



2022年7月27日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット****街の住みこち & 住みたい街ランキング2022**  
＜北海道版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<北海道版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<北海道版>」として集計しました。

住みこち(駅)  
ランキングTOP31位:円山公園  
2位:桑園 3位:豊平公園住みこち(自治体)  
ランキングTOP31位:上川郡東川町  
2位:上川郡東神楽町 3位:札幌市中央区住みたい街(駅)  
ランキングTOP31位:札幌A  
2位:函館 3位:新札幌A住みたい街(自治体)  
ランキングTOP31位:札幌市中央区  
2位:東京23区 3位:函館市

## ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	円山公園(地下鉄東西線)	70.7	78.9	102
2位	2位	桑園(JR函館本線)	66.1	76.4	143
3位	5位	豊平公園(地下鉄東豊線)	65.7	76.2	104
4位	3位	幌平橋A(地下鉄南北線)	65.4	76.1	71
5位	10位	西11丁目A(地下鉄東西線)	63.5	75.0	105
6位	9位	中央図書館前A(札幌市電)	63.5	75.0	47
7位	6位	琴似(地下鉄東西線)	63.3	74.9	217
8位	4位	新札幌A(JR千歳線)	63.2	74.8	159
9位	13位	発寒(JR函館本線)	62.2	74.3	106
10位	11位	西線14条A(札幌市電)	61.6	74.0	98

詳細はP3

回答者数 29,340名

## ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	上川郡東川町	69.7	74.1	57
2位	1位	上川郡東神楽町	67.1	72.0	59
3位	2位	札幌市中央区	66.8	71.8	1,833
4位	4位	札幌市西区	65.6	70.9	1,426
5位	6位	札幌市豊平区	64.8	70.2	1,504
6位	5位	札幌市厚別区	64.7	70.1	849
7位	8位	札幌市清田区	63.3	69.0	736
8位	9位	札幌市手稲区	63.2	68.9	928
9位	15位	河西郡芽室町	61.8	67.8	90
10位	10位	札幌市北区	61.6	67.6	1,973

詳細はP4

回答者数 29,340名

## ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	札幌A(JR函館本線)	872	11.0%
2位	2位	函館(JR函館本線)	93	1.2%
3位	4位	新札幌A(JR千歳線)	83	1.0%
4位	3位	円山公園(地下鉄東西線)	62	0.8%
5位	5位	旭川(JR石北本線)	61	0.8%
特になし			3,137	39.6%
今住んでいる街			1,464	18.5%

回答者数 7,919名

## ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	(1位)	札幌市中央区	419	5.3%
2位	-	東京23区	109	1.4%
3位	2位	函館市	108	1.4%
4位	3位	旭川市	65	0.8%
5位	(1位)	札幌市北区	61	0.8%
特になし			3,905	49.3%
今住んでいる街			1,565	19.8%

回答者数 7,919名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 幌平橋A:行啓通・静修学園前・幌平橋、西11丁目A:中央区役所前・西11丁目・西8丁目、中央図書館前A:石山通・中央図書館前・電車事業所前・ロープウェイ入口、新札幌A:新さっぽろ・新札幌、西線14条A:西線11条・西線14条・西線16条、西18丁目A:西15丁目・西18丁目、西線6条A:西線9条旭山公園通・西線6条、札幌A:さっぽろ・札幌
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、北海道居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計していますが、札幌市は今年行政区を分けて集計しています。そのため、札幌市の昨年順位は()カッコ付きとしています。
- 昨年は北海道の自治体のみを対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

## ＜詳細データについて＞

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総 評

### ■住みこち(駅)トップは、3年連続で円山公園

詳細はP3

1位は、札幌市中央区に位置する円山公園です。円山公園は、唯一偏差値70台の高い評価で、3年連続での1位です。2位は札幌駅の隣の桑園です。3位は、札幌市豊平区に位置する豊平公園(昨年5位)です。

### ■住みこち(自治体)トップは、上川郡東川町

詳細はP4

1位は、北海道のほぼ中央の旭川市に隣接し北海道最高峰の旭岳を有し、全戸が豊かな地下水で生活する全国でも珍しい上水道がない町・上川郡東川町です。景観条例を制定し、子育て・起業化支援にも力を入れ、独自の町づくりを推進しています。2位は、旭川市・東川町に隣接するベッドタウンの上川郡東神楽町です。町内に旭川空港があるため道外へのアクセスも便利な町です。3～8位、そして10位は札幌市の行政区ですが、9位には十勝平野のほぼ中央に位置する河西郡芽室町(昨年15位)がランクインしました。

