

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <滋賀県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<滋賀県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
1位:びわ湖浜大津A
 2位:瓦ヶ浜A 3位:南草津

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
1位:草津
 2位:京都 3位:梅田A

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:草津市
 2位:守山市 3位:大津市

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:草津市
 2位:東京23区 3位:大津市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	65.4	72.7	32
2位	-	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	65.0	72.5	30
3位	1位	南草津(JR東海道本線)	65.0	72.5	139
4位	3位	大津京A(JR湖西線)	62.6	71.6	87
5位	5位	草津(JR東海道本線)	59.9	70.5	206
6位	7位	石山A(JR東海道本線)	59.3	70.3	74
7位	4位	守山(JR東海道本線)	57.9	69.7	160
8位	9位	膳所A(JR東海道本線)	57.2	69.4	90
9位	-	瀬田(JR東海道本線)	55.4	68.7	151
10位	10位	大津(JR東海道本線)	54.7	68.5	65

詳細はP3

回答者数 6,880名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	草津(JR東海道本線)	75	3.6%
2位	2位	京都(JR東海道本線)	68	3.3%
3位	3位	梅田A(JR東海道本線)	29	1.4%
4位	5位	南草津(JR東海道本線)	21	1.0%
5位	16位	京都河原町A(阪急京都線)	12	0.6%

回答者数 2,091名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	草津市	78	3.7%
2位	-	東京23区	23	1.1%
3位	2位	大津市	19	0.9%
4位	3位	守山市	14	0.7%
5位	-	京都市北区	11	0.5%

回答者数 2,091名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	草津市	68.9	68.3	746
2位	2位	守山市	65.8	67.2	448
3位	3位	大津市	64.3	66.6	1,852
4位	4位	栗東市	59.2	64.8	381
5位	5位	長浜市	51.6	62.0	439
6位	-	彦根市	51.1	61.8	508
7位	6位	近江八幡市	50.7	61.6	432

詳細はP4

回答者数 6,880名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・びわ湖浜大津A:びわ湖浜大津・三井寺、瓦ヶ浜A:粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄、大津京A:京阪大津京・大津京、石山A:石山・京阪石山、膳所A:京阪膳所・膳所、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、京都河原町A:京都河原町・祇園四条
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・「住みたい街(自治体)ランキング」は、滋賀県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- ・住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。
- ・昨年は滋賀県内のみ自治体を対象に集計していたため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■ 住みこち(駅)ランキングトップは、びわ湖浜大津A

詳細はP3

1位は、昨年は2位のびわ湖浜大津Aです。2位は、昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった瓦ヶ浜Aで、トップ2の駅はいずれも大津市にある駅です。3位は、昨年は1位の南草津という結果になっています。9位にランクインしている瀬田も、トップ2と同じく大津市にある駅です。

■ 住みこち(自治体)トップは、4年連続で草津市

詳細はP4

1位は、4年連続で駅前の商業施設が充実しており、交通の利便性も高い草津市が安定した高い評価を得る結果となっています。また、2位～5位も昨年と全く同じ順位です。

■ 住みたい街(駅)トップは、3年連続で草津

1位は、3年連続で草津です。2位と3位も変わらず、京都・梅田Aという結果になっています。5位は、京都河原町Aが昨年16位から大きく順位を上げてランクインしています。

■ 住みたい街(自治体)トップは、4年連続で草津市

1位は、「住みたい街(自治体)ランキング」でも1位の草津市です。昨年は滋賀県の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位には東京23区がランクインしています。3位は、昨年2位だった大津市です。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計6,880名を対象に集計。

[男女比] 男性46.1%:女性53.9%

[未既婚] 未婚30.9%:既婚69.1% [子ども] なし 41.8%:あり 58.2%

[世代比] 20歳代15.6%、30歳代24.7%、40歳代24.9%、50歳代19.5%、60歳以上15.3%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,091名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,017名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,545名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,227名) 計6,880名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会学工・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP15、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、JR東海道本線沿線のターミナル駅の草津と、その近隣の駅(南草津・瀬田・守山)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、湖北エリア(長浜)や、大津エリア(瓦ヶ浜A・びわ湖浜大津A)、湖東エリア(彦根)など、琵琶湖や彦根城など人気の観光地にある駅の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、栗東市にある駅(手原・栗東)の評価が高くなっています。

