

2022年6月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <岐阜県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<岐阜県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<岐阜県版>」主なポイント

もとすくん きたがたちょう ふわぐん たるいちよう
 住みこち1位は3年連続で1位本巣郡北方町。2位大垣市、3位不破郡垂井町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	70.4	68.9	94
2位	3位	大垣市	63.2	65.4	862
3位	7位	不破郡垂井町	62.4	65.0	117
4位	4位	岐阜市	61.6	64.6	2,258
5位	2位	瑞穂市	60.9	64.2	316

回答者数 9,998名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<岐阜県版>」は、岐阜県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 唯一偏差値70台の本巣郡北方町が1位
岐阜市の隣にあり、岐阜市や名古屋市への交通の便が良い町です。また、土地区画整備で住環境が整備されているため、県内最小の面積ながら高い人口密度を維持しており、3年連続で高い評価を得る結果となっています。
- 昨年7位の不破郡垂井町が今年は3位
大垣市のベッドタウンとなっている不破郡垂井町が、昨年より順位を上げて3位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<岐阜県版>」主なポイント

住みたい街1位は名古屋市、2位岐阜市、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	(2位)	名古屋市	101	3.4%
2位	1位	岐阜市	59	2.0%
3位	-	東京23区	52	1.7%
4位	-	横浜市	17	0.6%
5位	5位	各務原市	14	0.5%
特にない			1,778	59.3%
今住んでいる街			511	17.1%

回答者数 2,997名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、岐阜県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は行政区を分けて集計していたため、名古屋市の昨年順位は()カッコ付きとしています。
- 昨年は東海内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- TOP5のうち3自治体は他都県からランクイン
昨年は名古屋市の行政区を分けて集計していましたが、今年の一つの自治体としてまとめて集計した結果、1位は名古屋市となっています。また、昨年は東海内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年全国の自治体を対象とした結果、3位と4位には東海以外の自治体(東京23区・横浜市)がランクインする結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は76.4%
「住みたい街が特にない」59.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.1%の合計が76.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<岐阜県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	70.4	68.9	1位	3位	1位	17位	1位	4位	-	1位	94
2位	3位	大垣市	63.2	65.4	4位	2位	2位	-	2位	10位	19位	-	862
3位	7位	不破郡垂井町	62.4	65.0	16位	6位	7位	14位	6位	5位	9位	9位	117
4位	4位	岐阜市	61.6	64.6	3位	4位	5位	-	4位	17位	18位	20位	2,258
5位	2位	瑞穂市	60.9	64.2	7位	10位	11位	-	11位	20位	-	-	316
6位	6位	羽島郡岐南町	59.8	63.7	5位	1位	9位	-	5位	19位	-	-	137
7位	5位	各務原市	59.6	63.6	2位	5位	4位	-	8位	-	-	12位	809
8位	15位	本巣市	58.9	63.3	6位	19位	10位	15位	-	3位	13位	14位	145
9位	8位	関市	57.4	62.5	9位	17位	6位	12位	20位	8位	7位	6位	367
10位	10位	羽島郡笠松町	56.6	62.1	8位	7位	12位	-	-	-	-	-	138

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「行政サービス」の3位は、安八郡神戸町でした。
- 「静かさ治安」の1位は、加茂郡八百津町でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、加茂郡八百津町でした。
- 「自然観光」の3位は、加茂郡八百津町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 岐阜県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計9,998名を対象に集計。
[男女比] 男性47.0%:女性53.0%
[未婚] 未婚32.1%:既婚67.9% [子ども] なし 41.3%:あり 58.7%
[世代比] 20歳代15.3%、30歳代23.0%、40歳代24.4%、50歳代21.2%、60歳以上16.2%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,997名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,706名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,286名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,009名) 計9,998名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<岐阜県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)