

2022年11月16日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <宮城県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<宮城県版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<宮城県版>」として集計しました。

 街の幸福度(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:富谷市
とれたくん みさとまち
 2位:遠田郡美里町 3位:名取市

 住み続けたい街(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:富谷市
みやぎくん りふちよう
 2位:宮城郡利府町 3位:東松島市

 街の幸福度(駅)
 ランキングTOP3

 1位:長町
 2位:美田園 3位:岩切

 住み続けたい街(駅)
 ランキングTOP3

 1位:荒井
 2位:卸町 3位:長町南

■ 街の幸福度(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	富谷市	68.2	67.0	248
2位	10位	遠田郡美里町	67.6	66.8	98
3位	1位	名取市	64.6	66.1	423
4位	4位	仙台市太白区	60.1	64.9	1,551
5位	6位	仙台市宮城野区	59.5	64.8	1,329
6位	3位	宮城郡利府町	59.4	64.7	150
7位	5位	仙台市泉区	59.2	64.7	1,408
8位	8位	仙台市青葉区	58.9	64.6	1,953
9位	11位	仙台市若林区	57.7	64.3	910
10位	7位	黒川郡大和町	57.0	64.1	129

詳細はP3

回答数 12,304名

■ 住み続けたい街(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	70.5	64.5	177
2位	6位	宮城郡利府町	63.7	61.5	135
3位	3位	東松島市	60.9	60.3	156
4位	5位	仙台市太白区	60.9	60.3	1,285
5位	4位	仙台市泉区	60.6	60.1	1,172
6位	2位	仙台市若林区	60.5	60.1	762
7位	7位	仙台市青葉区	59.9	59.8	1,626
8位	8位	名取市	59.3	59.5	323
9位	-	遠田郡美里町	56.0	58.0	84
10位	9位	仙台市宮城野区	55.9	58.0	1,098

詳細はP4

回答数 10,343名

■ 街の幸福度(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	長町(JR東北本線)	71.5	70.8	177
2位	2位	美田園(仙台空港鉄道)	69.5	70.2	41
3位	4位	岩切(JR東北本線)	68.2	69.9	74
4位	5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	67.5	69.7	122
5位	-	川内A(仙台市地下鉄東西線)	66.6	69.4	33

詳細はP3

回答数 12,304名

■ 住み続けたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	72.3	69.1	47
2位	1位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	64.8	65.7	91
3位	11位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	62.5	64.6	94
4位	10位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	61.7	64.3	121
5位	3位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	60.5	63.7	53

詳細はP4

回答数 10,343名

- 幸福度の評点は、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を100点満点にするために10倍したものです。住み続けたい街の評点は、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「街の幸福度ランキング」は、2019年~2022年の回答を、「住み続けたい街ランキング」は、2020年~2022年の回答を累積して集計しています。
- 「街の幸福度(駅)ランキング」「住み続けたい街(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「街の幸福度(自治体)ランキング」「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 川内A:川内・国際センター、大町西公園A:大町西公園・青葉通一番町、勾当台公園A:広瀬通・勾当台公園
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

 詳細データ
 について

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総 評

■街の幸福度(自治体)トップは、富谷市

詳細はP3

1位は富谷市で、「住みこち(自治体)」「住み続けたい街(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」でも全て1位と評価が高い街です。2位は遠田郡美里町で、「住み続けたい街(自治体)」では9位です。3位は名取市で、「街に誇りがある(自治体)」7位、「住みこち(自治体)」「住み続けたい街(自治体)」8位、「街に愛着がある(自治体)」10位と各ランキングで高評価の街です。

■住み続けたい街(自治体)トップは、2年連続で富谷市

詳細はP4

1位は2年連続で富谷市で、「住みこち(自治体)」「街の幸福度(自治体)」「街に誇りがある(自治体)」「街に愛着がある(自治体)」でも全て1位となっています。2位は宮城郡利府町で、「住みこち(自治体)」5位、「街の幸福度(自治体)」6位の町です。3位は2年連続で東松島市で、「街に誇りがある(自治体)」6位、「街に愛着がある(自治体)」7位となっています。

■街の幸福度(駅)トップは、長町(JR東北本線)

詳細はP3

1位は長町で、「住みたい街(駅)」2位、「住みこち(駅)」3位、「街に誇りがある(駅)」5位と各ランキングで評価の高い駅です。2位は、「街の幸福度(自治体)」で3位の名取市にある美田園、3位は、仙台市宮城野区にある岩切です。

■住み続けたい街(駅)トップは、荒井(仙台市地下鉄東西線)