<駅TOP15>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	65.4	72.7	-	1位	4位	1位	2位	-	3位	4位	32
2位	-	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	65.0	72.5	7位	10位	1位	6位	1位	1位	2位	5位	30
3位	1位	南草津(JR東海道本線)	65.0	72.5	1位	3位	3位	-	5位	-	-	10位	139
4位	3位	大津京A(JR湖西線)	62.6	71.6	3位	2位	5位	14位	6位	3位	7位	7位	87
5位	5位	草津(JR東海道本線)	59.9	70.5	2位	13位	12位	-	-	-	-	12位	206
6位	7位	石山A(JR東海道本線)	59.3	70.3	-	7位	-	-	-	-	-	-	74
7位	4位	守山(JR東海道本線)	57.9	69.7	5位	6位	2位	13位	4位	7位	-	3位	160
8位	9位	膳所A(JR東海道本線)	57.2	69.4	10位	4位	8位	12位	12位	-	5位	-	90
9位	-	瀬田(JR東海道本線)	55.4	68.7	4位	11位	6位	-	-	13位	-	-	151
10位	10位	大津(JR東海道本線)	54.7	68.5	-	5位	-	9位	15位	-	8位	6位	65
11位	12位	栗東(JR東海道本線)	53.9	68.1	6位	9位	7位	5位	3位	5位	-	2位	113
12位	11位	おごと温泉(JR湖西線)	53.4	67.9	11位	-	-	4位	7位	9位	6位	13位	53
13位	8位	堅田(JR湖西線)	53.2	67.9	9位	-	-	-	10位	8位	-	-	84
14位	-	手原(JR草津線)	51.9	67.3	-	8位	9位	2位	8位	6位	-	1位	49
15位	-	唐崎(JR湖西線)	51.6	67.2	-	14位	-	10位	14位	4位	-	-	61

TOP15外の駅 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、篠原(JR東海道本線)でした。
- 物価家賃の2位は、篠原(JR東海道本線)でした。
- 自然観光の1位は、長浜(JR北陸本線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満、もしくは2021年は順位を発表していないため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	南草津(JR東海道本線)	72.1	0.60	139
2位	草津(JR東海道本線)	70.6	0.56	206
3位	大津京A(JR湖西線)	64.8	0.39	87
4位	瀬田(JR東海道本線)	63.4	0.36	151
5位	守山(JR東海道本線)	61.4	0.30	160

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	66.0	0.56	32
2位	大津京A(JR湖西線)	63.3	0.49	87
3位	南草津(JR東海道本線)	63.0	0.48	139
4位	膳所A(JR東海道本線)	60.6	0.41	90
5位	大津(JR東海道本線)	60.1	0.40	65

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	70.7	0.52	30
2位	守山(JR東海道本線)	66.1	0.42	160
3位	南草津(JR東海道本線)	65.9	0.42	139
4位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	65.0	0.40	32
5位	大津京A(JR湖西線)	64.3	0.38	87

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	68.2	0.49	32
2位	手原(JR草津線)	64.5	0.42	49
3位	篠原(JR東海道本線)	63.4	0.39	34
4位	おごと温泉(JR湖西線)	62.8	0.38	53
5位	栗東(JR東海道本線)	59.2	0.31	113

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	65.0	0.36	30
2位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	64.1	0.35	32
3位	栗東(JR東海道本線)	63.1	0.33	113
4位	守山(JR東海道本線)	62.5	0.32	160
5位	南草津(JR東海道本線)	62.2	0.31	139

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	74.1	0.40	30
2位	篠原(JR東海道本線)	70.1	0.35	34
3位	大津京A(JR湖西線)	60.7	0.22	87
4位	唐崎(JR湖西線)	59.5	0.21	61
5位	栗東(JR東海道本線)	58.8	0.20	113

