

2022年7月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <九州・沖縄版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<九州・沖縄版>」主なポイント

住みこち1位は3年連続で福岡県福岡市中央区。

2位は2年連続で福岡県福岡市城南区。3位は沖縄県中頭郡北谷町(なかがみぐん ちゃたんちょう)。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	福岡県 福岡市中央区	72.1	74.6	1,292
2位	2位	福岡県 福岡市城南区	67.6	71.7	792
3位	7位	沖縄県 中頭郡北谷町	67.4	71.5	130
4位	4位	福岡県 福岡市西区	67.1	71.4	1,334
5位	15位	福岡県 春日市	66.6	71.0	597

回答者数 63,771名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<九州・沖縄版>」は、九州・沖縄の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は3年連続で福岡県福岡市中央区
九州最大規模の繁華街である天神や、大濠公園・薬院・六本松を抱える福岡市の中心部で、複数の鉄道路線や長距離バスのターミナルもあるため、交通網も優れている福岡市中央区が、唯一偏差値70台で今年も1位です。
- 沖縄県中頭郡北谷町が順位を上げて3位
昨年は7位だった沖縄県中頭郡北谷町が、今年も順位を上げてTOP3入りしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<九州・沖縄版>」主なポイント

住みたい街の1位は、3年連続で福岡県福岡市。2位東京23区、3位熊本県熊本市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡県 福岡市	1,355	6.5%
2位	-	東京都 東京23区	308	1.5%
3位	2位	熊本県 熊本市	184	0.9%
4位	3位	沖縄県 那覇市	160	0.8%
5位	5位	鹿児島県 鹿児島市	143	0.7%
特になし			10,725	51.6%
今住んでいる街			4,210	20.2%

回答者数 20,798名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、九州・沖縄居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は九州・沖縄内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 福岡県福岡市が高い支持を受けて今年も1位
今年も全国の自治体を対象としましたが(昨年は九州・沖縄内の自治体のみを対象として集計)、1位は昨年と変わらず福岡県福岡市となっています。2位は、東京23区、3位は昨年2位の熊本県熊本市です。
- 今住んでいる街肯定派は71.8%
「住みたい街が特になし」51.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.2%の合計が71.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で福岡県福岡市中央区

1位は3年連続で、九州北部の政治・経済の中核である福岡県福岡市中央区です。2位は、2年連続で福岡県福岡市城南区、3位は、大規模商業施設やホテルが多数あり、観光客にも人気のある沖縄県中頭郡北谷町が昨年7位から順位を上げています。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、6自治体が福岡県

トップ10のうち6自治体は、福岡県の自治体となっています。昨年15位から今年は5位に順位を上げた福岡県春日市は、福岡市の南東に隣接する同市のベッドタウンとして開発が進んでいる街です。また、トップ10のうち3自治体は沖縄県の自治体で、3位沖縄県中頭郡北谷町(昨年7位)、6位沖縄県中頭郡北中城村(昨年14位)、7位沖縄県豊見城市(昨年13位)と、いずれも昨年からの順位を上げています。

■住みこち(自治体)トップ20の顔ぶれは、昨年からの大きな変動はなし

20位には、昨年21位だった鹿児島市に隣接するベッドタウンの鹿児島県始良市がランクインしていますが、それ以外の自治体は、順位変動はあるものの顔ぶれに大きな変動はありません。2位～12位までの自治体の評点は70～71点台、13位～20位までの自治体の評点も69点台と僅差になっています。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で福岡県福岡市

