

2022年10月19日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

 街の住みこちランキング特別集計  
**街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022**  
 <奈良県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<奈良県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<奈良県版>」として集計しました。

街の幸福度(自治体) ランキングTOP3  
 1位:吉野郡大淀町  
 2位:生駒郡平群町 3位:生駒市

住み続けたい街(自治体) ランキングTOP3  
 1位:生駒市  
 2位:北葛城郡王寺町 3位:北葛城郡広陵町

街の幸福度(駅) ランキングTOP3  
 1位:真菅  
 2位:一分 3位:天理

住み続けたい街(駅) ランキングTOP3  
 1位:近鉄奈良  
 2位:生駒A 3位:一分

**■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	吉野郡大淀町	64.0	70.0	96
2位	6位	生駒郡平群町	61.3	69.4	114
3位	8位	生駒市	61.1	69.3	643
4位	1位	北葛城郡王寺町	60.3	69.1	164
5位	4位	香芝市	58.9	68.8	436
6位	3位	生駒郡斑鳩町	58.5	68.8	136
7位	5位	奈良市	58.4	68.7	1,963
8位	7位	天理市	57.0	68.4	338
9位	12位	北葛城郡広陵町	54.0	67.7	184
10位	10位	橿原市	53.8	67.7	675

詳細はP3

回答数 7,235名

**■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10**

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	生駒市	68.8	66.3	523
2位	3位	北葛城郡王寺町	66.5	65.4	127
3位	2位	北葛城郡広陵町	64.6	64.6	144
4位	7位	橿原市	58.0	61.9	510
5位	8位	奈良市	57.5	61.7	1,566
6位	5位	葛城市	56.8	61.4	140
7位	9位	香芝市	56.5	61.3	335
8位	4位	磯城郡田原本町	55.7	61.0	130
9位	6位	大和郡山市	52.9	59.8	366
10位	10位	吉野郡大淀町	51.9	59.4	77

詳細はP4

回答数 5,675名

**■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5**

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	真菅(近鉄大阪線)	65.5	73.1	55
2位	15位	一分(近鉄生駒線)	65.4	73.1	39
3位	7位	天理(JR桜井線)	63.6	72.4	86
4位	13位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	62.6	72.1	90
5位	2位	志都美(JR和歌山線)	61.3	71.7	36

詳細はP3

回答数 7,235名

**■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5**

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	68.1	69.6	74
2位	2位	生駒A(近鉄奈良線)	63.6	67.0	110
3位	-	一分(近鉄生駒線)	63.3	66.9	34
4位	-	耳成(近鉄大阪線)	62.1	66.2	37
5位	14位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	61.0	65.6	48

詳細はP4

回答数 5,675名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年~2022年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年~2022年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング」「住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 近鉄下田A:近鉄下田・香芝、王寺A:王寺・新王寺、生駒A:生駒・鳥居前、田原本A:田原本・西田原本
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ  
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■街の幸福度(自治体)トップは、吉野郡大淀町

詳細はP3

1位は吉野郡大淀町で、「街に愛着がある(自治体)」6位、「住み続けたい街(自治体)」10位と各ランキングでも上位に入っている町です。2位は生駒郡平群町で、「住みこち(自治体)」では10位となっています。3位は生駒市で、「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」1位、「街に愛着がある(自治体)」「住みたい街(自治体)」2位、「住みこち(自治体)」3位と、全てのランキングでトップ3に入る高評価を得ています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、2年連続で生駒市

詳細はP4

1位は2年連続で生駒市で、「街に誇りがある(自治体)」1位、「街に愛着がある(自治体)」「住みたい街(自治体)」2位、「街の幸福度(自治体)」「住みこち(自治体)」3位と全てのランキングでトップ3に入っている評価の高い街です。2位は北葛城郡王寺町で、「住みこち(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」1位、「街に誇りがある(自治体)」2位、「街の幸福度(自治体)」「住みたい街(自治体)」4位と、全てのランキングで高評価を得ています。3位は北葛城郡広陵町で、「住みこち(自治体)」2位、「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」3位となっています。

■街の幸福度(駅)トップは、真菅(近鉄大阪線)

詳細はP3

1位は真菅で、「街の幸福度(自治体)」で10位の橿原市にある駅です。2位は一分で、「住み続けたい街(駅)」は3位、「街に愛着がある(駅)」では9位となっています。3位は天理で、「街に愛着がある(駅)」4位、「住みこち(駅)」10位の駅です。

■住み続けたい街(駅)トップは、近鉄奈良(近鉄奈良線)

