安く、広い土地を購入できた。(女性・32歳・既婚・営業職・八草)
- 全ての科の病院が揃っており、大学病院もあり安心。若い世代が多く活気がある。(女性・61歳・既婚・パート・はなみずき通)

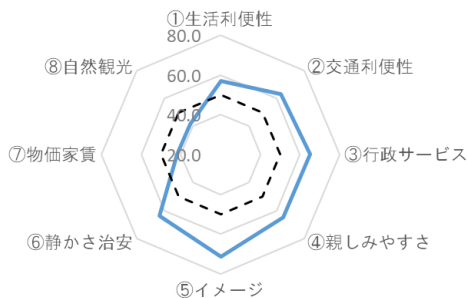
2位(偏差値69.4) 地下鉄東山線(伏見~藤が丘) ■25㎡家賃相場:6.0万円



居住者
コメント

- 大きな緑地が近くにあり、治安が良く子育てしやすい環境。物価、家賃が高くなく、車があれば買い物にも困らない。地域活動が活発なので、年を取っても周りに関われる。(女性・31歳・既婚・パート・本郷)
- 閑静な住宅地の文教地域。都心からのアクセスが良く、東山遊歩道が整備されており、自然も十分感じられる、大変良い環境。(男性・52歳・既婚・会社経営者・役員・星ヶ丘)
- 家賃や地価がある程度高いため、一定以上の収入のある人が住んでいる。治安が良く、学校もレベルが高くて落ち着いている。(女性・50歳・既婚・自営業・自由業・本山)
- 比較的新しい街なので、街全体が清潔で過ごしやすい。お買い物や飲食店に困る事はなく、交通事情もとても良い。(女性・54歳・既婚・専業主婦・一社)

3位(偏差値68.7) 地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂) ■25㎡家賃相場:5.5万円



居住者
コメント

- 家族に障害者がいる。この地域は施設の入場料無料サービスや市営の公共交通機関の無料サービスなど行政サービスが手厚い。周りの人からも、全国的にも福祉サービスが格段に充実していると聞いている。(男性・52歳・既婚・無職・茶屋ヶ坂)
- 近所の人がいい人たちがばかりなので安心して子供達と暮らせる。病院も各科が複数近所にあるので自分に合う医院を探せる。車での移動が必須ではあるが、大型の商業施設も格安のスーパーも生活圏内にあって便利。(女性・40歳・既婚・専業主婦・瑞穂運動場東)
- 治安が良く、災害に強く、安心して住める。教育機関が充実しており、選択肢が多い。資産価値が高い。都心に近いのに、ほどよく自然があり、人口密度が低い。(女性・35歳・既婚・営業職・自由ヶ丘)

街の住みこち沿線ランキング2021<愛知県版> TOP18の因子別評価

- 1位のリニモ(藤が丘～八草)は、8因子中、「自然・観光」因子以外の7つの因子において、偏差値60もしくは70以上の高い評価を得ています。
- 2位の地下鉄東山線(伏見～藤が丘)は、イメージ因子において偏差値70以上で1位を獲得、また5つの因子(「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「静かさ治安」)では偏差値60以上でいずれも2位の高評価を得ています。
- 3位の地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)は、3つの因子(「行政サービス」「イメージ」「静かさ治安」)で3位になっており、特に「イメージ」因子では偏差値70以上の高評価を得ています。