昨年は九州・沖縄内の自治体のみを対象として集計しましたが、今年は全国の自治体を対象に変更しました。しかし、1位は昨年と変わらず高い支持を得て福岡県福岡市です。2位には、東京23区が新たにランクインしています。3位～5位は、九州各県の県庁所在地(3位熊本県熊本市、4位沖縄県那覇市、5位鹿児島県鹿児島市)が並ぶ結果となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計63,771名を対象に集計。
【男女比】 男性42.9%:女性57.1%
【未婚】 未婚38.6%:既婚61.4% 【子ども】 なし 47.0%:あり 53.0%
【世代比】 20歳代16.2%、30歳代25.6%、40歳代25.3%、50歳代19.4%、60歳以上13.5%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:20,798名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:16,450名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:17,811名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:8,712名) 計63,771名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	福岡県 福岡市中央区	72.1	74.6	1位	1位	18位	-	5位	-	-	82位	1,292
2位	2位	福岡県 福岡市城南区	67.6	71.7	15位	4位	8位	34位	6位	10位	-	13位	792
3位	7位	沖縄県 中頭郡北谷町	67.4	71.5	2位	23位	4位	-	2位	-	13位	-	130
4位	4位	福岡県 福岡市西区	67.1	71.4	13位	9位	11位	62位	4位	19位	52位	61位	1,334
5位	15位	福岡県 春日市	66.6	71.0	17位	18位	6位	51位	9位	90位	-	9位	597
6位	14位	沖縄県 中頭郡北中城村	66.3	70.8	12位	27位	22位	44位	27位	-	38位	53位	84
7位	13位	沖縄県 豊見城市	66.0	70.7	11位	23位	14位	76位	3位	-	-	45位	278
8位	9位	福岡県 福岡市早良区	66.0	70.7	6位	7位	3位	79位	7位	37位	47位	33位	1,397
9位	6位	福岡県 福津市	65.8	70.5	23位	42位	51位	27位	29位	14位	10位	-	269
10位	12位	熊本県 合志市	65.7	70.5	27位	36位	5位	23位	12位	26位	-	2位	232
11位	8位	沖縄県 中頭郡中城村	65.5	70.4	36位	52位	33位	58位	1位	-	69位	43位	97
12位	5位	熊本県 菊池郡菊陽町	65.1	70.1	3位	33位	9位	63位	11位	28位	-	6位	203
13位	17位	福岡県 大野城市	64.7	69.8	24位	5位	13位	56位	14位	69位	92位	11位	529
14位	11位	福岡県 北九州市戸畑区	64.5	69.7	18位	2位	1位	41位	23位	5位	17位	16位	331
15位	3位	福岡県 糟屋郡新宮町	64.4	69.6	10位	25位	32位	60位	8位	85位	-	89位	176
16位	10位	福岡県 那珂川市	64.0	69.4	43位	43位	37位	-	15位	45位	-	34位	254
17位	19位	熊本県 熊本市中央区	63.6	69.1	4位	24位	19位	-	30位	-	64位	55位	873
18位	20位	福岡県 福岡市南区	63.5	69.1	21位	15位	24位	-	10位	76位	-	28位	1,700
19位	16位	沖縄県 島尻郡南風原町	63.5	69.1	8位	14位	7位	-	24位	100位	-	40位	177
20位	21位	鹿児島県 姶良市	63.4	69.0	28位	34位	31位	73位	53位	23位	40位	-	298

TOP20外の自治体因子別順位トピックス

- 「交通利便性」の3位は、福岡県福岡市博多区でした。
- 「行政サービス」の2位は、沖縄県中頭郡嘉手納町でした。
- 「静かさ治安」の1位は、大分県竹田市、2位は、宮崎県えびの市、3位は、長崎県対馬市でした。
- 「物価家賃」の1位は、宮崎県北諸県郡三股町、2位は、福岡県京都郡みやこ町、3位は、福岡県遠賀郡水巻町でした。
- 「自然観光」の1位は、福岡県太宰府市、2位は、熊本県阿蘇市、3位は、大分県臼杵市でした。
- 「防災」の1位は、福岡県八女郡広川町、3位は、宮崎県北諸県郡三股町でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	76.8	0.98	1,292
2位	中頭郡北谷町	76.7	0.97	130
3位	菊池郡菊陽町	71.0	0.70	203
4位	熊本市中央区	67.7	0.55	873
5位	福岡市博多区	67.6	0.54	1,689

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	福岡市中央区	69.4	0.52	1,292
2位	北九州市戸畑区	68.9	0.50	331
3位	福岡市博多区	68.3	0.48	1,689
4位	福岡市城南区	67.3	0.43	792
5位	大野城市	66.9	0.41	529

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北九州市戸畑区	72.6	0.52	331
2位	中頭郡嘉手納町	70.2	0.45	58
3位	福岡市早良区	67.8	0.38	1,397
4位	中頭郡北谷町	67.4	0.37	130
5位	合志市	67.4	0.36	232

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	竹田市	72.0	0.45	58
2位	えびの市	71.6	0.44	62
3位	対馬市	70.4	0.42	76
4位	南九州市	70.4	0.42	88
5位	三養基郡基山町	68.9	0.39	96

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中頭郡中城村	70.6	0.41	97
2位	中頭郡北谷町	70.4	0.41	130
3位	豊見城市	67.7	0.34	278
4位	福岡市西区	67.7	0.34	1,334
5位	福岡市中央区	67.4	0.33	1,292

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	北諸県郡三股町	76.2	0.52	108
2位	京都郡みやこ町	67.2	0.34	68
3位	遠賀郡水巻町	67.0	0.34	118
4位	三養基郡みやき町	64.9	0.30	105
5位	北九州市戸畑区	64.8	0.30	331

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	太宰府市	76.6	0.63	373
2位	阿蘇市	72.9	0.55	73
3位	臼杵市	72.1	0.54	123
4位	石垣市	71.9	0.53	201
5位	豊後高田市	69.0	0.47	83

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	八女郡広川町	72.5	0.47	71
2位	合志市	72.2	0.47	232
3位	北諸県郡三股町	70.4	0.42	108
4位	三養基郡基山町	69.4	0.40	96
5位	鳥栖市	67.7	0.36	325