詳細はP4

1位は近鉄奈良で、「街に誇りがある(駅)」「街に愛着がある(駅)」1位、「住みこち(駅)」2位、「街の幸福度(駅)」4位と、各ランキングで高評価の駅です。2位は生駒A(生駒・鳥居前を統合)で、「街に愛着がある(駅)」2位、「住みたい街(駅)」5位、「街に誇りがある(駅)」7位となっています。3位は、「街の幸福度(駅)」では2位の一分で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計7,235名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.6%:女性50.4%  
 [未既婚] 未婚31.7%:既婚68.3% [子ども] なし 41.5%:あり 58.5%  
 [世代比] 20歳代12.7%、30歳代21.2%、40歳代24.7%、50歳代21.5%、60歳以上20.0%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,016名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,047名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,612名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,560名) 計7,235名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

## 街の幸福度(自治体)ランキング<TOP13>

- トップ10のうち半数の5自治体が郡部の町(吉野郡大淀町・生駒郡平群町・北葛城郡王寺町・生駒郡斑鳩町・北葛城郡広陵町)です。
- 1位~4位までの自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	吉野郡大淀町	64.0	70.0	10位	51.9	59.4	-	6位	-	-	96	77
2位	生駒郡平群町	61.3	69.4	-	-	-	-	-	10位	-	114	89
3位	生駒市	61.1	69.3	1位	68.8	66.3	1位	2位	3位	2位	643	523
4位	北葛城郡王寺町	60.3	69.1	2位	66.5	65.4	2位	1位	1位	4位	164	127
5位	香芝市	58.9	68.8	7位	56.5	61.3	6位	7位	5位	9位	436	335
6位	生駒郡斑鳩町	58.5	68.8	-	-	-	7位	-	12位	-	136	108
7位	奈良市	58.4	68.7	5位	57.5	61.7	4位	4位	4位	1位	1,963	1,566
8位	天理市	57.0	68.4	-	-	-	-	8位	11位	-	338	262
9位	北葛城郡広陵町	54.0	67.7	3位	64.6	64.6	3位	3位	2位	-	184	144
10位	橿原市	53.8	67.7	4位	58.0	61.9	5位	5位	7位	3位	675	510
11位	葛城市	53.3	67.5	6位	56.8	61.4	9位	-	6位	9位	195	140
12位	宇陀市	51.1	67.0	-	-	-	-	-	-	-	122	109
13位	磯城郡田原本町	50.8	67.0	8位	55.7	61.0	-	9位	8位	-	178	130

## 街の幸福度(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10に入っている駅は、全て「街の幸福度(自治体)」でトップ10に入っている自治体(橿原市・生駒市・天理市・奈良市・香芝市・生駒郡平群町)に位置する駅です。
- トップ10に入っている駅で、「住みこち(駅)」でもトップ10に入っている駅は天理・近鉄奈良・白庭台の3駅のみとなっており、街の住みこち(駅)が必ずしも街の幸福度(駅)に繋がっているわけではなさそうです。
- 1位~12位の駅は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	真菅(近鉄大阪線)	65.5	73.1	-	-	-	-	-	18位	-	55	43
2位	一分(近鉄生駒線)	65.4	73.1	3位	63.3	66.9	17位	9位	11位	-	39	34
3位	天理(JR桜井線)	63.6	72.4	20位	51.6	60.3	11位	4位	10位	-	86	68
4位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	62.6	72.1	1位	68.1	69.6	1位	1位	2位	-	90	74
5位	志都美(JR和歌山線)	61.3	71.7	-	-	-	-	-	-	-	36	-
6位	平群(近鉄生駒線)	61.2	71.6	-	-	-	-	-	19位	-	31	-
7位	東生駒(近鉄奈良線)	61.0	71.6	12位	57.9	63.8	8位	23位	25位	-	64	47
8位	富雄(近鉄奈良線)	60.7	71.5	17位	52.9	61.0	14位	14位	13位	-	144	118
9位	白庭台(近鉄けいはんな線)	60.6	71.4	9位	59.0	64.5	10位	17位	7位	-	49	38
10位	耳成(近鉄大阪線)	60.5	71.4	4位	62.1	66.2	-	6位	16位	-	50	37
11位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	60.2	71.3	5位	61.0	65.6	2位	11位	1位	-	62	48
12位	菖蒲池(近鉄奈良線)	60.2	71.3	6位	61.0	65.6	4位	3位	6位	-	78	61
13位	学園前(近鉄奈良線)	59.6	71.1	16位	55.2	62.4	6位	15位	8位	1位	112	89
14位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	58.5	70.7	19位	51.7	60.4	9位	13位	9位	-	71	53
15位	王寺A(JR関西本線)	58.3	70.6	10位	59.0	64.5	12位	10位	4位	9位	109	83
16位	五位堂(近鉄大阪線)	57.5	70.4	-	-	-	-	22位	15位	-	114	91
17位	法隆寺(JR関西本線)	57.2	70.3	-	-	-	15位	-	-	-	76	64
18位	八木西口(近鉄橿原線)	56.5	70.0	-	-	-	-	-	20位	-	30	-
19位	麓田川(近鉄生駒線)	55.5	69.7	-	-	-	-	-	-	-	31	-
20位	高の原(近鉄京都線)	55.4	69.6	-	-	-	-	20位	14位	-	55	51