詳細はP4

1位は荒井で、「街に愛着がある(駅)」でも1位、「街に誇りがある(駅)」2位の駅です。2位は、仙台市若林区にある卸町です。3位は長町南で、「住みたい街(駅)」でも3位、「街の幸福度(駅)」で4位と各ランキングでも上位に入っている駅です。

- ・文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年7月27日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 宮城県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計12,304名を対象に集計。
[男女比] 男性44.2%:女性55.8%
[未既婚] 未婚38.4%:既婚61.6% [子ども] なし 48.1%:あり 51.9%
[世代比] 20歳代15.8%、30歳代24.2%、40歳代26.0%、50歳代20.2%、60歳以上13.8%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,418名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,144名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,781名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,961名) 計12,304名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<宮城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP14>

- トップ10のうち、8自治体が「住みこち(自治体)」でもトップ10に入っている街です。
- トップ10は、順位変動はあるものの、9自治体が昨年と同じ顔ぶれです。
- 1位～4位までの自治体は、偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	富谷市	68.2	67.0	1位	70.5	64.5	1位	1位	1位	-	248	177
2位	遠田郡美里町	67.6	66.8	9位	56.0	58.0	-	11位	-	-	98	84
3位	名取市	64.6	66.1	8位	59.3	59.5	7位	10位	8位	-	423	323
4位	仙台市太白区	60.1	64.9	4位	60.9	60.3	5位	5位	2位	2位	1,551	1,285
5位	仙台市宮城野区	59.5	64.8	10位	55.9	58.0	8位	6位	7位	4位	1,329	1,098
6位	宮城郡利府町	59.4	64.7	2位	63.7	61.5	10位	8位	5位	-	150	135
7位	仙台市泉区	59.2	64.7	5位	60.6	60.1	4位	4位	6位	5位	1,408	1,172
8位	仙台市青葉区	58.9	64.6	7位	59.9	59.8	2位	2位	4位	1位	1,953	1,626
9位	仙台市若林区	57.7	64.3	6位	60.5	60.1	3位	3位	3位	-	910	762
10位	黒川郡大和町	57.0	64.1	-	-	-	-	-	12位	-	129	113
11位	柴田郡柴田町	54.0	63.4	-	-	-	-	-	-	-	164	151
12位	東松島市	53.8	63.3	3位	60.9	60.3	6位	7位	11位	-	173	156
13位	多賀城市	52.9	63.1	-	-	-	11位	-	9位	-	347	258
14位	岩沼市	51.1	62.6	11位	54.5	57.4	12位	9位	10位	-	203	180

街の幸福度(駅)ランキング<TOP20>

- トップ10のうち、7駅が「住みこち(駅)」でもトップ10に入っている駅です。
- トップ10のうち、9駅は仙台市内にある駅です。
- 1位の長町は、唯一偏差値70台と極めて高い評価、また、2位～8位までの駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	駅名	幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	長町(JR東北本線)	71.5	70.8	15位	55.6	61.4	5位	8位	3位	2位	177	153
2位	美田園(仙台空港鉄道)	69.5	70.2	-	-	-	-	-	17位	-	41	-
3位	岩切(JR東北本線)	68.2	69.9	29位	52.2	59.8	24位	12位	34位	-	74	61
4位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	67.5	69.7	3位	62.5	64.6	14位	10位	6位	3位	122	94
5位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	66.6	69.4	-	-	-	-	-	1位	-	33	-
6位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	66.5	69.4	10位	57.9	62.5	3位	4位	5位	-	62	58
7位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	63.8	68.6	4位	61.7	64.3	8位	9位	7位	-	132	121
8位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	62.9	68.3	14位	55.8	61.5	-	20位	8位	-	83	63
9位	愛子(JR仙山線)	59.6	67.3	-	-	-	-	-	-	-	60	51
10位	六丁の目(仙台市地下鉄東西線)	59.5	67.3	6位	58.9	62.9	-	17位	9位	-	67	58
11位	名取(JR東北本線)	59.0	67.1	-	-	-	25位	-	29位	4位	119	93
12位	中野栄(JR仙石線)	58.4	67.0	-	-	-	-	-	26位	-	66	53
13位	槻木(JR東北本線)	57.9	66.8	-	-	-	-	-	-	-	38	32
14位	小牛田(JR東北本線)	57.9	66.8	19位	54.9	61.1	-	-	-	-	41	36
15位	八乙女(仙台市地下鉄南北線)	57.8	66.8	13位	55.9	61.5	26位	18位	18位	-	119	104
16位	榴ヶ岡(JR仙石線)	57.2	66.6	9位	58.3	62.7	10位	14位	22位	-	89	75
17位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	55.6	66.1	-	-	-	7位	11位	13位	5位	161	140
18位	陸前落合(JR仙山線)	55.3	66.1	11位	57.9	62.5	-	-	28位	-	71	56
19位	陸前原ノ町(JR仙石線)	53.4	65.5	22位	54.2	60.8	-	27位	23位	-	107	86
20位	涌谷(JR石巻線)	52.7	65.3	-	-	-	-	-	-	-	34	-

