

2022年10月19日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <滋賀県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<滋賀県版>」として集計しました。

 街の幸福度(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:栗東市
がもうぐん りゅうおうちょう
 2位:蒲生郡竜王町 3位:米原市

 住み続けたい街(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:守山市
がもうぐん ひのちょう
 2位:蒲生郡日野町 3位:長浜市

 街の幸福度(駅)
 ランキングTOP3

 1位:手原
 2位:守山 3位:おごと温泉

 住み続けたい街(駅)
 ランキングTOP3

 1位:膳所A
 2位:守山 3位:石山A

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	栗東市	67.1	70.1	381
2位	-	蒲生郡竜王町	66.8	70.0	53
3位	3位	米原市	61.3	69.1	160
4位	4位	守山市	56.5	68.3	448
5位	5位	大津市	52.9	67.8	1,852
6位	7位	東近江市	52.6	67.7	476
7位	2位	野洲市	52.1	67.6	276

詳細はP3

回答数 6,880名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守山市	71.3	62.7	354
2位	-	蒲生郡日野町	62.4	60.9	76
3位	4位	長浜市	60.3	60.4	403
4位	5位	草津市	57.9	59.9	597
5位	2位	米原市	56.3	59.6	138
6位	6位	大津市	55.4	59.4	1,460
7位	-	高島市	50.7	58.4	166

詳細はP4

回答数 5,653名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	手原(JR草津線)	67.1	73.3	49
2位	3位	守山(JR東海道本線)	60.5	71.3	160
3位	9位	おごと温泉(JR湖西線)	59.9	71.1	53
4位	8位	膳所A(JR東海道本線)	59.4	71.0	90
5位	-	栗東(JR東海道本線)	57.5	70.4	113

詳細はP3

回答数 6,880名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	膳所A(JR東海道本線)	76.1	71.9	72
2位	2位	守山(JR東海道本線)	60.9	64.1	131
3位	3位	石山A(JR東海道本線)	60.5	63.9	54
4位	6位	草津(JR東海道本線)	59.6	63.4	160
5位	4位	栗東(JR東海道本線)	56.9	62.1	85

詳細はP4

回答数 5,653名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいた」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年~2022年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年~2022年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング」「住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 膳所A:京阪膳所・膳所、石山A:石山・京阪石山、大津京A:京阪大津京・大津京、びわ湖浜大津A:びわ湖浜大津・三井寺
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

 詳細データ
 について

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■街の幸福度(自治体)トップは、2年連続で栗東市

詳細はP3

1位は2年連続で栗東市で、「住みこち(自治体)」では4位に選ばれています。2位は蒲生郡竜王町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。3位は2年連続で米原市で、「街に誇りがある(自治体)」でも3位、「住み続けたい街(自治体)」では5位となっています。

■住み続けたい街(自治体)トップは、2年連続で守山市

詳細はP4

1位は2年連続で守山市で、「住みこち(自治体)」2位、「住みたい街(自治体)」「街の幸福度(自治体)」では4位に選ばれています。2位は蒲生郡日野町で、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった町です。3位は長浜市で、「街に愛着がある(自治体)」1位、「街に誇りがある(自治体)」2位、「住みこち(自治体)」5位と各ランキングで高い評価を得ています。

■街の幸福度(駅)トップは、2年連続で手原(JR草津線)

詳細はP3

1位は2年連続で手原で、「街に愛着がある(駅)」では4位となっています。2位は守山で、「住み続けたい街(駅)」でも2位です。3位はおごと温泉で、「街に愛着がある(駅)」では手原と同率タイの4位となっています。

■住み続けたい街(駅)トップは、2年連続で膳所A(JR東海道本線)

詳細はP4

1位は2年連続で膳所A(京阪膳所・膳所を統合)で、「街に誇りがある(駅)」「街に愛着がある(駅)」の両ランキングでも1位で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は「街の幸福度(駅)」でも2位の守山が、2年連続でランクインしています。3位も2年連続で石山A(石山・京阪石山を統合)で、トップ3は昨年と同じ順位となっています。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計6,880名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.1%:女性53.9%
 [未既婚] 未婚30.9%:既婚69.1% [子ども] なし 41.8%:あり 58.2%
 [世代比] 20歳代15.6%、30歳代24.7%、40歳代24.9%、50歳代19.5%、60歳以上15.3%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,091名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,017名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,545名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,227名) 計6,880名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP7>

- 1位の栗東市は、「住みこち(自治体)」では4位となっている街です。
- トップ3の街は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	栗東市	67.1	70.1	-	-	-	-	-	4位	18位	381	277
2位	蒲生郡竜王町	66.8	70.0	-	-	-	-	-	-	-	53	-
3位	米原市	61.3	69.1	5位	56.3	59.6	3位	-	-	-	160	138
4位	守山市	56.5	68.3	1位	71.3	62.7	6位	6位	2位	4位	448	354
5位	大津市	52.9	67.8	6位	55.4	59.4	4位	3位	3位	3位	1,852	1,460
6位	東近江市	52.6	67.7	-	-	-	-	-	-	-	476	440
7位	野洲市	52.1	67.6	-	-	-	-	-	-	11位	276	214