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長浜(JR北陸本線)	69.5	0.62	51
2位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	69.1	0.61	30
3位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	66.7	0.56	32
4位	彦根(JR東海道本線)	64.8	0.52	46
5位	膳所A(JR東海道本線)	59.0	0.39	90

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	手原(JR草津線)	70.5	0.49	49
2位	栗東(JR東海道本線)	68.4	0.46	113
3位	守山(JR東海道本線)	64.2	0.41	160
4位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	61.9	0.38	32
5位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	60.9	0.37	30

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP7、因子別:TOP3~5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、JR東海道本線沿線のターミナル駅がある草津市と、草津市近隣の京都や大阪にもアクセスの良い自治体(守山市・栗東市)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子でも、草津市と、草津市近隣の自治体(守山市・栗東市・大津市)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」「物価・家賃」「自然・観光」「防災」の4つの因子で、東近江エリアにある蒲生郡日野町の評価が高く、いずれも1位となっています。

<自治体TOP7>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	草津市	68.9	68.3	1位	1位	2位	-	4位	-	-	-	746
2位	2位	守山市	65.8	67.2	2位	4位	1位	7位	1位	-	-	3位	448
3位	3位	大津市	64.3	66.6	4位	3位	4位	6位	3位	-	5位	7位	1,852
4位	4位	栗東市	59.2	64.8	3位	2位	5位	4位	2位	-	-	2位	381
5位	5位	長浜市	51.6	62.0	-	9位	-	-	-	-	3位	-	439
6位	-	彦根市	51.1	61.8	6位	7位	-	-	-	6位	4位	-	508
7位	6位	近江八幡市	50.7	61.6	5位	8位	-	-	-	-	7位	-	432

TOP7外の自治体 因子別順位トピックス

- 行政サービスの3位は、蒲生郡日野町でした。
- 静かさ治安の1位は、蒲生郡日野町、2位は、高島市、3位は、米原市でした。
- 物価家賃の1位は、蒲生郡日野町、2位は、高島市、3位は、愛知郡愛荘町でした。
- 自然観光の1位は、蒲生郡日野町、2位は、高島市でした。
- 防災の1位は、蒲生郡日野町でした。

- 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	73.6	0.41	746
2位	守山市	64.6	0.16	448
3位	栗東市	60.5	0.04	381

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	64.9	0.15	746
2位	栗東市	64.5	0.14	381
3位	大津市	63.8	0.12	1,852
4位	守山市	59.9	0.02	448

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	68.8	0.22	448
2位	草津市	64.5	0.15	746
3位	蒲生郡日野町	60.0	0.09	94
4位	大津市	58.5	0.06	1,852
5位	栗東市	57.7	0.05	381

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	蒲生郡日野町	70.0	0.38	94
2位	高島市	68.5	0.36	182
3位	米原市	60.1	0.25	160
4位	栗東市	55.6	0.19	381
5位	甲賀市	54.9	0.18	354

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	66.7	0.15	448
2位	栗東市	63.9	0.11	381
3位	大津市	61.2	0.07	1,852
4位	草津市	61.0	0.07	746
5位	蒲生郡日野町	58.3	0.03	94

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	蒲生郡日野町	73.0	0.26	94
2位	高島市	65.9	0.20	182
3位	愛知郡愛荘町	60.3	0.15	96
4位	甲賀市	58.5	0.14	354
5位	米原市	56.9	0.12	160

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	蒲生郡日野町	68.8	0.43	94
2位	高島市	63.8	0.35	182
3位	長浜市	60.3	0.30	439
4位	彦根市	59.0	0.28	508
5位	大津市	58.4	0.27	1,852

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	蒲生郡日野町	73.5	0.41	94
2位	栗東市	64.7	0.32	381
3位	守山市	57.6	0.26	448
4位	米原市	56.8	0.25	160
5位	東近江市	55.3	0.23	476