### ■住みたい街(駅)トップは、4年連続で札幌A

1位は、JR函館本線の「札幌」と地下鉄東豊線の「さっぽろ」の近隣駅を統合した札幌A(昨年表記は札幌G)が、4年連続で選ばれる結果となっています。なお、当駅は札幌都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(駅)ランキング<札幌都市圏版>」2019年版と2020年版でも1位になっています。2位は、2年連続で函館、3位はJR千歳線の「新さっぽろ」と「新札幌」を統合した新札幌Aです。トップ5は順位変動はあるものの、昨年と同じ顔ぶれです。

### ■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で札幌市中央区

今年は集計対象を全国の自治体を対象に変更しました(昨年は北海道の自治体のみを対象として集計)。また、昨年は行政区をまとめて一つの自治体として集計しましたが、今年は札幌市の行政区を分けて集計した結果、1位は札幌市中央区となっています。札幌市は、札幌都市圏在住のみを対象とした「住みたい街(自治体)ランキング<札幌都市圏版>」2019年版と2020年版でも1位のため、通算すると4年連続で1位ということになります。2位には、東京23区が新たにランクインしています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 北海道居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計29,340名を対象に集計。

【男女比】 男性45.1%:女性54.9%

【未既婚】 未婚37.4%:既婚62.6% 【子ども】 なし 48.4%:あり 51.6%

【世代比】 20歳代13.2%、30歳代22.4%、40歳代25.8%、50歳代22.4%、60歳以上16.1%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:7,919名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,990名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,678名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,753名) 計29,340名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<北海道版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

## 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**札幌市の中心部にある地下鉄沿線の駅**(円山公園・北12条・西11丁目A・バスセンター前)や札幌Aの評価が高くなっています。
- 「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「防災」因子では、「街の住みこち(駅)ランキング」で1位の**円山公園**が、いずれも**偏差値70台**の高い評価で1位です。

### <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	円山公園(地下鉄東西線)	70.7	78.9	1位	3位	1位	2位	1位	-	3位	1位	102
2位	2位	桑園(JR函館本線)	66.1	76.4	7位	1位	18位	20位	7位	-	-	13位	143
3位	5位	豊平公園(地下鉄東豊線)	65.7	76.2	26位	4位	13位	26位	6位	11位	-	18位	104
4位	3位	幌平橋A(地下鉄南北線)	65.4	76.1	12位	2位	4位	16位	2位	-	11位	10位	71
5位	10位	西11丁目A(地下鉄東西線)	63.5	75.0	3位	10位	17位	-	13位	-	21位	22位	105
6位	9位	中央図書館前A(札幌市電)	63.5	75.0	16位	45位	2位	23位	14位	-	9位	16位	47
7位	6位	琴似(地下鉄東西線)	63.3	74.9	10位	7位	25位	-	11位	-	-	37位	217
8位	4位	新札幌A(JR千歳線)	63.2	74.8	11位	8位	12位	-	25位	43位	-	40位	159
9位	13位	発寒(JR函館本線)	62.2	74.3	20位	25位	19位	-	36位	32位	45位	45位	106
10位	11位	西線14条A(札幌市電)	61.6	74.0	13位	19位	6位	18位	19位	-	20位	3位	98
11位	7位	西18丁目A(地下鉄東西線)	61.3	73.8	9位	21位	24位	28位	17位	-	26位	8位	165
12位	20位	西線6条A(札幌市電)	60.6	73.4	19位	61位	33位	-	41位	-	43位	30位	63
13位	17位	札幌A(JR函館本線)	60.3	73.3	5位	18位	26位	-	48位	-	37位	53位	173
14位	19位	北12条(地下鉄南北線)	60.1	73.1	2位	5位	8位	41位	4位	26位	13位	20位	67
15位	15位	西28丁目(地下鉄東西線)	58.9	72.5	15位	28位	14位	14位	10位	-	15位	11位	160
16位	12位	琴似(JR函館本線)	58.9	72.5	14位	12位	20位	-	18位	-	-	43位	149
17位	18位	二十四軒(地下鉄東西線)	58.5	72.3	38位	38位	48位	33位	23位	17位	-	23位	92
18位	16位	新琴似(JR札沼線)	58.2	72.1	32位	23位	35位	-	42位	-	-	-	69
19位	38位	美瑛(地下鉄東豊線)	58.2	72.1	35位	31位	52位	47位	32位	36位	-	39位	103
20位	31位	福住(地下鉄東豊線)	57.8	71.9	49位	33位	-	29位	34位	-	-	15位	144

