

2022年6月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <愛知県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<愛知県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<愛知県版>」として集計しました。

住みこち(駅)
 ランキングTOP3
1位:杣ヶ池公園
 2位:長久手古戦場 3位:はなみずき通

住みこち(自治体)
 ランキングTOP3
1位:長久手市
 2位:名古屋市昭和区 3位:名古屋市東区

住みたい街(駅)
 ランキングTOP3
1位:名古屋A
 2位:覚王山・本山A 3位:星ヶ丘

住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3
1位:名古屋市千種区
 2位:東京23区 3位:名古屋市中区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	杣ヶ池公園(リニモ)	85.2	83.0	44
2位	-	長久手古戦場(リニモ)	82.8	81.8	33
3位	2位	はなみずき通(リニモ)	73.4	77.5	51
4位	4位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	72.2	76.9	148
5位	5位	八事A(地下鉄名城線)	71.6	76.6	203
6位	15位	伏見(地下鉄東山線)	71.5	76.6	48
7位	9位	大須観音(地下鉄鶴舞線)	70.9	76.3	80
8位	3位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	69.3	75.5	100
9位	7位	車道(地下鉄桜通線)	68.8	75.3	92
10位	8位	西高蔵(地下鉄名城線)	68.2	75.0	32

詳細はP3

回答者数 41,380名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	長久手市	76.2	76.1	349
2位	2位	名古屋市昭和区	72.5	74.4	671
3位	3位	名古屋市東区	68.7	72.7	533
4位	4位	名古屋市名東区	66.6	71.7	1,086
5位	6位	名古屋市千種区	65.4	71.2	1,048
6位	5位	名古屋市瑞穂区	65.2	71.1	707
7位	7位	名古屋市中区	64.3	70.7	630
8位	8位	名古屋市緑区	62.5	69.8	1,571
9位	9位	日進市	62.4	69.8	498
10位	10位	大府市	60.6	69.0	515

詳細はP4

回答者数 41,380名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票率
1位	1位	名古屋A(JR中央線)	3.2%
2位	2位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	0.6%
3位	4位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	0.5%
4位	3位	豊田市A(名鉄三河線)	0.5%
5位	8位	岡崎(JR東海道本線)	0.4%
	10位	金山(JR中央線)	0.4%
特になし			49.7%
今住んでいる街			15.3%

回答者数 11,167名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋市千種区	164	1.5%
2位	-	東京23区	156	1.4%
3位	2位	名古屋市中区	100	0.9%
4位	4位	長久手市	90	0.8%
5位	3位	名古屋市東区	68	0.6%
特になし			6,267	56.1%
今住んでいる街			2,142	19.2%

回答者数 11,167名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 八事A:八事・八事日赤・いりなか、名古屋A:名古屋・名鉄名古屋、豊田市A:新豊田・豊田市、御器所・荒畑A:御器所・荒畑、覚王山・本山A:覚王山・本山、徳重・神沢A:徳重・神沢、桜山・瑞穂区役所A:桜山・瑞穂区役所、瑞穂運動場東A:瑞穂運動場東・総合リハビリセンター
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、愛知県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、名古屋市は行政区を分けて集計しています。
- 昨年は東海内の自治体のみを対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

≪ 詳細データについて ≫

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続で杵ヶ池公園

詳細はP3

1位は2年連続で、名古屋市と豊田市への交通の利便性が良く、駅前に商業施設が充実している杵ヶ池公園で、偏差値80台の高い評価を得ています。昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった長久手古戦場も、偏差値80台の高い評価で2位、閑静な住宅街が広がるはなみずき通が今年は3位です。なお、TOP3の駅は、すべて長久手市にあるリニモ沿線の駅です。

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で長久手市

詳細はP4

住宅地や商業施設が多く立ち並び、豊かな自然も多いベッドタウンの長久手市が3年連続で1位です。また、2位の名古屋市昭和区、3位の名古屋市東区も3年連続で同じ順位となっています。

