

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <奈良県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<奈良県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<奈良県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:学研奈良登美ヶ丘
 2位:近鉄奈良 3位:萩の台

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:北葛城郡王寺町
 2位:北葛城郡広陵町 3位:生駒市

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:学園前
 2位:梅田A 3位:奈良

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:奈良市
 2位:生駒市 3位:橿原市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	71.1	77.8	62
2位	7位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	63.3	73.6	90
3位	-	萩の台(近鉄生駒線)	62.8	73.3	30
4位	6位	王寺A(JR関西本線)	62.5	73.2	109
5位	4位	大和西大寺(近鉄奈良線)	60.6	72.2	132
6位	8位	菖蒲池(近鉄奈良線)	60.5	72.1	78
7位	13位	白庭台(近鉄けいはんな線)	60.2	71.9	49
8位	3位	学園前(近鉄奈良線)	59.6	71.7	112
9位	10位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	59.3	71.5	71
10位	11位	天理(JR桜井線)	58.8	71.2	86

詳細はP3

回答者数 7,235名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	北葛城郡王寺町	68.2	74.4	164
2位	2位	北葛城郡広陵町	61.3	70.0	184
3位	3位	生駒市	61.3	69.9	643
4位	5位	奈良市	58.9	68.4	1,963
5位	6位	香芝市	58.8	68.3	436
6位	4位	葛城市	57.7	67.7	195
7位	7位	橿原市	56.8	67.1	675
8位	10位	磯城郡田原本町	54.0	65.3	178
9位	8位	大和郡山市	53.2	64.8	460
10位	12位	生駒郡平群町	53.1	64.7	114

詳細はP4

回答者数 7,235名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	学園前(近鉄奈良線)	25	1.2%
2位	1位	梅田A(JR東海道本線)	24	1.2%
3位	9位	奈良(JR関西本線)	20	1.0%
4位	13位	京都(JR東海道本線)	19	0.9%
5位	2位	生駒A(近鉄奈良線)	18	0.9%

回答者数 2,016名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 王寺A:王寺(JR関西本線)・王寺(近鉄生駒線)・新王寺、近鉄下田A:近鉄下田・香芝、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、生駒A:生駒・鳥居前
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、奈良県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。
- 昨年は奈良県内のみの自治体を対象に集計していたため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	奈良市	37	1.8%
2位	2位	生駒市	18	0.9%
3位	3位	橿原市	15	0.7%
4位	4位	北葛城郡王寺町	14	0.7%
5位	-	東京23区	13	0.6%

回答者数 2,016名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

◀ 詳細データについて ▶

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)ランキングトップは、3年連続で学研奈良登美ヶ丘

詳細はP3

1位は3年連続で学研奈良登美ヶ丘で、2006年に開業、計画的に整備されたベッドタウンにあり、唯一偏差値70台の安定した高い評価を得ています。2位は、周辺に商店街や飲食店などの商業施設が多く、奈良公園や東大寺など人気の高い観光スポットの最寄り駅でもある近鉄奈良で、昨年7位からランクアップしています。3位は、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった萩の台です。

■住みこち(自治体)トップは、4年連続で北葛城郡王寺町

詳細はP4

1位は4年連続で北葛城郡王寺町で、奈良市と大阪市両方へのアクセスが良い町です。2位と3位も4年連続で北葛城郡広陵町と生駒市で、トップ3は安定した高い評価を得る結果となっています。トップ10内では、昨年12位の生駒郡平群町が今年は10位にランクアップしていますが、それ以外の自治体は同じ顔ぶれです。

■住みたい街(駅)トップは、学園前

1位は、県内有数の高級住宅地で、近鉄奈良や大阪難波、神戸三宮などへのアクセスも良い学園前です。2位は、昨年1位の梅田A、3位は、昨年9位の奈良です。4位には、昨年13位だった京都がランクインしており、トップ5は、奈良県の駅だけではなく、大阪府や京都府の駅も並ぶ結果となっています。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で奈良市