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「行政サービス」の3位は、あいの里教育大(JR札沼線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、真駒内(地下鉄南北線)、3位は、あいの里公園(JR札沼線)でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、あいの里教育大(JR札沼線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、札内(JR根室本線)、2位は、ほしみ(JR函館本線)、3位は、大麻(JR函館本線)でした。
- 「自然観光」の1位は、美瑛(JR富良野線)、2位は、南小樽(JR函館本線)でした。
- 「防災」の2位は、真駒内(地下鉄南北線)でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	75.0	1.21	102
2位	北12条(地下鉄南北線)	72.4	1.11	67
3位	西11丁目A(地下鉄東西線)	72.3	1.10	105
4位	バスセンター前(地下鉄東西線)	71.2	1.06	105
5位	札幌A(JR函館本線)	69.7	0.99	173

### <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	桑園(JR函館本線)	66.2	0.73	143
2位	幌平橋A(地下鉄南北線)	64.5	0.68	71
3位	円山公園(地下鉄東西線)	63.3	0.65	102
4位	豊平公園(地下鉄東豊線)	63.0	0.64	104
5位	北12条(地下鉄南北線)	62.5	0.62	67

### <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	73.8	0.59	102
2位	中央図書館前A(札幌市電)	71.1	0.53	47
3位	あいの里教育大(JR札沼線)	67.8	0.47	94
4位	幌平橋A(地下鉄南北線)	67.0	0.45	71
5位	あいの里公園(JR札沼線)	66.3	0.44	35

### <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	真駒内(地下鉄南北線)	76.0	0.86	74
2位	円山公園(地下鉄東西線)	73.6	0.79	102
3位	あいの里公園(JR札沼線)	73.4	0.79	35
4位	あいの里教育大(JR札沼線)	70.2	0.69	94
5位	札内(JR根室本線)	69.9	0.68	33

### <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	76.0	0.81	102
2位	幌平橋A(地下鉄南北線)	66.6	0.58	71
3位	あいの里教育大(JR札沼線)	65.7	0.56	94
4位	北12条(地下鉄南北線)	65.0	0.54	67
5位	あいの里公園(JR札沼線)	64.9	0.53	35

### <⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	札内(JR根室本線)	76.3	0.52	33
2位	ほしみ(JR函館本線)	69.1	0.39	48
3位	大麻(JR函館本線)	68.4	0.38	65
4位	江別(JR函館本線)	68.2	0.38	51
5位	柏陽(JR石北本線)	65.5	0.33	32

### <⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	美瑛(JR富良野線)	82.9	0.78	31
2位	南小樽(JR函館本線)	78.5	0.68	60
3位	円山公園(地下鉄東西線)	76.6	0.64	102
4位	小樽(JR函館本線)	69.2	0.47	77
5位	函館(JR函館本線)	69.1	0.46	49

### <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	円山公園(地下鉄東西線)	72.0	0.82	102
2位	真駒内(地下鉄南北線)	69.6	0.74	74
3位	西線14条A(札幌市電)	66.4	0.64	98
4位	美瑛(JR富良野線)	66.0	0.62	31
5位	大麻(JR函館本線)	64.9	0.59	65

## 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、商業施設の多い札幌市中心部の街(中央区・西区・豊平区など)の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」因子では、今年の「住みこち(自治体)ランキング」でトップ2となった上川郡の自治体(東川町・東神楽町)がトップ2を独占する高い評価を得ています。その他、東神楽町は「物価・家賃」因子、東川町は「自然・観光」因子でもそれぞれ1位です。

