

2022年8月9日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
**街の住みこち & 住みたい街ランキング2022
 <中国版>**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<中国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<中国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<中国版>」主なポイント

住みこち1位は、3年連続で広島県安芸郡府中町。^{あきぐん ふちゅうちょう} 2位岡山県都窪郡早島町。^{つくぼぐん はやしまちょう} 3位広島県広島市南区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	72.7	72.0	276
2位	4位	岡山県 都窪郡早島町	69.8	70.4	76
3位	2位	広島県 広島市南区	66.7	68.7	902
4位	5位	広島県 安芸郡海田町	66.4	68.5	155
5位	3位	広島県 広島市西区	66.2	68.4	1,235

回答者数 34,652名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<中国版>」は、中国エリアの居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は3年連続で広島県安芸郡府中町
県内最小の面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進み、マツダをはじめ大手企業の工場などが集積しています。
- 2位は昨年4位の岡山県都窪郡早島町
岡山市と倉敷市のベッドタウンとして宅地開発が進み、岡山県内最小面積の自治体です。近辺には複数の高速道路が通っており、高速道路へのアクセスが良いため、多数の物流拠点が立地しています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<中国版>」主なポイント

住みたい街1位は、3年連続で広島県広島市。2位東京23区、3位福岡県福岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	広島県 広島市	271	2.5%
2位	-	東京都 東京23区	193	1.8%
3位	-	福岡県 福岡市	155	1.4%
4位	2位	岡山県 岡山市	132	1.2%
5位	-	大阪府 大阪市	65	0.6%
特にない			5,802	53.7%
今住んでいる街			2,138	19.8%

回答者数 10,805名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、中国エリア居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は中国エリアの自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は3年連続で広島県広島市
今年は全国の自治体を対象とした集計方法に変更しましたが(昨年は中国エリアの自治体のみを対象として集計)、1位は変わらず広島県広島市です。2位は、東京23区、3位には福岡県福岡市が新たにランクインしています。
- 今住んでいる街肯定派は73.5%
「住みたい街が特にない」53.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.8%の合計が73.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で広島県安芸郡府中町

1位は唯一偏差値70台という高い数値で、3年連続広島県安芸郡府中町です。同町は、四方を広島市の各区に囲まれており、県内最小の面積ながら広島市のベッドタウンとして宅地化が進んでいます。2位は、岡山市と倉敷市のベッドタウンとして宅地開発が進む岡山県内最小の自治体、岡山県都窪郡早島町(昨年4位)、3位は、広島県広島市南区(昨年2位)です。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、8自治体が広島県

トップ10内のうち8自治体は広島県の市町で、そのうち5つは広島市の区です。トップ10内の顔ぶれにさほど変動はありませんが、10位には、瀬戸内海に面する臨海工業都市で、近隣の周南市や光市を含む周南地区における商圏の中心地である山口県下松市が、昨年13位から順位を上げてランクインしています。

■住みこち(自治体)トップ20では、岡山県の自治体が多数ランクイン

11位～20位では、昨年は回答者が50名未満だったため集計対象外だった岡山県浅口郡里庄町(15位)、岡山県勝田郡勝央町(18位)の2つの町が新たに加わり、岡山県から7自治体がランクインする結果となっています。

■住みたい街(自治体)トップは、3年連続で広島県広島市

今年は集計対象を中国エリアの自治体から全国の自治体に変更しましたが、結果は変わらず3年連続で広島県広島市が1位です。2位は東京23区、3位は福岡県福岡市が新たにランクインしています。昨年2位の岡山県岡山市は4位です。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 中国エリア(鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計34,652名を対象に集計。
【男女比】 男性45.1%:女性54.9%
【未既婚】 未婚35.1%:既婚64.9% 【子ども】 なし 44.3%:あり 55.7%
【世代比】 20歳代15.4%、30歳代24.2%、40歳代25.3%、50歳代20.4%、60歳以上14.7%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,805名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:10,085名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:9,340名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,422名) 計34,652名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<中国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