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

## 住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP10>

- 2位と3位は、いずれも北葛城郡に属する町(王寺町・広陵町)となっています。
- 「住み続けたい街(自治体)のトップ5と、「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」のトップ5は、順位の違いはあるものの顔ぶれは同じです。
- 1位～3位までの自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数※1	回答数※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	生駒市	68.8	66.3	3位	61.1	69.3	1位	2位	3位	2位	643	523
2位	北葛城郡王寺町	66.5	65.4	4位	60.3	69.1	2位	1位	1位	4位	164	127
3位	北葛城郡広陵町	64.6	64.6	9位	54.0	67.7	3位	3位	2位	-	184	144
4位	橿原市	58.0	61.9	10位	53.8	67.7	5位	5位	7位	3位	675	510
5位	奈良市	57.5	61.7	7位	58.4	68.7	4位	4位	4位	1位	1,963	1,566
6位	葛城市	56.8	61.4	11位	53.3	67.5	9位	-	6位	9位	195	140
7位	香芝市	56.5	61.3	5位	58.9	68.8	6位	7位	5位	9位	436	335
8位	磯城郡田原本町	55.7	61.0	13位	50.8	67.0	-	9位	8位	-	178	130
9位	大和郡山市	52.9	59.8	-	-	-	-	-	9位	-	460	366
10位	吉野郡大淀町	51.9	59.4	1位	64.0	70.0	-	6位	-	-	96	77

## 住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10にランクインしている駅は、全て「住み続けたい街(自治体)」でトップ5にランクインしている自治体(奈良市・生駒市・橿原市・北葛城郡王寺町)にある駅です。
- 1～6位の駅は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数※1	回答数※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	68.1	69.6	4位	62.6	72.1	1位	1位	2位	-	90	74
2位	生駒A(近鉄奈良線)	63.6	67.0	-	-	-	7位	2位	21位	5位	134	110
3位	一分(近鉄生駒線)	63.3	66.9	2位	65.4	73.1	17位	9位	11位	-	39	34
4位	耳成(近鉄大阪線)	62.1	66.2	10位	60.5	71.4	-	6位	16位	-	50	37
5位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	61.0	65.6	11位	60.2	71.3	2位	11位	1位	-	62	48
6位	菑蒲池(近鉄奈良線)	61.0	65.6	12位	60.2	71.3	4位	3位	6位	-	78	61
7位	坊城(近鉄南大阪線)	59.9	65.0	-	-	-	-	-	26位	-	42	30
8位	橿原神宮前(近鉄南大阪線)	59.1	64.5	23位	53.3	68.9	3位	5位	24位	-	93	74
9位	白庭台(近鉄けいはんな線)	59.0	64.5	9位	60.6	71.4	10位	17位	7位	-	49	38
10位	王寺A(JR関西本線)	59.0	64.5	15位	58.3	70.6	12位	10位	4位	9位	109	83
11位	大和西大寺(近鉄奈良線)	57.9	63.9	-	-	-	5位	7位	5位	6位	132	101
12位	東生駒(近鉄奈良線)	57.9	63.8	7位	61.0	71.6	8位	23位	25位	-	64	47
13位	二上(近鉄大阪線)	56.7	63.2	-	-	-	20位	12位	27位	-	78	57
14位	新大宮(近鉄奈良線)	55.5	62.5	26位	52.1	68.5	16位	8位	22位	-	126	90
15位	田原本A(近鉄橿原線)	55.5	62.5	-	-	-	19位	21位	-	-	88	72
16位	学園前(近鉄奈良線)	55.2	62.4	13位	59.6	71.1	6位	15位	8位	1位	112	89
17位	富雄(近鉄奈良線)	52.9	61.0	8位	60.7	71.5	14位	14位	13位	-	144	118
18位	大和八木(近鉄大阪線)	52.0	60.6	-	-	-	21位	16位	-	10位	107	71
19位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	51.7	60.4	14位	58.5	70.7	9位	13位	9位	-	71	53
20位	天理(JR桜井線)	51.6	60.3	3位	63.6	72.4	11位	4位	10位	-	86	68

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。