■住みたい街(駅)トップは、2年連続で名古屋A

名古屋の玄関口である名古屋A(名古屋Gから表記変更)が、2年連続で1位です。なお、同駅は名古屋都市圏在住のみを対象とした「住みたい街ランキング<名古屋都市圏版>」2019年版と2020年版でもそれぞれ1位となっています。名古屋駅や栄駅へのアクセスが良い覚王山・本山A(覚王山・本山Gから表記変更)が2年連続の2位で、名古屋都市圏在住のみを対象とした「住みたい街ランキング<名古屋都市圏版>」2020年版でも2位となっています。3位は、大学やインターナショナルスクールがある文教地区で、静かな住宅街の星ヶ丘が昨年4位から順位を上げています。

■住みたい街(自治体)トップは、2年連続で名古屋市千種区

1位は2年連続で、大型商業施設や飲食店で賑わい、文教地区でもある名古屋市千種区です。昨年は東海内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位には東京23区がランクインしています。3位は、昨年2位だった名古屋市中区です。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 愛知県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計41,380名を対象に集計。

[男女比] 男性45.6%:女性54.4%

[未既婚] 未婚33.1%:既婚66.9% [子ども] なし 44.1%:あり 55.9%

[世代比] 20歳代16.3%、30歳代24.5%、40歳代24.5%、50歳代20.5%、60歳以上14.2%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:11,167名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,875名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:11,032名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:7,306名) 計41,380名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**名古屋市中心部(久屋大通・伏見・名古屋A)**と、**駅直結のショッピングモールや飲食店が充実している杵ヶ池公園**やその隣の駅で**商店や飲食店が揃う**はなみずき通の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」「親しみやすさ」因子では、**長久手市にあるリコモ沿線の駅(杵ヶ池公園・はなみずき通)**が**いずれも偏差値80台の高い評価**でそれぞれTOP2に入る高い評価となっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	杵ヶ池公園(リコモ)	85.2	83.0	2位	2位	1位	8位	2位	40位	6位	5位	44
2位	-	長久手古戦場(リコモ)	82.8	81.8	10位	63位	30位	58位	42位	-	17位	25位	33
3位	2位	はなみずき通(リコモ)	73.4	77.5	3位	24位	2位	4位	1位	92位	2位	7位	51
4位	4位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	72.2	76.9	25位	35位	3位	1位	6位	-	12位	4位	148
5位	5位	八事A(地下鉄名城線)	71.6	76.6	14位	38位	5位	5位	8位	-	29位	1位	203
6位	15位	伏見(地下鉄東山線)	71.5	76.6	4位	18位	74位	-	102位	-	-	112位	48
7位	9位	大須観音(地下鉄鶴舞線)	70.9	76.3	11位	6位	120位	-	17位	-	100位	125位	80
8位	3位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	69.3	75.5	9位	15位	4位	9位	9位	-	25位	3位	100
9位	7位	車道(地下鉄桜通線)	68.8	75.3	23位	7位	37位	20位	5位	-	49位	17位	92
10位	8位	西高蔵(地下鉄名城線)	68.2	75.0	49位	11位	59位	-	81位	-	66位	107位	32
11位	11位	上前津(地下鉄名城線)	67.0	74.5	7位	22位	115位	-	46位	108位	121位	117位	91
12位	6位	高岳(地下鉄桜通線)	66.5	74.2	6位	3位	31位	93位	12位	-	60位	18位	97
13位	13位	御器所・荒畑A(地下鉄桜通線)	66.4	74.2	40位	16位	33位	27位	14位	-	115位	30位	183
14位	16位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	66.4	74.1	21位	26位	56位	10位	4位	-	56位	9位	203
15位	14位	鳴子北(地下鉄桜通線)	66.3	74.1	52位	72位	10位	13位	11位	56位	-	8位	56
16位	10位	徳重・神沢A(地下鉄桜通線)	66.3	74.1	29位	62位	17位	19位	18位	86位	75位	12位	249
17位	12位	自由ヶ丘(地下鉄名城線)	66.1	74.0	111位	67位	125位	2位	19位	-	-	2位	52
18位	20位	桜山・瑞穂区役所A(地下鉄桜通線)	66.0	74.0	31位	36位	19位	14位	15位	-	41位	28位	191
19位	42位	富士松(名鉄名古屋本線)	65.7	73.8	-	58位	7位	79位	30位	52位	64位	102位	43
20位	-	神宮西(地下鉄名城線)	64.6	73.3	51位	50位	47位	130位	39位	-	15位	93位	30