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年7月27日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP12>

- トップ10のうち、8自治体が「住みこち(自治体)」でもトップ10に入っている街です。
- トップ10は、順位変動はあるものの、9自治体が昨年と同じ顔ぶれです。
- 1位の富谷市は、唯一偏差値70台の極めて高い評価、また、2位～6位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	自治体	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	富谷市	70.5	64.5	1位	68.2	67.0	1位	1位	1位	-	248	177
2位	宮城郡利府町	63.7	61.5	6位	59.4	64.7	10位	8位	5位	-	150	135
3位	東松島市	60.9	60.3	12位	53.8	63.3	6位	7位	11位	-	173	156
4位	仙台市太白区	60.9	60.3	4位	60.1	64.9	5位	5位	2位	2位	1,551	1,285
5位	仙台市泉区	60.6	60.1	7位	59.2	64.7	4位	4位	6位	5位	1,408	1,172
6位	仙台市若林区	60.5	60.1	9位	57.7	64.3	3位	3位	3位	-	910	762
7位	仙台市青葉区	59.9	59.8	8位	58.9	64.6	2位	2位	4位	1位	1,953	1,626
8位	名取市	59.3	59.5	3位	64.6	66.1	7位	10位	8位	-	423	323
9位	遠田郡美里町	56.0	58.0	2位	67.6	66.8	-	11位	-	-	98	84
10位	仙台市宮城野区	55.9	58.0	5位	59.5	64.8	8位	6位	7位	4位	1,329	1,098
11位	岩沼市	54.5	57.4	14位	51.1	62.6	12位	9位	10位	-	203	180
12位	登米市	52.8	56.6	-	-	-	13位	-	-	-	251	230

住み続けたい街(駅)ランキング<TOP20>

- 1位と2位の駅は、仙台市若林区にある仙台市地下鉄東西線の駅です。また、3～16位の駅も、全て仙台市内の各区にある駅です。
- 1位の荒井は、唯一偏差値70台の極めて高い評価、また、2位～5位までの駅も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続けたい順位	駅名	住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
		偏差値	評点	順位	偏差値							評点
1位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	72.3	69.1	-	-	-	2位	1位	12位	-	57	47
2位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	64.8	65.7	31位	50.1	64.5	20位	16位	16位	-	106	91
3位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	62.5	64.6	4位	67.5	69.7	14位	10位	6位	3位	122	94
4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	61.7	64.3	7位	63.8	68.6	8位	9位	7位	-	132	121
5位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	60.5	63.7	30位	50.1	64.5	9位	5位	4位	-	64	53
6位	六丁目の目(仙台市地下鉄東西線)	58.9	62.9	10位	59.5	67.3	-	17位	9位	-	67	58
7位	太子堂(JR東北本線)	58.8	62.9	27位	50.9	64.8	12位	6位	10位	-	107	91
8位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	58.8	62.9	23位	51.4	64.9	21位	21位	11位	-	120	99
9位	榴ヶ岡(JR仙石線)	58.3	62.7	16位	57.2	66.6	10位	14位	22位	-	89	75
10位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	57.9	62.5	6位	66.5	69.4	3位	4位	5位	-	62	58
11位	陸前落合(JR仙山線)	57.9	62.5	18位	55.3	66.1	-	-	28位	-	71	56
12位	八木山動物公園(仙台市地下鉄東西線)	57.9	62.5	-	-	-	15位	23位	-	-	39	36
13位	八乙女(仙台市地下鉄南北線)	55.9	61.5	15位	57.8	66.8	26位	18位	18位	-	119	104
14位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	55.8	61.5	8位	62.9	68.3	-	20位	8位	-	83	63
15位	長町(JR東北本線)	55.6	61.4	1位	71.5	70.8	5位	8位	3位	2位	177	153
16位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	55.4	61.3	28位	50.3	64.6	1位	2位	2位	-	74	64
17位	陸前山下(JR仙石線)	55.4	61.3	-	-	-	6位	3位	-	-	46	42
18位	東照宮(JR仙山線)	55.2	61.2	-	-	-	22位	26位	27位	-	143	118
19位	小牛田(JR東北本線)	54.9	61.1	14位	57.9	66.8	-	-	-	-	41	36
20位	苦竹(JR仙石線)	54.6	61.0	-	-	-	-	-	-	-	48	41

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。
- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。
- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。
- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。
- 文中に記載している「住みこち(自治体・駅)ランキング」「住みたい街(自治体・駅)ランキング」は、2022年7月27日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。