<TOP18 因子別評価>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別偏差値								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光		
1位	2位	リニモ(藤が丘～八草)	72.7	72.7	68.3	63.6	70.8	74.0	73.4	68.2	74.0	50.5	610	5.8
2位	3位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	71.6	69.4	63.2	64.4	66.0	68.6	74.8	65.4	-	-	2,082	6.0
3位	1位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)	71.3	68.7	56.9	63.1	65.2	64.7	71.5	63.7	-	-	1,091	5.5
4位	5位	地下鉄桜通線(中村区役所～徳重)	70.6	66.6	62.5	62.2	63.7	65.6	68.4	59.5	51.8	-	2,259	5.4
5位	4位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	70.4	66.0	60.3	60.0	63.0	65.0	66.8	62.3	56.7	-	1,719	5.6
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	69.7	64.0	54.9	61.0	58.5	62.2	57.4	58.0	53.2	-	615	5.6
7位	7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	68.5	60.7	62.1	63.2	55.4	63.5	61.0	-	-	-	1,465	5.9
8位	8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	68.3	60.1	59.7	59.5	59.7	58.5	51.8	52.9	55.0	-	464	5.4
9位	9位	ゆとりーとライン(大曽根～小幡緑地)	68.3	60.1	55.3	58.9	54.2	59.8	58.7	50.7	-	-	351	5.7
10位	10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	68.1	59.5	60.4	64.5	54.5	53.7	57.6	-	51.8	-	740	6.2
11位	11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	67.2	56.8	57.0	56.2	57.6	57.9	55.9	-	-	-	2,203	5.6
12位	15位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	66.5	55.1	52.5	-	57.4	52.0	-	60.1	63.6	55.6	189	3.4
13位	12位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	66.0	53.5	55.6	56.0	54.7	54.9	54.5	51.6	-	-	2,515	5.6
14位	14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	65.7	52.7	52.0	55.4	53.6	54.6	51.2	-	-	-	2,628	5.5
15位	13位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	65.6	52.4	61.2	62.2	-	59.4	51.8	-	62.1	52.7	685	5.9
16位	21位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	65.0	50.7	-	-	57.5	-	55.2	60.6	-	-	1,443	5.5
17位	19位	JR東海道本線(枇杷島～木曽川)	64.8	50.2	57.6	57.0	52.6	-	-	-	55.8	-	1,340	5.4
18位	16位	名鉄名古屋本線(栄生～木曽川堤)	64.8	50.0	51.5	55.2	-	-	-	-	53.0	-	1,131	5.7

対象沿線数:43沿線、回答者数:34,478名

<TOP18 因子別順位>

順位	2020年順位	沿線(駅)	評点	偏差値	因子別順位								回答数	平均家賃相場(万円)
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光		
1位	2位	リニモ(藤が丘～八草)	72.7	72.7	1位	3位	1位	1位	2位	1位	2位	19位	610	5.8
2位	3位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	71.6	69.4	2位	2位	2位	2位	1位	2位	-	-	2,082	6.0
3位	1位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)	71.3	68.7	13位	5位	3位	5位	3位	3位	-	-	1,091	5.5
4位	5位	地下鉄桜通線(中村区役所～徳重)	70.6	66.6	3位	7位	4位	3位	4位	10位	18位	-	2,259	5.4
5位	4位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	70.4	66.0	7位	9位	5位	4位	5位	4位	10位	-	1,719	5.6
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	69.7	64.0	17位	8位	7位	7位	9位	11位	15位	-	615	5.6
7位	7位	地下鉄名城線(砂田橋～金山)上飯田線	68.5	60.7	4位	4位	11位	6位	6位	-	-	-	1,465	5.9
8位	8位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	68.3	60.1	8位	10位	6位	10位	15位	15位	13位	-	464	5.4
9位	9位	ゆとりーとライン(大曽根～小幡緑地)	68.3	60.1	16位	11位	15位	8位	7位	23位	-	-	351	5.7
10位	10位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	68.1	59.5	6位	1位	14位	14位	8位	-	19位	-	740	6.2
11位	11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	67.2	56.8	12位	14位	8位	11位	10位	-	-	-	2,203	5.6
12位	15位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	66.5	55.1	18位	-	10位	16位	-	8位	3位	10位	189	3.4
13位	12位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	66.0	53.5	15位	15位	12位	12位	12位	21位	-	-	2,515	5.6
14位	14位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	65.7	52.7	19位	16位	18位	13位	17位	-	-	-	2,628	5.5
15位	13位	地下鉄名港線(金山～名古屋港)	65.6	52.4	5位	6位	-	9位	16位	-	4位	13位	685	5.9
16位	21位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	65.0	50.7	-	-	9位	-	11位	7位	-	-	1,443	5.5
17位	19位	JR東海道本線(枇杷島～木曽川)	64.8	50.2	11位	13位	20位	-	-	-	12位	-	1,340	5.4
18位	16位	名鉄名古屋本線(栄生～木曽川堤)	64.8	50.0	20位	17位	-	-	-	-	16位	-	1,131	5.7

対象沿線数:43沿線、回答者数:34,478名

- 「街の住みこち沿線ランキング2021<愛知県版>」は、愛知県の居住者を対象に、2019年～2021年の3カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。なお、偏差値50未満の沿線はランキングに表示していません。
- 因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値と因子別順位を「-」としています。
- 2020年順位は、愛知県の居住者を対象に2019・2020年の2カ年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。順位は異なるが偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 平均家賃相場は、沿線内各駅の徒歩10分・築10年の25平米のマンションをベースとしています。(当社調べ)