TOP20外の駅 因子別順位トピックス

- 「生活利便性」の1位は、久屋大通(地下鉄名城線)でした。
- 「交通利便性」の1位は、亀島(地下鉄東山線)でした。
- 「静かさ治安」の3位は、東山公園(地下鉄東山線)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、藤が丘(地下鉄東山線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、諏訪町(名鉄豊川線)、2位は、乙川(JR武豊線)、3位は、知多武豊(名鉄河和線)でした。

- 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	久屋大通(地下鉄名城線)	83.6	1.30	49
2位	杵ヶ池公園(リコモ)	80.0	1.18	44
3位	はなみずき通(リコモ)	78.7	1.13	51
4位	伏見(地下鉄東山線)	77.4	1.09	48
5位	名古屋A(JR中央線)	74.6	0.99	162

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	亀島(地下鉄東山線)	68.8	0.81	42
2位	杵ヶ池公園(リコモ)	68.8	0.81	44
3位	高岳(地下鉄桜通線)	67.1	0.76	97
4位	久屋大通(地下鉄名城線)	67.1	0.76	49
5位	浄心(地下鉄鶴舞線)	66.9	0.75	120

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	杵ヶ池公園(リコモ)	86.0	0.90	44
2位	はなみずき通(リコモ)	84.5	0.87	51
3位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	74.8	0.66	148
4位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	70.5	0.56	100
5位	八事A(地下鉄名城線)	69.8	0.55	203

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	82.2	0.76	148
2位	自由ヶ丘(地下鉄名城線)	76.2	0.60	52
3位	東山公園(地下鉄東山線)	74.8	0.56	71
4位	はなみずき通(リコモ)	73.4	0.53	51
5位	八事A(地下鉄名城線)	71.6	0.48	203

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はなみずき通(リコモ)	84.7	0.75	51
2位	杵ヶ池公園(リコモ)	83.5	0.73	44
3位	藤が丘(地下鉄東山線)	73.4	0.52	246
4位	覚王山・本山A(地下鉄東山線)	72.6	0.50	203
5位	車道(地下鉄桜通線)	72.5	0.50	92

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	諏訪町(名鉄豊川線)	81.5	0.53	64
2位	乙川(JR武豊線)	72.6	0.39	32
3位	知多武豊(名鉄河和線)	72.4	0.38	30
4位	荒子(あおなみ線)	72.3	0.38	67
5位	石浜(JR武豊線)	70.8	0.36	40

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	犬山口(名鉄犬山線)	81.8	0.61	35
2位	はなみずき通(リコモ)	80.9	0.58	51
3位	木津用水(名鉄犬山線)	77.7	0.51	55
4位	三河田原(豊橋鉄道渥美線)	76.0	0.47	35
5位	犬山(名鉄犬山線)	74.3	0.44	80

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	八事A(地下鉄名城線)	71.7	0.78	203
2位	自由ヶ丘(地下鉄名城線)	70.3	0.73	52
3位	星ヶ丘(地下鉄東山線)	70.3	0.73	100
4位	瑞穂運動場東A(地下鉄名城線)	69.6	0.70	148
5位	杵ヶ池公園(リコモ)	68.7	0.66	44

