

2022年8月9日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 ＜高知県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022＜高知県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022＜高知県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022＜高知県版＞」主なポイント

住みこちは3年連続で1位は吾川郡いの町、2位は高知市。3位南国市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	吾川郡いの町	61.6	63.7	95
2位	2位	高知市	60.8	63.2	1,458
3位	4位	南国市	58.9	61.9	180
4位	3位	香美市	57.0	60.7	96
5位	5位	四万十市	52.2	57.6	119

回答者数 2,781名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022＜高知県版＞」は、高知県の居住者を対象に、2019年～2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は3年連続で吾川郡いの町
県中央部に位置し、高知市に隣接する同市のベッドタウンで、県内町村の中で人口が最も多い町です。水質調査で評価の高い「仁淀川」をはじめとする自然景観に恵まれ、土佐和紙発祥の地「紙のまち」として伝統を活かした町づくりが行われています。
- 上位は都市部とその周辺エリア
上位には高知市とその周辺に位置する南国市や吾川郡いの町、香美市が並んでおり、トップ5は順位変動はあるものの、顔ぶれは昨年と同じです。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022＜高知県版＞」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で高知市。2位東京23区、3位大阪市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	高知市	38	3.8%
2位	-	東京23区	20	2.0%
3位	-	大阪市	7	0.7%
特にない			573	57.2%
今住んでいる街			203	20.3%

回答者数 1,002名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、高知県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は四国の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は3年連続で高知市
1位は3年連続で高知市です。昨年は四国の自治体のみを対象として集計していましたが、今年度は全国の自治体を対象とした結果、2位は東京23区、3位は大阪市となっています。
- 今住んでいる街肯定派は77.5%
「住みたい街が特にない」57.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.3%の合計が77.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2022<高知県版>自治体TOP6 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	吾川郡いの町	61.6	63.7	3位	3位	3位	1位	1位	4位	2位	2位	95
2位	2位	高知市	60.8	63.2	1位	1位	1位	-	3位	3位	4位	4位	1,458
3位	4位	南国市	58.9	61.9	2位	2位	2位	3位	2位	1位	5位	3位	180
4位	3位	香美市	57.0	60.7	5位	4位	4位	2位	4位	2位	3位	1位	96
5位	5位	四万十市	52.2	57.6	6位	-	5位	4位	5位	5位	1位	-	119
6位	-	香南市	51.5	57.1	4位	-	-	-	-	6位	-	-	123

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 高知県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計2,781名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.1%:女性53.9%
 [未既婚] 未婚41.2%:既婚58.8% [子ども] なし 49.8%:あり 50.2%
 [世代比] 20歳代14.9%、30歳代22.1%、40歳代25.6%、50歳代22.5%、60歳以上14.9%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,002名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:658名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:717名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:404名) 計2,781名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<高知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340