

2022年4月26日

報道関係者各位

【商品開発】

DK SELECT

ニューライズ

ZEH対応可能な賃貸住宅新商品「NEW RiSE」販売開始

最上位等級「断熱等性能等級5」「一次エネルギー消費量等級6」に対応

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、5月2日より、ZEH Oriented^{※1}を標準^{※2}としたカップル・ファミリー向け新商品「NEW RiSE(ニューライズ)」の販売を開始します。

本商品は、住宅のさらなる省エネルギー促進に向け4月1日より新設された、住宅性能表示制度の省エネルギー等級最上位となる、「断熱等性能等級5」「一次エネルギー消費量等級6」に対応しているため、太陽光パネルを設置しなくてもZEH対応可能な賃貸住宅となっています。また、更に建物の省エネルギー性能を高めることができる「環境」、ホームセキュリティーを導入した「防犯」、不在時も便利な宅配BOXを設置する「ライフスタイル」に配慮したオプションを設定しています。

当社では、2017年11月、日本初となるZEH基準を満たす賃貸住宅を完成させて以降、ZEH賃貸集合住宅の商品化と普及に取り組んでおり、昨年11月には、ZEH賃貸集合住宅の提案を標準化しています。新たに、ZEH対応可能な本商品の販売を開始することで、今年度2,400棟の契約を目指し、ZEH賃貸集合住宅のさらなる普及促進と住宅の脱炭素化に貢献します。

※1 ZEHの一つ。ZEHの必須要件の一つに太陽光発電がありますが、東京23区など都市部の敷地面積が狭い場所に建てる場合、屋根の面積や陽の当たる面積・時間などによって十分な発電量が期待できない場合があります。そのような一部の地域でZEHを建てる際に適用されるのがZEH Orientedです。

※2 北海道、省エネ基準地域区分1～3に指定された地域を除く



外観イメージ/南側玄関/4戸並び

■ 南側玄関タイプと北側玄関タイプで異なる間取りを採用

本商品は、カップル・ファミリー向けの商品で、1階1LDK・2階2LDKの間取りを採用しています。南側玄関タイプは、キッチンを中心とした間取りとし、リビングから洋室までを見渡すことができるため、小さなお子様がいても安心して料理をすることが可能です。北側玄関タイプは、水廻りをキッチンの近くに配置することで、効率的な家事導線に配慮しています。

また、1階はバルコニーとサンルームの2タイプの間取りプランがあり、間取りプランによって建物の奥行が異なります。これにより、敷地形状など、計画地ごとの条件に合わせて間取りプランが選択可能となり、計画地を有効に活用することができます。



内観イメージ／南側玄関／2階LDK

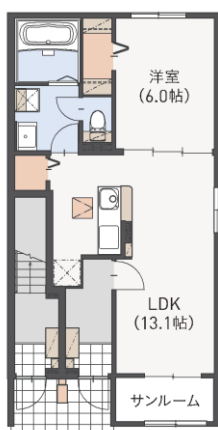


内観イメージ／北側玄関／1階LDK

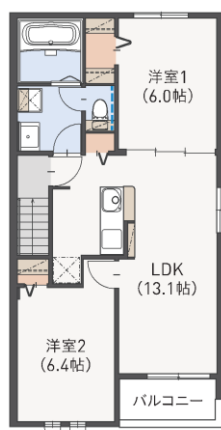


内観イメージ／北側玄関／2階洋室

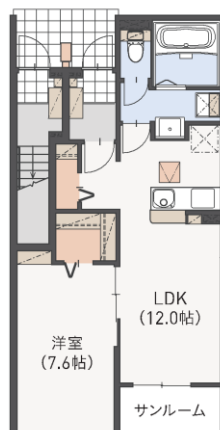
1F 南側玄関
1LDK/50.01㎡



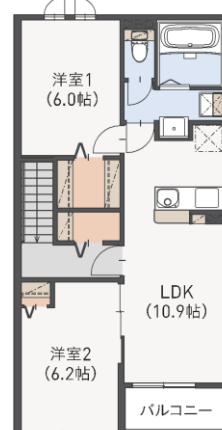
2F 南側玄関
2LDK/59.58㎡



1F 北側玄関
1LDK/50.14㎡



2F 北側玄関
2LDK/58.60㎡



■「環境」「防犯」「ライフスタイル」に配慮したオプション

本商品は、商品名の「NEW RiSE」の通り、未来に向けて新たな暮らしがはじまる賃貸住宅をコンセプトとし、「環境」「防犯」「ライフスタイル」に配慮したオプションを設定しています。

環境

当社が提供するZEH賃貸集合住宅は、当社オリジナルの低圧一括受電システム※3を採用し、グループ会社である大東建託パートナーズが所有する太陽光発電設備を設置することで運営しています。これにより、オーナー様の負担なく太陽光発電設備の設置を行うことができ、またオーナー様への低圧一括受電システム使用料(固定額)を継続してお支払いするなど、オーナー様の負担とリスクを最小限に抑えたZEH賃貸集合住宅の提供を実現しています。本商品でも太陽光パネルや省エネルギー設備を設置することで、更に省エネルギー性能を高めることが可能※4となり、環境に配慮するだけでなく、オーナー様の事業性も向上します。

※3 低圧での電力受電、余剰電力の売電、各住戸における太陽光発電電力の自家消費などを、電力会社と当社グループとの間で一括して行う仕組み。現在、京セラ株式会社と共同特許出願中。

※4 東京電力エリア、中部電力エリア対象



防犯

もしもの時には警備会社が駆けつけるホームセキュリティの導入で、入居者様の在宅時はもちろん、外出時も安心・安全な住まいを実現します。



ライフスタイル

大型郵便が入る「大型ポスト」と大型荷物が入る「宅配ボックス」を備えている当社オリジナルの「e-TAKU+(イータクプラス)」を設置することで、入居者様は不在時でも荷物を受け取ることが可能です。



■商品概要

商品名	: NEW RiSE(ニューライズ)	
構造	: 木造2×4工法	
販売開始日	: 2022年5月2日	
販売地域	: 一般地域、多雪地域、北海道(沖縄県は除く)	
住戸間取り	: 1階:1LDK、2階2LDK	
専有面積	南側玄関/標準プラン	1階:44.70㎡、2階:56.48㎡
	北側玄関/標準プラン	1階:44.20㎡、2階:56.12㎡
	南側玄関/支援機構プラン	1階:50.01㎡、2階:59.58㎡
	北側玄関/支援機構プラン	1階:50.14㎡、2階:58.60㎡
販売目標	: 年間2,400棟(初年度)	

NEW RiSE
contemporary and chic design

*掲載している外観・内観イメージ、間取りプランは、全て住宅金融支援機構の融資基準を満たす場合のプランとなります。

*掲載している画像はイメージです。仕様は予告なく変更となる場合があります。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentak.co.jp