1位は、4年連続で奈良市です。2位～4位は、2年連続で同じ自治体選ばれています。昨年は奈良県の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、5位には東京23区がランクインしています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計7,235名を対象に集計。
[男女比] 男性49.6%:女性50.4%
[未婚] 未婚31.7%:既婚68.3% [子ども] なし 41.5%:あり 58.5%
[世代比] 20歳代12.7%、30歳代21.2%、40歳代24.7%、50歳代21.5%、60歳以上20.0%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,016名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,047名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,612名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,560名) 計7,235名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学工・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、京都・大阪市内へ1時間前後でアクセスでき、駅前もしくはその周辺に商業施設が揃っている近鉄けいはんな線沿線(学研奈良登美ヶ丘・白庭台)と近鉄奈良線(学園前・大和西大寺・新大宮)沿線の駅の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「物価・家賃」因子で、緑豊かで閑静な住宅街が広がる生駒市の萩の台が1位となっています。
- 「防災」因子では、ニュータウンとして開発された近鉄けいはんな線沿線の駅(学研奈良登美ヶ丘・白庭台)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	71.1	77.8	1位	14位	4位	3位	6位	-	19位	1位	62
2位	7位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	63.3	73.6	7位	23位	17位	14位	12位	-	1位	18位	90
3位	-	萩の台(近鉄生駒線)	62.8	73.3	19位	6位	1位	1位	1位	1位	2位	3位	30
4位	6位	王寺A(JR関西本線)	62.5	73.2	9位	5位	7位	-	8位	9位	-	-	109
5位	4位	大和西大寺(近鉄奈良線)	60.6	72.2	3位	13位	-	-	20位	-	18位	20位	132
6位	8位	菫蒲池(近鉄奈良線)	60.5	72.1	12位	9位	15位	5位	11位	22位	8位	7位	78
7位	13位	白庭台(近鉄けいはんな線)	60.2	71.9	5位	26位	8位	2位	5位	-	20位	2位	49
8位	3位	学園前(近鉄奈良線)	59.6	71.7	2位	3位	3位	7位	13位	-	12位	4位	112
9位	10位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	59.3	71.5	21位	2位	2位	12位	3位	4位	-	5位	71
10位	11位	天理(JR桜井線)	58.8	71.2	17位	22位	5位	23位	4位	2位	11位	11位	86
11位	5位	一分(近鉄生駒線)	58.7	71.2	24位	1位	6位	9位	2位	8位	5位	8位	39
12位	17位	勢野北口(近鉄生駒線)	58.3	70.9	-	21位	11位	4位	14位	6位	14位	9位	37
13位	12位	富雄(近鉄奈良線)	58.1	70.8	16位	19位	14位	18位	9位	23位	-	14位	144
14位	2位	高の原(近鉄京都線)	57.4	70.5	10位	20位	18位	10位	19位	-	-	6位	55
15位	16位	五位堂(近鉄大阪線)	56.9	70.2	14位	8位	12位	17位	7位	16位	-	13位	114
16位	24位	耳成(近鉄大阪線)	55.6	69.5	22位	-	21位	21位	-	19位	9位	19位	50
17位	18位	近鉄郡山(近鉄橿原線)	55.5	69.4	-	16位	-	-	22位	-	-	-	67
18位	9位	真菅(近鉄大阪線)	54.9	69.1	15位	4位	25位	-	24位	21位	-	22位	55
19位	-	平群(近鉄生駒線)	53.9	68.5	-	-	22位	6位	21位	14位	6位	10位	31
20位	-	八木西口(近鉄橿原線)	53.5	68.3	13位	-	-	-	-	-	17位	-	30

- 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	70.0	0.62	62
2位	学園前(近鉄奈良線)	66.2	0.50	112
3位	大和西大寺(近鉄奈良線)	63.3	0.41	132
4位	新大宮(近鉄奈良線)	62.2	0.37	126
5位	白庭台(近鉄けいはんな線)	61.7	0.35	49

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	一分(近鉄生駒線)	64.0	0.45	39
2位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	63.6	0.44	71
3位	学園前(近鉄奈良線)	63.0	0.43	112
4位	真菅(近鉄大阪線)	62.1	0.41	55
5位	王寺A(JR関西本線)	61.4	0.39	109

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	萩の台(近鉄生駒線)	72.8	0.63	30
2位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	67.5	0.49	71
3位	学園前(近鉄奈良線)	66.3	0.46	112
4位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	65.6	0.45	62
5位	天理(JR桜井線)	63.2	0.39	86

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	萩の台(近鉄生駒線)	73.6	0.88	30
2位	白庭台(近鉄けいはんな線)	68.8	0.75	49
3位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	66.1	0.67	62
4位	勢野北口(近鉄生駒線)	65.4	0.65	37
5位	菫蒲池(近鉄奈良線)	65.3	0.65	78

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	萩の台(近鉄生駒線)	75.3	0.73	30
2位	一分(近鉄生駒線)	66.1	0.49	39
3位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	65.9	0.49	71
4位	天理(JR桜井線)	64.7	0.46	86
5位	白庭台(近鉄けいはんな線)	64.4	0.45	49

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	萩の台(近鉄生駒線)	73.1	0.47	30
2位	天理(JR桜井線)	69.9	0.41	86
3位	南生駒(近鉄生駒線)	66.9	0.36	35
4位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	65.8	0.33	71
5位	坊城(近鉄南大阪線)	63.7	0.30	42