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「自然・観光」「防災」の6つの因子で、長久手市の評価が高く、いずれも1位となっています。
- 「物価・家賃」因子では、郡部の町(知多郡武豊町・丹羽郡大口町・丹羽郡扶桑町・愛知郡東郷町)の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	長久手市	76.2	76.1	1位	3位	1位	1位	1位	7位	1位	1位	349
2位	2位	名古屋市昭和区	72.5	74.4	5位	2位	2位	2位	2位	-	14位	3位	671
3位	3位	名古屋市東区	68.7	72.7	3位	1位	7位	18位	4位	-	19位	7位	533
4位	4位	名古屋市名東区	66.6	71.7	6位	8位	4位	3位	3位	-	20位	2位	1,086
5位	6位	名古屋市千種区	65.4	71.2	4位	7位	11位	14位	5位	-	31位	4位	1,048
6位	5位	名古屋市瑞穂区	65.2	71.1	7位	9位	3位	7位	6位	-	16位	17位	707
7位	7位	名古屋市中区	64.3	70.7	2位	4位	27位	-	14位	-	-	35位	630
8位	8位	名古屋市緑区	62.5	69.8	11位	17位	6位	8位	7位	34位	18位	8位	1,571
9位	9位	日進市	62.4	69.8	9位	30位	14位	6位	9位	12位	26位	5位	498
10位	10位	大府市	60.6	69.0	15位	12位	9位	21位	12位	-	-	22位	515
11位	13位	名古屋市西区	60.3	68.8	8位	5位	15位	-	22位	29位	-	-	982
12位	11位	名古屋市天白区	59.6	68.5	14位	23位	13位	11位	8位	26位	-	10位	1,008
13位	12位	名古屋市熱田区	57.4	67.5	12位	6位	18位	-	18位	-	27位	-	457
14位	16位	刈谷市	56.8	67.2	13位	21位	5位	-	13位	-	-	31位	854
15位	17位	名古屋市守山区	56.5	67.1	24位	22位	22位	20位	11位	17位	-	20位	1,143
16位	19位	尾張旭市	56.4	67.1	32位	-	25位	17位	17位	22位	-	11位	456
17位	15位	名古屋市北区	56.4	67.0	18位	11位	20位	-	19位	25位	-	36位	1,082
18位	18位	安城市	56.0	66.9	17位	31位	12位	31位	16位	-	-	21位	807
19位	14位	丹羽郡大口町	54.5	66.2	-	29位	8位	15位	15位	2位	-	12位	116
20位	28位	みよし市	54.5	66.1	30位	-	16位	4位	10位	-	30位	6位	336

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 「物価家賃」の1位は、知多郡武豊町、3位は、豊川市でした。
- 「自然観光」の2位は、犬山市、3位は、蒲郡市でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	77.6	0.98	349
2位	名古屋市中区	72.0	0.77	630
3位	名古屋市東区	69.7	0.69	533
4位	名古屋市千種区	64.9	0.51	1,048
5位	名古屋市昭和区	64.9	0.51	671

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋市東区	67.0	0.63	533
2位	名古屋市昭和区	66.2	0.60	671
3位	長久手市	65.6	0.58	349
4位	名古屋市中区	65.0	0.55	630
5位	名古屋市西区	64.0	0.52	982

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	77.2	0.66	349
2位	名古屋市昭和区	67.2	0.42	671
3位	名古屋市瑞穂区	65.4	0.38	707
4位	名古屋市名東区	63.8	0.34	1,086
5位	刈谷市	62.0	0.30	854

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	71.4	0.36	349
2位	名古屋市昭和区	70.1	0.33	671
3位	名古屋市名東区	65.7	0.24	1,086
4位	みよし市	65.3	0.23	336
5位	新城市	65.0	0.23	165

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	80.1	0.52	349
2位	名古屋市昭和区	72.1	0.37	671
3位	名古屋市名東区	70.2	0.34	1,086
4位	名古屋市東区	69.4	0.32	533
5位	名古屋市千種区	66.7	0.27	1,048

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	知多郡武豊町	75.0	0.26	180
2位	丹羽郡大口町	70.0	0.21	116
3位	豊川市	68.1	0.19	803
4位	丹羽郡扶桑町	63.8	0.15	188
5位	愛知郡東郷町	62.5	0.14	221

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	77.6	0.43	349
2位	犬山市	74.7	0.37	392
3位	蒲郡市	69.1	0.26	343
4位	田原市	67.8	0.24	243
5位	新城市	67.4	0.23	165

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	67.1	0.53	349
2位	名古屋市名東区	66.1	0.50	1,086
3位	名古屋市昭和区	65.4	0.47	671
4位	名古屋市千種区	62.8	0.37	1,048
5位	日進市	62.6	0.36	498