街の幸福度(駅)ランキング<TOP18>

- 1位の手原は、「街の幸福度(自治体)」で1位の栗東市に位置する駅です。
- トップ2の駅は、偏差値が60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい			誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2
		偏差値	評点	順位	偏差値	評点						
1位	手原(JR草津線)	67.1	73.3	12位	51.8	59.5	-	4位	14位	-	49	37
2位	守山(JR東海道本線)	60.5	71.3	2位	60.9	64.1	7位	11位	7位	-	160	131
3位	おごと温泉(JR湖西線)	59.9	71.1	8位	55.8	61.5	9位	4位	12位	-	53	37
4位	膳所A(JR東海道本線)	59.4	71.0	1位	76.1	71.9	1位	1位	8位	-	90	72
5位	栗東(JR東海道本線)	57.5	70.4	5位	56.9	62.1	6位	9位	11位	-	113	85
6位	草津(JR東海道本線)	56.7	70.2	4位	59.6	63.4	12位	7位	5位	1位	206	160
7位	南草津(JR東海道本線)	56.0	70.0	11位	51.9	59.5	8位	8位	3位	4位	139	116
8位	近江八幡(JR東海道本線)	54.8	69.6	-	-	-	-	-	-	-	112	87
9位	長浜(JR北陸本線)	54.0	69.4	7位	56.2	61.7	5位	6位	-	-	51	47
10位	野洲(JR東海道本線)	54.0	69.4	-	-	-	-	-	-	6位	116	93
11位	篠原(JR東海道本線)	53.0	69.1	-	-	-	-	-	-	-	34	-
12位	大津京A(JR湖西線)	52.9	69.1	6位	56.7	61.9	2位	2位	4位	10位	87	67
13位	大津(JR東海道本線)	52.9	69.1	-	-	-	3位	-	10位	-	65	57
14位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	52.8	69.1	-	-	-	-	-	1位	-	32	30
15位	比叡山坂本(JR湖西線)	51.0	68.5	10位	53.1	60.1	-	-	-	-	95	74
16位	彦根(JR東海道本線)	50.8	68.5	13位	50.8	58.9	-	-	-	6位	46	42
17位	能登川(JR東海道本線)	50.2	68.3	9位	55.1	61.2	4位	3位	-	-	59	56
18位	米原(JR東海道本線)	50.1	68.3	-	-	-	-	-	-	-	46	30

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP7>

- 「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」のTOP7にランクインしている自治体は、順位の違いはあるものの、**6自治体が同じ顔ぶれ**となっています。
- 1位の守山市は、**偏差値70台と極めて高い評価**、2位と3位も**偏差値60台と相対的に高い評価**となっています。

住み続けたい順位	自治体名	住み続けたい		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数※1	回答数※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	守山市	71.3	62.7	4位	56.5	68.3	6位	6位	2位	4位	448	354
2位	蒲生郡日野町	62.4	60.9	-	-	-	1位	2位	-	-	94	76
3位	長浜市	60.3	60.4	-	-	-	2位	1位	5位	6位	439	403
4位	草津市	57.9	59.9	-	-	-	5位	5位	1位	1位	746	597
5位	米原市	56.3	59.6	3位	61.3	69.1	3位	-	-	-	160	138
6位	大津市	55.4	59.4	5位	52.9	67.8	4位	3位	3位	3位	1,852	1,460
7位	高島市	50.7	58.4	-	-	-	-	4位	-	-	182	166

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP13>

- トップ10の駅のうち、**半数の5駅は「住み続けたい街(自治体)」6位の大津市にある駅(膳所A・石山A・大津京A・おごと温泉・比叡山坂本)**です。
- 1位の膳所Aは、**偏差値70台と極めて高い評価**、2位と3位も**偏差値60台と相対的に高い評価**となっています。

住み続けたい順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りがある	愛着がある	住みこち	住みたい	回答数※1	回答数※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	膳所A(JR東海道本線)	76.1	71.9	4位	59.4	71.0	1位	1位	8位	-	90	72
2位	守山(JR東海道本線)	60.9	64.1	2位	60.5	71.3	7位	11位	7位	-	160	131
3位	石山A(JR東海道本線)	60.5	63.9	-	-	-	10位	10位	6位	-	74	54
4位	草津(JR東海道本線)	59.6	63.4	6位	56.7	70.2	12位	7位	5位	1位	206	160
5位	栗東(JR東海道本線)	56.9	62.1	5位	57.5	70.4	6位	9位	11位	-	113	85
6位	大津京A(JR湖西線)	56.7	61.9	12位	52.9	69.1	2位	2位	4位	10位	87	67
7位	長浜(JR北陸本線)	56.2	61.7	9位	54.0	69.4	5位	6位	-	-	51	47
8位	おごと温泉(JR湖西線)	55.8	61.5	3位	59.9	71.1	9位	4位	12位	-	53	37
9位	能登川(JR東海道本線)	55.1	61.2	17位	50.2	68.3	4位	3位	-	-	59	56
10位	比叡山坂本(JR湖西線)	53.1	60.1	15位	51.0	68.5	-	-	-	-	95	74
11位	南草津(JR東海道本線)	51.9	59.5	7位	56.0	70.0	8位	8位	3位	4位	139	116
12位	手原(JR草津線)	51.8	59.5	1位	67.1	73.3	-	4位	14位	-	49	37
13位	彦根(JR東海道本線)	50.8	58.9	16位	50.8	68.5	-	-	-	6位	46	42

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年~2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年~2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年~2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年6月15日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。