### <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	3位	上川郡東川町	69.7	74.1	7位	-	2位	1位	1位	3位	1位	1位	57
2位	1位	上川郡東神楽町	67.1	72.0	12位	16位	1位	2位	2位	1位	13位	2位	59
3位	2位	札幌市中央区	66.8	71.8	1位	2位	5位	-	4位	-	25位	12位	1,833
4位	4位	札幌市西区	65.6	70.9	2位	3位	9位	-	5位	19位	-	11位	1,426
5位	6位	札幌市豊平区	64.8	70.2	4位	4位	12位	-	8位	21位	-	17位	1,504
6位	5位	札幌市厚別区	64.7	70.1	3位	1位	4位	22位	7位	10位	-	13位	849
7位	8位	札幌市清田区	63.3	69.0	8位	13位	8位	24位	12位	17位	-	22位	736
8位	9位	札幌市手稲区	63.2	68.9	9位	9位	7位	18位	9位	4位	20位	30位	928
9位	15位	河西郡芽室町	61.8	67.8	22位	11位	3位	4位	3位	2位	8位	4位	90
10位	10位	札幌市北区	61.6	67.6	5位	8位	11位	-	11位	16位	-	-	1,973
11位	7位	河東郡音更町	61.4	67.4	13位	17位	6位	20位	17位	5位	9位	18位	172
12位	12位	札幌市南区	61.1	67.2	18位	25位	21位	9位	10位	15位	11位	6位	883
13位	23位	上川郡美瑛町	61.1	67.2	27位	32位	17位	3位	15位	22位	2位	3位	64
14位	13位	札幌市東区	60.6	66.8	6位	5位	16位	-	20位	20位	-	-	1,747
15位	16位	北広島市	60.5	66.7	23位	12位	19位	13位	14位	25位	-	19位	307
16位	11位	中川郡幕別町	60.3	66.6	24位	21位	13位	6位	13位	8位	22位	10位	110
17位	14位	恵庭市	59.7	66.1	15位	10位	10位	23位	6位	11位	-	21位	377
18位	17位	札幌市白石区	59.2	65.7	10位	6位	22位	-	21位	27位	-	-	1,464
19位	18位	江別市	58.3	65.0	11位	7位	14位	27位	18位	9位	-	25位	659
20位	20位	帯広市	58.3	64.9	14位	26位	20位	-	27位	13位	17位	28位	832

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 「自然観光」の3位は、斜里郡斜里町でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市中央区	76.5	0.75	1,833
2位	札幌市西区	68.6	0.39	1,426
3位	札幌市厚別区	68.2	0.37	849
4位	札幌市豊平区	66.0	0.28	1,504
5位	札幌市北区	65.1	0.24	1,973

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	札幌市厚別区	68.7	0.44	849
2位	札幌市中央区	67.3	0.38	1,833
3位	札幌市西区	67.0	0.37	1,426
4位	札幌市豊平区	65.9	0.32	1,504
5位	札幌市東区	65.9	0.32	1,747

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	70.9	0.47	59
2位	上川郡東川町	70.4	0.45	57
3位	河西郡芽室町	68.9	0.40	90
4位	札幌市厚別区	64.7	0.26	849
5位	札幌市中央区	63.7	0.22	1,833

### <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	87.5	1.08	57
2位	上川郡東神楽町	73.6	0.73	59
3位	上川郡美瑛町	69.4	0.63	64
4位	河西郡芽室町	68.8	0.62	90
5位	芦別市	67.4	0.58	57

### <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	82.4	0.88	57
2位	上川郡東神楽町	71.7	0.53	59
3位	河西郡芽室町	65.1	0.32	90
4位	札幌市中央区	64.4	0.30	1,833
5位	札幌市西区	64.3	0.30	1,426

### <⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東神楽町	73.8	0.50	59
2位	河西郡芽室町	73.7	0.50	90
3位	上川郡東川町	68.9	0.38	57
4位	札幌市手稲区	64.6	0.27	928
5位	河東郡音更町	64.3	0.27	172

### <⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	87.4	0.90	57
2位	上川郡美瑛町	80.3	0.75	64
3位	斜里郡斜里町	70.2	0.53	73
4位	白老郡白老町	68.6	0.49	70
5位	小樽市	67.0	0.46	627

### <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	上川郡東川町	74.7	0.95	57
2位	上川郡東神楽町	69.0	0.72	59
3位	上川郡美瑛町	65.8	0.59	64
4位	河西郡芽室町	63.8	0.51	90
5位	芦別市	63.5	0.50	57