<自治体TOP20>

	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	72.7	72.0	1位	2位	2位	-	2位	36位	-	18位	276
2位	4位	岡山県 都窪郡早島町	69.8	70.4	16位	1位	1位	9位	1位	14位	32位	5位	76
3位	2位	広島県 広島市南区	66.7	68.7	3位	3位	8位	-	5位	-	-	-	902
4位	5位	広島県 安芸郡海田町	66.4	68.5	9位	9位	7位	-	3位	45位	-	-	155
5位	3位	広島県 広島市西区	66.2	68.4	4位	6位	13位	-	6位	-	-	-	1,235
6位	7位	広島県 広島市中区	65.1	67.8	2位	4位	9位	-	8位	-	-	-	947
7位	6位	広島県 広島市東区	64.8	67.7	6位	5位	21位	-	10位	-	-	26位	771
8位	8位	広島県 広島市安佐南区	64.6	67.5	7位	7位	17位	-	11位	-	-	25位	1,579
9位	10位	広島県 廿日市市	64.4	67.4	14位	10位	10位	31位	9位	35位	7位	29位	502
10位	13位	山口県 下松市	63.5	67.0	10位	16位	5位	42位	13位	5位	-	35位	258
11位	11位	岡山県 岡山市北区	63.0	66.6	5位	8位	20位	-	21位	44位	-	27位	1,435
12位	12位	岡山県 総社市	62.9	66.6	15位	17位	3位	38位	4位	4位	30位	13位	303
13位	9位	広島県 広島市佐伯区	62.6	66.4	8位	14位	16位	-	12位	-	-	39位	827
14位	14位	岡山県 岡山市中区	61.8	66.0	11位	11位	31位	-	24位	46位	-	-	681
15位	-	岡山県 浅口郡里庄町	61.6	65.9	-	39位	18位	20位	15位	13位	-	10位	55
16位	15位	岡山県 倉敷市	59.8	64.9	12位	13位	11位	-	31位	28位	39位	-	2,259
17位	16位	岡山県 岡山市南区	58.8	64.4	13位	20位	38位	-	39位	-	-	-	794
18位	-	岡山県 勝田郡勝央町	58.0	63.9	-	34位	15位	25位	25位	16位	29位	3位	63
19位	17位	島根県 松江市	57.4	63.6	23位	38位	19位	24位	32位	-	2位	30位	989
20位	20位	島根県 出雲市	56.8	63.3	20位	-	26位	29位	-	21位	4位	31位	754

TOP20外の自治体
因子別順位
トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、鳥取県西伯郡大山町、2位は、鳥取県八頭郡八頭町、3位は、岡山県小田郡矢掛町でした。
- 「物価家賃」の1位は、岡山県小田郡矢掛町、2位は、鳥取県東伯郡琴浦町、3位は、山口県熊毛郡平生町でした。
- 「自然観光」の1位は、山口県萩市、3位は、鳥取県西伯郡大山町でした。

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	安芸郡府中町	76.1	0.64	276
2位	広島市中区	73.7	0.54	947
3位	広島市南区	71.4	0.44	902
4位	広島市西区	69.3	0.35	1,235
5位	岡山市北区	66.8	0.25	1,435

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	都窪郡早島町	73.4	0.46	76
2位	安芸郡府中町	72.5	0.43	276
3位	広島市南区	70.6	0.36	902
4位	広島市中区	69.9	0.33	947
5位	広島市東区	68.9	0.29	771

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	都窪郡早島町	77.6	0.52	76
2位	安芸郡府中町	68.4	0.29	276
3位	総社市	67.1	0.26	303
4位	和気郡和気町	65.2	0.21	66
5位	下松市	64.6	0.19	258

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	西伯郡大山町	72.8	0.51	61
2位	八頭郡八頭町	69.4	0.45	79
3位	小田郡矢掛町	68.8	0.44	51
4位	赤磐市	64.8	0.38	170
5位	雲南市	64.1	0.37	144

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	都窪郡早島町	77.2	0.37	76
2位	安芸郡府中町	70.2	0.23	276
3位	安芸郡海田町	69.5	0.21	155
4位	総社市	67.0	0.16	303
5位	広島市南区	65.7	0.14	902

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	小田郡矢掛町	70.1	0.33	51
2位	東伯郡琴浦町	66.8	0.27	78
3位	熊毛郡平生町	66.2	0.26	62
4位	総社市	65.6	0.25	303
5位	下松市	64.8	0.24	258

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	萩市	80.0	0.70	164
2位	松江市	71.4	0.55	989
3位	西伯郡大山町	70.8	0.54	61
4位	出雲市	69.8	0.52	754
5位	小田郡矢掛町	68.9	0.50	51

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	赤磐市	78.4	0.55	170
2位	久米郡美咲町	70.5	0.38	50
3位	勝田郡勝央町	68.1	0.33	63
4位	真庭市	67.2	0.31	133
5位	都窪郡早島町	66.3	0.29	76