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	80.6	0.97	90
2位	萩の台(近鉄生駒線)	66.4	0.59	30
3位	法隆寺(JR関西本線)	63.8	0.52	76
4位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	63.8	0.52	93
5位	一分(近鉄生駒線)	62.0	0.47	39

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	68.5	0.71	62
2位	白庭台(近鉄けいはんな線)	68.4	0.70	49
3位	萩の台(近鉄生駒線)	67.8	0.69	30
4位	学園前(近鉄奈良線)	66.6	0.67	112
5位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	64.9	0.63	71

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP12、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 街の住みこち(自治体)ランキングで1位の北葛城郡王寺町は、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「物価家賃」の5つの因子で1位の高い評価を得ています。
- 「生活利便性」因子では、複数路線利用できる駅があり、周辺に商業施設が充実している自治体(北葛城郡王寺町・生駒市・奈良市・橿原市)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、駅周辺に商業施設が多く買い物に便利なベッドタウン(北葛城郡王寺町・生駒市・香芝市・北葛城郡広陵町)の評価が高くなっています。
- 「物価・家賃」因子では、大阪府に隣接するベッドタウン(北葛城郡王寺町・葛城市・生駒郡平群町・生駒郡三郷町)の評価が高くなっています。

<自治体TOP12>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	北葛城郡王寺町	68.2	74.4	1位	1位	1位	10位	1位	1位	5位	9位	164
2位	2位	北葛城郡広陵町	61.3	70.0	5位	9位	3位	5位	4位	9位	8位	3位	184
3位	3位	生駒市	61.3	69.9	2位	2位	2位	1位	2位	11位	7位	2位	643
4位	5位	奈良市	58.9	68.4	3位	5位	9位	6位	5位	-	3位	4位	1,963
5位	6位	香芝市	58.8	68.3	6位	3位	5位	8位	3位	-	-	1位	436
6位	4位	葛城市	57.7	67.7	7位	7位	4位	11位	7位	2位	10位	8位	195
7位	7位	橿原市	56.8	67.1	4位	6位	8位	-	13位	10位	9位	11位	675
8位	10位	磯城郡田原本町	54.0	65.3	8位	11位	7位	-	11位	8位	12位	13位	178
9位	8位	大和郡山市	53.2	64.8	11位	8位	-	-	-	-	-	-	460
10位	12位	生駒郡平群町	53.1	64.7	-	12位	10位	4位	8位	3位	6位	6位	114
11位	11位	天理市	52.8	64.5	10位	13位	11位	-	9位	7位	-	-	338
12位	9位	生駒郡斑鳩町	52.5	64.3	13位	4位	6位	7位	6位	-	1位	7位	136

TOP12外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の2位は、宇陀市、3位は、吉野郡大淀町でした。
- 自然観光の2位は、宇陀市でした。

● 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	67.8	0.40	164
2位	生駒市	63.0	0.22	643
3位	奈良市	62.2	0.19	1,963
4位	橿原市	61.8	0.17	675
5位	北葛城郡広陵町	60.0	0.10	184

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	65.9	0.41	164
2位	生駒市	61.7	0.27	643
3位	香芝市	60.7	0.24	436
4位	生駒郡斑鳩町	60.5	0.23	136
5位	奈良市	58.1	0.15	1,963

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	67.6	0.44	164
2位	生駒市	62.6	0.30	643
3位	北葛城郡広陵町	61.8	0.27	184
4位	葛城市	60.0	0.22	195
5位	香芝市	57.7	0.16	436

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒市	65.4	0.53	643
2位	宇陀市	63.3	0.48	122
3位	吉野郡大淀町	62.7	0.47	96
4位	生駒郡平群町	62.7	0.47	114
5位	北葛城郡広陵町	61.0	0.43	184

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	70.0	0.47	164
2位	生駒市	65.4	0.35	643
3位	香芝市	61.8	0.25	436
4位	北葛城郡広陵町	58.4	0.16	184
5位	奈良市	56.7	0.12	1,963

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	62.8	0.23	164
2位	葛城市	62.6	0.23	195
3位	生駒郡平群町	61.0	0.21	114
4位	生駒郡三郷町	60.9	0.21	124
5位	吉野郡大淀町	60.4	0.20	96

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	生駒郡斑鳩町	70.6	0.56	136
2位	宇陀市	60.5	0.35	122
3位	奈良市	60.0	0.34	1,963
4位	吉野郡大淀町	59.1	0.32	96
5位	北葛城郡王寺町	56.5	0.26	164

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香芝市	63.0	0.48	436
2位	生駒市	62.9	0.48	643
3位	北葛城郡広陵町	62.5	0.47	184
4位	奈良市	60.7	0.44	1,963
5位	吉野郡大淀町	60.2	0.43	96